



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.10.2026

№ 5832

г. Благовещенск

Об установлении публичного сервитута для размещения сети газоснабжения по объекту «Газовая котельная в 607 квартале г. Благовещенск Амурской области»

Рассмотрев ходатайство Акционерного общества «Дальневосточная генерирующая компания» (вх. адм. от 29.09.2026 № 9156з), выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости от 30.09.2026 № КУВИ-001/2026-133003981 (кадастровый номер 28:01:030607:785), № КУВИ-001/2026-133003985 (кадастровый номер 28:01:030607:784), № КУВИ-001/2026-133003982 (кадастровый номер 28:01:000000:14172), № КУВИ-001/2026-133003978 (кадастровый номер 28:01:110137:113), № КУВИ-001/2026-133003986 (кадастровый номер 28:01:000000:350), № КУВИ-001/2026-133003983 (кадастровый номер 28:01:110271:151), постановление администрации города Благовещенска от 31.10.2024 № 5350 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие и модернизация жилищно-коммунального хозяйства, энергосбережение и повышение энергетической эффективности города Благовещенска», концессионное соглашение в отношении объектов по производству, передаче и распределению тепловой энергии от 17.02.2026 № 34, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут, сроком на 49 лет, для размещения сети газоснабжения по объекту «Газовая котельная в 607 квартале г. Благовещенск Амурской области» в отношении:

1) части площадью 470 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:030607:785, расположенного в квартале 607, с видом разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования;

2) части площадью 3 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:030607:784, расположенного в квартале 607, с видом разрешенного использования – магазины;

3) части площадью 1189 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:14172, расположенного в г. Благовещенске, с видом разрешенного использования – улично-дорожная сеть;

4) части площадью 1702 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:110137:113, расположенного в ЗПУ-9, с видом разрешенного использования – земельный участок общего использования;

5) части площадью 5272 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:350, расположенного в г. Благовещенске, с видом разрешенного использования – для золотопровода;

6) части площадью 2519 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:110271:151, расположенного в г. Благовещенске, с видом разрешенного использования – коммунальное обслуживание;

7) земель, государственная собственность на которые не разграничена:

- площадью 381 кв. м, расположенных в ЗПУ-6 (кадастровый квартал 28:01:030007);

- площадью 136 кв. м, расположенных в квартале 607 (кадастровый квартал 28:01:030607);

- площадью 530 кв. м, расположенных в кварталах 666Г, 666Б (кадастровый квартал 28:01:030011);

- площадью 1566 кв. м, расположенных в квартале 666Б (кадастровый квартал 28:01:030009);

- площадью 3043 кв. м, расположенных в квартале 666А (кадастровый квартал 28:01:030008);

- площадью 2030 кв. м, расположенных в ЗПУ-9 (кадастровый квартал 28:01:110137);

- площадью 340 кв. м, расположенных в районе коллективных садов (кадастровый квартал 28:01:110104);

- площадью 777 кв. м, расположенных в районе коллективных садов (кадастровый квартал 28:01:110102).

2. Лицо, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута: Акционерное общество «Дальневосточная генерирующая компания» (ОГРН 1051401746769, ИНН 1434031363, почтовый адрес: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Фрунзе, д. 49, адрес электронной почты: doc-ats@dgk.ru).

3. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для размещения сети газоснабжения по объекту «Газовая котельная в 607 квартале г. Благовещенск Амурской области» согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

4. Установить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в соответствии с приложением № 2 к настоящему постановлению.

5. Реквизиты нормативного акта, определяющего порядок установления охранных зон линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон: постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

6. Срок, в течение которого использование частей общей площадью 11155 кв. м земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:030607:785, 28:01:030607:784, 28:01:000000:14172, 28:01:110137:113, 28:01:000000:350, 28:01:110271:151 в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута: 1 год.

7. Установить в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных

гражданам или юридическим лицам, свободный график проведения работ при размещении сети газоснабжения по объекту «Газовая котельная в 607 квартале г. Благовещенск Амурской области».

8. АО «ДГК»:

8.1 привести земельные участки в состояние, пригодное для и использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации сети газоснабжения по объекту «Газовая котельная в 607 квартале г. Благовещенск Амурской области»;

8.2 при размещении сети газоснабжения обеспечить:

8.2.1 оплату восстановительной стоимости за снос зеленых насаждений (при необходимости сноса) в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений на территории муниципального образования города Благовещенска, утвержденными постановлением администрации города Благовещенска от 05.05.2022 № 2285;

8.2.2 исключение повреждения асфальтобетонного покрытия улиц Нагорная, Красноармейская (работы производить по бестраншейной технологии – методом прокола;

8.2.3 соблюдение требований СП 42.13330.2026 «Градостроительство. Планировка и застройка территорий» (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений);

8.2.4 вызов представителей дирекции по теплоснабжению и дирекции по водоснабжению и водоотведению ООО «АКС», Амурского филиала ПАО «Ростелеком» на место производства земляных работ;

8.2.5 соблюдение требований Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон утвержденных; постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160

8.2.6 соблюдение главы 2.5 Правил электроустановок (ПУЭ). Седьмое издание, утвержденных Приказом Минэнерго России от 20.05.2003 № 187, при сближении и пересечении с ВЛ-35 кВ;

8.3 учесть факт установления публичного сервитута в границах:

8.3.1 сооружений с кадастровыми номерами:

- 28:10:000000:1953, с наименованием – линия электропередач ВЛ-35 Западная-Водозабор;

- 28:01:000000:14179, с наименованием – кабельная линия электропередач;

- 28:01:000000:14051, с наименованием – сооружение дорожного хозяйства;

- 28:01:000000:12055, с наименованием – КЛ-10 кВ для электроснабжения ТП 10/0,4 кВ, производственной базы пер. Угловой, 35;

- 28:01:000000:10994, с наименованием – сооружение коммунального хозяйства;

8.3.2 охранных зон с особыми условиями территории с реестровыми номерами:

- 28:00-6.772, трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);

- 28:01-6.44, объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- 28:01-6.29, объекта эстакада золошлакопроводов;
- 28:01-6.5, стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды;

8.3.3 предполагаемых к использованию земель, на которые выданы разрешения на размещение следующих объектов:

- сооружение, технологически необходимое для использования подземного линейного сооружения, для размещения которого не требуется разрешение на строительство (установка пункта редуцирования газа блочного типа (ГРПБ Серебряная миля) (от 24.11.2022 № 421);
- размещение площадки для дрессировки собак, площадки для выгула собак (от 09.06.2023 № 205);
- размещение площадки для дрессировки и выгула собак (от 17.03.2023 № 309);
- размещение КЛЭП-10 кВ (от 10.10.2024 № 445).

9. Управлению ЕМИС администрации города Благовещенска разместить настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru) в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

10. Земельному управлению администрации города Благовещенска направить в течение 5 рабочих дней:

10.1 в Управление Росреестра по Амурской области настоящее постановление и описание местоположения границ публичного сервитута;

10.2 АО «ДГК» настоящее постановление, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

Мэр города Благовещенска

О.Г. Иمامеев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00E4D9647D50EE36C370448F5EAF369457

Владелец **Иمامеев Олег Гатаулович**

Действителен с 13.11.2025 по 06.02.2027