



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.02.2025

№ 722

г. Благовещенск

О внесении изменений в документацию по планировке территории квартала 225 города Благовещенска

Рассмотрев заявление ООО «СЗ «Содружество» от 03.02.2025 № 697з, в целях исправления допущенной технической ошибки

п о с т а н о в л я ю:

1. Внести изменение в документацию по планировке территории квартала 225 города Благовещенска, утвержденную постановлением администрации города Благовещенска от 19.07.2024 № 3368 «Об утверждении документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала 225 города Благовещенска», изложив таблицу 4 основной части проекта планировки территории в следующей редакции:

«

Таблица 4

Сводная ведомость зданий, строений и сооружений

Сводная ведомость зданий, строений и сооружений (показатели +/- 5%)											
№	Наименование	Этажность	Кол-во квартир	Кол-во секций (зданий)	Площадь застройки, м ²	Общая площадь/общая площадь по контуру наружных стен*, м ²	Общая площадь квартир, м ²	Население	Мощность	Площадь встроенных нежилых помещений, м ²	Строительный объем, тыс. м ³
Проектируемая застройка											
Объекты жилого назначения											
1	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (Л 14) и подземной автостоянкой (Л 15)	25	322	1	834,3	18 315,4/ 16 576,08	11140,8	368	-	574,3	62,3
Объекты инженерной инфраструктуры											
2	ТП-10/0,4кВ	1	-	1	48	48	-	-	-	-	0,1
Объекты социального назначения											
3	Общеобразовательная школа (на 700 мест)	3	-	1	4732,1	11514,6	-	-	700 мест	-	54,3
Итого (по проектируемой)		-	322	-	5614,4	29878,0	11140,8	368	-	574,3	116,7

застройке):										
Всего (по кварталу 225):	-	322	-	5614,4	29878,0	11140,8	368	-	574,3	116,7

* - сумма площадей всех наземных этажей зданий в габаритах наружных стен, включая технический, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м, в которую также включается площадь антресолей, галерей, зрительных балконов и других залов, веранд, балконов летних помещений, наружных застекленных галерей, а также переходов в другие здания, применяемая для расчета плотности застройки функциональных зон (осн. п. 3.326 СП 42.13330.2016) »

2. Управлению по документационному обеспечению управления администрации города Благовещенска направить 1 экземпляр настоящего постановления в филиал ФГПУ «ФКП Росреестра».

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Благовещенска Воронова А.Е.

Мэр города Благовещенска

О.Г. Имамеев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 07833680A7622234AE664AB95B5843D9

Владелец **Имамеев Олег Гатауллович**

Действителен с 03.09.2024 по 27.11.2025