



Администрация города Благовещенска  
Амурской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**01.10.2020**

№ **3304**

г. Благовещенск

О предоставлении разрешения на  
условно разрешенный вид  
использования земельного участка  
с кадастровым номером  
28:01:010224:31, расположенного в  
квартале 224 города Благовещенска

Рассмотрев заявление Красюк Ирины Анатольевны, действующей по доверенности от 11.06.2017 № 28АА 0867152 в интересах Федоровой Светланы Федоровны (вх. 2088з от 30.04.2020), в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее – Правила), утвержденными решением Благовещенской городской Думы от 27.10.2016 № 26/100, на основании рекомендаций комиссии по Правилам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, подготовленных на основании заключения о результатах публичных слушаний от 25.08.2020,

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:010224:31 площадью 1244 кв.м, имеющего вид разрешенного использования – индивидуальный жилой дом, расположенного в квартале 224 города Благовещенска (согласно прилагаемой схеме), в территориальной зоне жилой застройки смешанной этажности (Ж-4) – гостиничное обслуживание, код 4.7.

Основания принятого решения – при проведении публичных слушаний в установленном порядке заявок не поступило, отрицательного мнения правообладателей смежных земельных участков и объектов капитального строительства не выявлено. Правовые основания для отказа в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка отсутствуют.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

3. Управлению по документационному обеспечению управления:

3.1. Направить в течение 5 рабочих дней 1 экземпляр настоящего постановления в Управление Росреестра по Амурской области.

3.2. Обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Благовещенск».

4. Установить срок действия настоящего постановления – 3 года, в течение которого правообладателю земельного участка необходимо в установленном порядке обратиться в Управление Росреестра по Амурской области для внесения изменений в сведения кадастрового учёта в части разрешенного использования земельного участка.

5. Настоящее постановление подлежит размещению в газете «Благовещенск», на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в официальном сетевом издании [pra.admblag.ru](http://pra.admblag.ru).

Мэр города Благовещенска



О.Г. Имамеев

# CXEMA

к постановлению администрации города Благовещенска  
«О предоставлении разрешения на условно разрешенный  
вид использования земельного участка с кадастровым  
номером 28:01:010224:31, расположенного  
в квартале 224 города Благовещенска»



рассматриваемый земельный участок  
с кадастровым номером 28:01:010224:31