



Администрация города Благовещенска
Амурской области

17.07.2017

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 2236

г. Благовещенск

« Об изъятии для муниципальных
нужд земельных участков,
образуемых путем раздела
земельного участка с кадастровым
номером 28:01:010005:83 и жилых
помещений в многоквартирных
жилых домах № 327/2, 327,
расположенных по адресу:
г. Благовещенск, ул. Амурская,
признанных аварийными и
подлежащими сносу

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Амурской области от 12.04.2013 № 157 «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, на территории Амурской области в 2013 - 2017 годах», ст. 19.4 Правил землепользования и застройки, утвержденных решением Благовещенской городской Думы от 27.10.2016 № 26/100, заключениями городской межведомственной комиссии по признанию помещения муниципального жилищного фонда жилым помещением пригодным (непригодным) для проживания, и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу от 20.09.2006 № 117, от 20.09.2006 № 159, в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда

постановляю:

1. Утвердить в целях уточнения границ схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории (Приложение 1) с кадастровым номером 28:01:010005:83, расположенного в территориальной зоне жилой застройки смешанной этажности (Ж-4) из категории земель населенных пунктов, площадью 2568 кв. м с разрешенным использованием – малоэтажная многоквартирная жилая застройка в квартале 5 по адресам: ул. Амурская, 325/1, 327, 327/2.

0 8 0 2 2 6

2. Утвердить схему расположения земельных участков ЗУ1 – ЗУ3 на кадастровом плане территории (Приложение 2), образуемых путем раздела земельного участка с кадастровым номером 28:01:010005:83:

2.1 ЗУ 1 площадью 1041 кв. м, с разрешенным использованием – малоэтажная многоквартирная жилая застройка по адресу: ул. Амурская, 327/2;

2.2 ЗУ 2 площадью 393 кв. м, с разрешенным использованием – малоэтажная многоквартирная жилая застройка по адресу: ул. Амурская, 327;

2.3 ЗУ 3 площадью 1134 кв. м, с разрешенным использованием – малоэтажная многоквартирная жилая застройка по адресу: ул. Амурская, 325/1;

3. Изъять для муниципальных нужд:

3.1 земельные участки ЗУ1, ЗУ2;

3.2 жилое помещение – квартиру № 3 в многоквартирном жилом доме № 327, по адресу: город Благовещенск, ул. Амурская;

3.3 жилое помещение – квартиру № 4 в многоквартирном жилом доме № 327/2, по адресу: город Благовещенск, ул. Амурская;

4. В течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего постановления:

4.1 опубликовать настоящее постановление в газете «Благовещенск» и разместить на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4.2 направить копию настоящего постановления собственникам изымаемой недвижимости письмом с уведомлением о вручении;

4.3 направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской области.

5. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его принятия.

6. Земельному управлению администрации города Благовещенска направить 1 экземпляр настоящего постановления в ФГБУ «ФКП Росреестра» в течение 5 рабочих дней.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города Благовещенска

А.Кашин

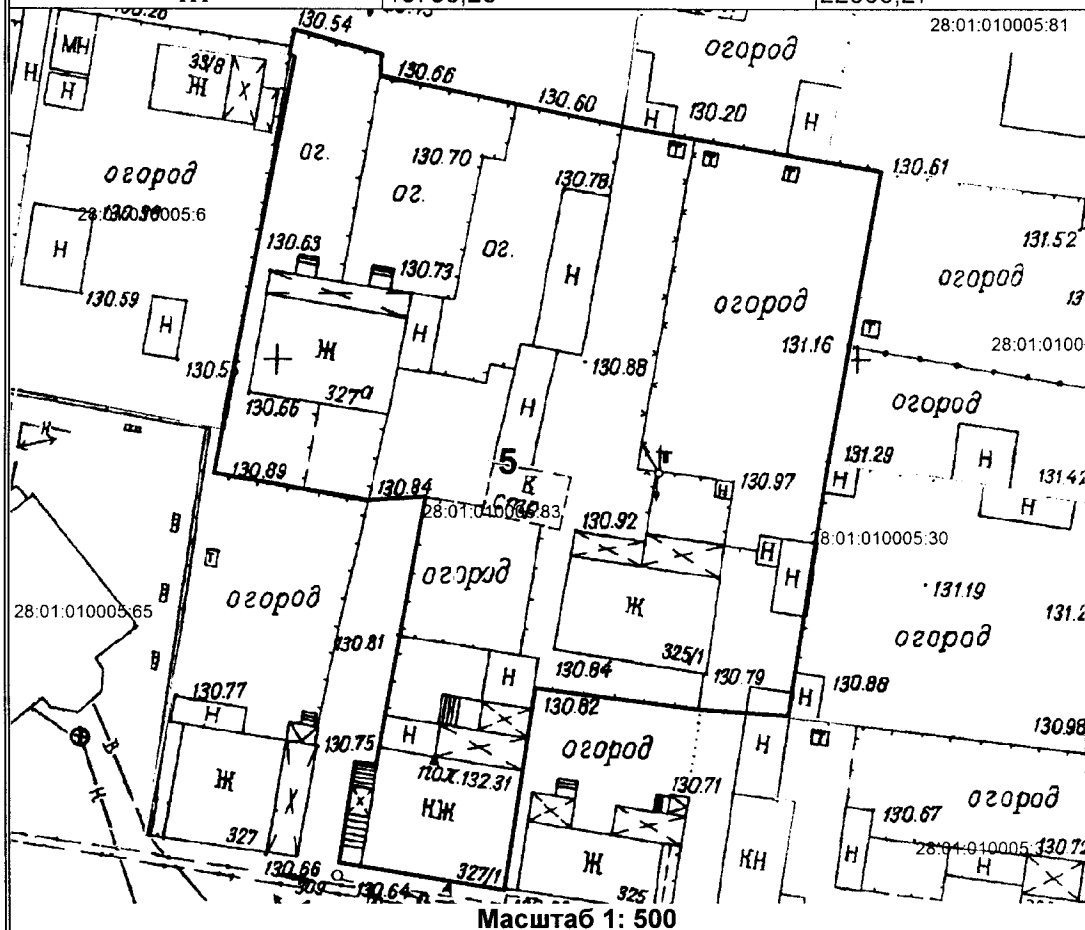
В.С. Калита

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка ¹ _____ -

Площадь земельного участка ² 2568 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
H1	13756,23	22605,27
H2	13753,82	22619,50
H3	13771,39	22622,21
H4	13769,53	22636,17
H5	13769,00	22643,80
H6	13769,00	22644,03
H7	13791,14	22647,46
H8	13816,30	22651,98
H9	13820,20	22629,90
H10	13820,27	22629,58
H11	13824,68	22608,86
H12	13826,53	22609,02
H13	13828,66	22601,48
H14	13826,48	22601,05
H16	13826,30	22601,50
H17	13795,25	22595,46
H18	13794,09	22595,33
H19	13790,17	22594,61
H20	13787,82	22607,81
H21	13788,12	22612,79
H22	13764,73	22608,49
H23	13764,97	22606,65
H1	13756,23	22605,27

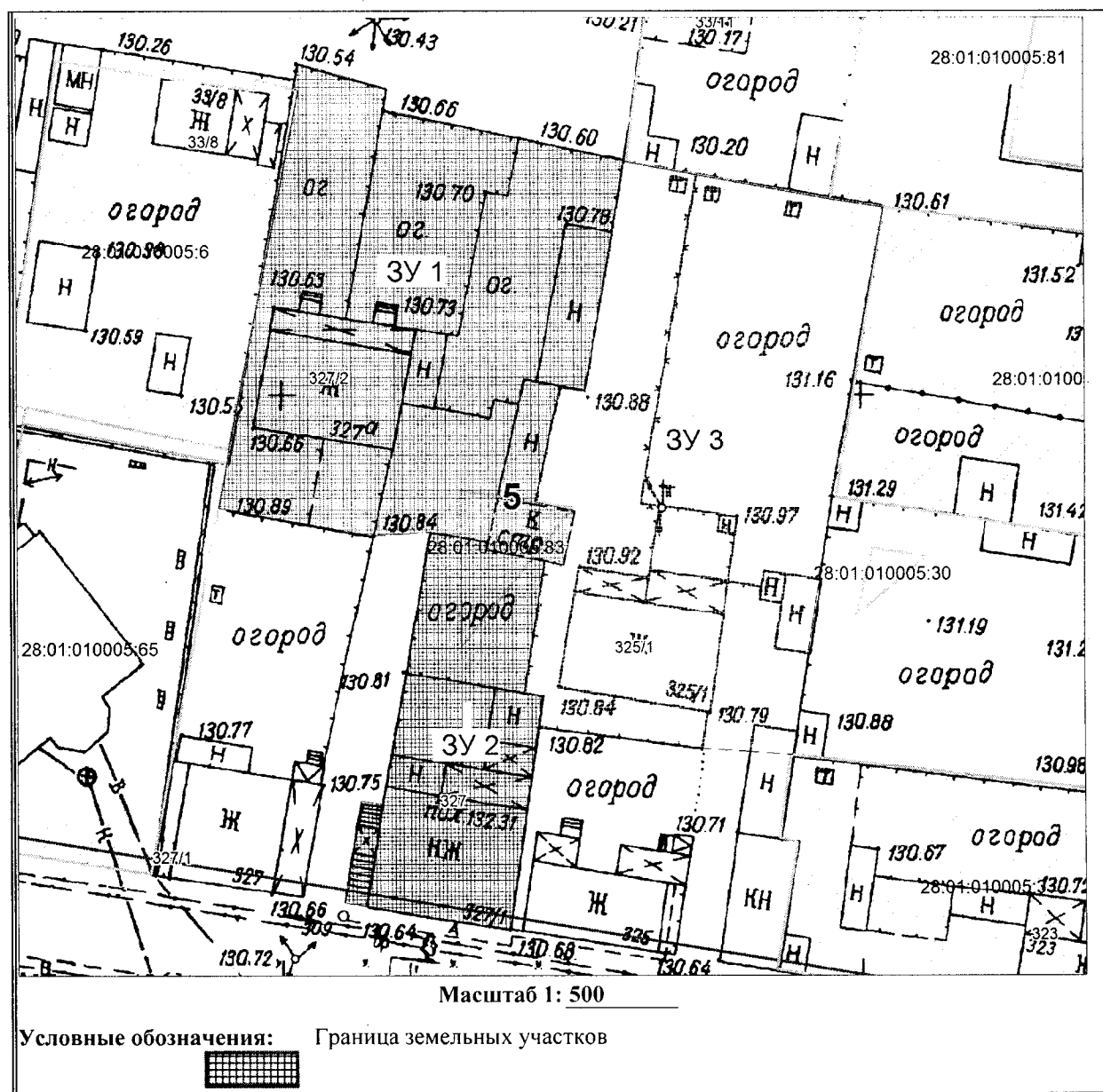


Условные
обозначения:  Граница земельного участка

**Схема расположения земельных участков
на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка ¹ <u>ЗУ1</u>		
Площадь земельного участка ² <u>1041</u> м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты , м	
	X	Y
H1	13790,17	22594,61
H2	13787,82	22607,81
H3	13788,12	22612,79
H4	13787,22	22617,79
H5	13786,59	22617,63
H6	13785,31	22624,32
H7	13789,93	22625,38
H8	13790,68	22621,88
H9	13800,61	22624,00
H10	13800,29	22626,29
H11	13820,27	22629,58
H12	13824,68	22608,86
H13	13826,53	22609,02
H14	13828,66	22601,48
H16	13826,48	22601,05
H17	13826,30	22601,50
H18	13795,25	22595,46
H19	13794,09	22595,33
H1	13790,17	22594,61
Условный номер земельного участка ¹ <u>ЗУ2</u>		
Площадь земельного участка ² <u>393</u> м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты , м	
	X	Y
H1	13753,82	22619,50
H2	13771,39	22622,21
H3	13774,10	22622,60
H4	13774,32	22620,87
H5	13785,59	22622,64
H6	13786,59	22617,63
H7	13787,22	22617,79
H8	13788,12	22612,79
H9	13776,18	22610,61
H10	13764,73	22608,49
H11	13764,97	22606,65
H12	13756,23	22605,27
H1	13753,82	22619,50
Условный номер земельного участка ¹ <u>ЗУ3</u>		
Площадь земельного участка ² <u>1134</u> м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты , м	
	X	Y
H1	13820,27	22629,58
H2	13800,29	22626,29
H3	13800,61	22624,00
H4	13790,68	22621,88
H5	13789,93	22625,38
H6	13785,31	22624,32
H7	13785,59	22622,64
H8	13774,32	22620,87

H9	13774,10	22622,60
H10	13771,39	22622,21
H11	13769,53	22636,17
H12	13769,00	22643,80
H13	13769,00	22644,03
H14	13791,14	22647,46
H16	13816,30	22651,98
H17	13817,00	22647,40
H1	13820,27	22629,58



¹ Указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков.

² Указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственного кадастрового учета недвижимого имущества и ведения государственного кадастра недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее – официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов.