**Проект**

БЛАГОВЕЩЕНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года №\_\_\_\_\_

О внесении изменений в Правила

благоустройства территории

муниципального образования города

Благовещенска, утвержденные

Решением Благовещенской

городской Думы от 25.11.2010 № 19/136

Рассмотрев внесенный мэром города Благовещенска проект решения Благовещенской городской Думы «О внесении изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования города Благовещенска», утвержденные решением Благовещенской городской Думы от 25.11.2010 № 19/136, на основании [статьи 20](consultantplus://offline/ref=E467A2BB8DFC7E2636F9A415DCD42952A203399D665E0E491E8F0F261F3B7FB7BF3705FAEA73A233885C0DdEJAG) Устава муниципального образования города Благовещенска, учитывая заключение комитета по вопросам экономики, собственности и жилищно-коммунального хозяйства, Благовещенская городская Дума

**решила:**

1. Внести в Правила благоустройства территории муниципального образования города Благовещенска, утвержденные решением Благовещенской городской Думы от 25.11.2010 № 19/136 (далее – Правила), следующие изменения:

1.1. В абзаце 9 п. 1.3. Правил слова «(включая зеленые насаждения и иную растительность, водные объекты, прочие элементы ландшафта, малые архитектурные формы, архитектурно-художественные композиции и др.)» исключить.

1.2. Абзац 9 п. 1.3. Правил дополнить словами «технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны, контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов».

1.3. Абзац 17 пункта 1.3. Правил изложить в следующей редакции:

«малые архитектурные формы - объекты благоустройства, служащие для удобства пребывания людей и для придания окружающей среде благоприятного вида (беседки, скамейки, лавочки, декоративные ограждения, клумбы, цветники, вазоны, декоративные скульптуры, оборудование и покрытие детских, спортивных площадок, хоккейных коробок и др.), объекты монументального искусства, за исключением скульптур, связанных с увековечиванием памяти, мемориальных досок, временных скульптур и декоративных элементов, выполненных из снега и льда, элементов оформления;»

1.4. Абзац 18 пункта 1.3. правил изложить в следующей редакции:

«рекламные конструкции - наружная реклама, в том числе щиты, стенды, строительные сетки, перетяжки, электронные табло, проекционное и иное предназначенное для проекции рекламы на любые поверхности оборудование, воздушные шары, аэростаты и иные технические средства стабильного территориального размещения, монтируемые и располагаемые на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений или вне их, а также остановочных пунктах движения общественного транспорта;».

1.5. Пункт 1.3. Правил дополнить абзацами 35-56 следующего содержания:

«элементы благоустройства - элементы озеленения, покрытия, ограждения (заборы), водные устройства, уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование, игровое и спортивное оборудование, элементы освещения, средства размещения информации и рекламные конструкции, малые архитектурные формы и городская мебель, некапитальные нестационарные сооружения, элементы объектов капитального строительства (архитектурные детали и конструктивные элементы фасадов), за исключением объектов капитального строительства, объектов культурного наследия, музейных предметов;

внутриквартальный проезд - не являющиеся автомобильными дорогами или их частями проезды, включая тротуары, въезды и выезды, расположенные на внутриквартальной территории;

внутриквартальная территория - территория, расположенная за границами красных линий внутри квартала, а в случае отсутствия красных линий - ограниченная по периметру многоквартирными домами, включая газон по периметру многоквартирного дома (границами земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома), и(или) общественными зданиями, находящаяся в общем пользовании граждан, и обеспечивающие ее функционирование внутриквартальные проезды, подходы к зданиям, газоны, ограждения и другие элементы благоустройства;

наружная информация (также - объекты наружной информации), включая вывески, указатели, меню, пилоны автозаправочных станций, пилоны автодиллеров, информационные щиты и стенды, знаки адресации;

элементы оформления - элементы оформления муниципального образования города Благовещенска к мероприятиям, в том числе культурно-массовым мероприятиям, городского, всероссийского и международного значения;

отходы - отходы производства и потребления;

водные устройства - фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, родники, декоративные водоемы и прочие устройства, выполняющие декоративно-эстетическую и природоохранную функции, улучшающие микроклимат, воздушную и акустическую среду;

уличное техническое оборудование - укрытия таксофонов, банкоматы, интерактивные информационные терминалы, почтовые ящики, вендинговые автоматы, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидных колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.;

уличное коммунально-бытовое оборудование – различные виды мусоросборников – контейнеров и урн, предназначенные для удаления отходов с территорий, включая контейнерные площадки и ограждения контейнерных площадок;

разукомплектованное транспортное средство – механическое транспортное средство, у которого отсутствует один из следующих элементов: основные узлы, агрегаты, кузовные детали (капот, крышка багажника, двери, стекла, колеса), включая сгоревшие транспортные средства;

проектная документация по благоустройству территорий - пакет документации, содержащий материалы в текстовой и графической форме и определяющий проектные решения по благоустройству территории;

геоподоснова - совокупность пунктов (точек) геодезических сетей на территории изысканий (районе, участке, трассе), закрепленных на местности специальными центрами, используемых при осуществлении строительной деятельности и включающих государственные, межевые, опорные, съемочные и специальные геодезические сети;

дендроплан - это топографический план, включающий в себя ведомость зеленых насаждений, выделенные зоны работ по озеленению, нанесенные условными обозначениями все древесные и кустарниковые растения, подлежащие сохранению, вырубке и пересадке, объемы вырубок и пересадок, расчет компенсационной стоимости сноса зеленых насаждений;

дворовый фасад - фасад здания, сооружения, выходящий на внутриквартальную территорию и не просматривающийся (не воспринимаемый) с территории площадей, улиц, набережных, территорий зеленых насаждений общего пользования, акватории водных объектов;

лицевой фасад - фасад здания, сооружения, просматривающийся (воспринимаемый) с территории площадей, улиц, набережных, территорий зеленых насаждений общего пользования, акватории водных объектов;

инженерное и техническое оборудование фасадов - водосточные трубы, настенные кондиционеры, наружные антенные устройства и радиоэлектронные средства, светильники, системы наружного видеонаблюдения и другое оборудования, пристроенное к стенам или вмонтированного в них;

архитектурные детали фасадов – декор и иные элементы фасада здания или сооружения, который вместе с ограждающими конструкциями здания или сооружения представляет собой единую оригинальную архитектурную композицию;

конструктивные элементы фасада - порталы арочных проездов, кровля, крыльца, ограждения и защитные решетки, навесы, козырьки, окна, входные двери, балконы, наружные лестницы, эркеры, лоджии, карнизы, столярные изделия ставень, цоколь, отмостки и прочие подобные элементы зданий и сооружений;

фасад здания или сооружения – наружная сторона здания или сооружения, включающая в себя инженерное и техническое оборудование, архитектурные детали, конструктивные элементы, отделку;

внешний архитектурный облик объекта – воспринимаемый визуально внешний архитектурно-художественный вид здания или сооружения, имеющий определенную концепцию, архитектурный стиль, включающий в себя цветовые решения, конфигурацию и габаритные размеры конструктивных элементов фасада, архитектурные детали;

внешний архитектурный облик сложившейся застройки - совокупность визуально воспринимаемых градостроительных особенностей планировочной организации территории и особенностей архитектурного облика расположенных в ее пределах зданий, строений, сооружений, элементов благоустройства и природного ландшафта;

знаки адресации - унифицированные элементы городской ориентирующей информации, обозначающие наименования улиц, номера домов, корпусов, подъездов и квартир в них. Основными видами знаков адресации являются: номерные знаки, обозначающие номера домов; указатели названий улиц, площадей; указатели названий улиц, площадей, обозначающие в том числе нумерацию домов в квартале; таблички, обозначающие номера подъездов и квартир».

1.5. Подпункты 1-6 пункта 2.1.2. Правил изложить в следующей редакции:

«1) за многоквартирными домами – придомовая территория в границах сформированного земельного участка - за ЖК, ЖСК, ТСЖ, управляющими компаниями, балансодержателями ведомственного жилищного фонда или организациями, уполномоченными обслуживать жилищный фонд;

2) за многоквартирными домами, земельный участок под которыми не сформирован – придомовая территория в границах не менее 15 метров по периметру от дома (со стороны дороги - до проезжей части дороги, внутриквартального проезда) при отсутствии соседних землепользователей - за ЖК, ЖСК, ТСЖ, управляющими компаниями, балансодержателями ведомственного жилищного фонда или организациями, уполномоченными обслуживать жилищный фонд;

3) за объектами капитального строительства (за исключением многоквартирных домов) и некапитальными объектами - территория в границах сформированного земельного участка, а также прилегающая территория в границах, определенных договором аренды объектов муниципальной собственности – за правообладателями таких объектов;

4) за объектами капитального строительства (за исключением многоквартирных домов) и некапитальными объектами, земельный участок под которыми не сформирован – территория в границах не менее 15 метров по периметру от дома (со стороны дороги - до проезжей части дороги, внутриквартального проезда) при отсутствии соседних землепользователей – за правообладателями таких объектов;

5) за элементами благоустройства, размещенными на землях и земельных участках государственной или муниципальной собственности без предоставления земельных участков и установления сервитута - территории на расстоянии 15 метров по периметру от объекта, при отсутствии соседних землепользователей - за правообладателями данных объектов, если иное не установлено настоящими правилами в отношении отдельных видов элементов благоустройства;

6) за стоянками транспортных средств, внутриквартальными проездами, тротуарами, примыкающими к земельному участку, на котором расположен многоквартирный дом, и предназначенными для стоянки автотранспортных средств, проезда, прохода жителей, посетителей многоквартирного дома, - за ЖК, ЖСК, ТСЖ, управляющими компаниями, балансодержателями ведомственного жилищного фонда или организациями, уполномоченными обслуживать жилищный фонд;»

1.6. Подпункты 7-10, 13 пункта 2.1.2 Правил исключить.

1.7. Абзац 3 подпункта 22 пункта 2.1.2. Правил изложить в следующей редакции:

«В случае если здание, сооружение принадлежат на праве собственности или ином вещном либо обязательственном праве нескольким лицам, территория, подлежащая содержанию, определяется пропорционально доле в праве собственности или иного права на объект недвижимости».

1.8. Дополнить подпункт 22 пункта 2.1.2 Правил абзацами 4 и 5 следующего содержания:

«В случае если на территории земельного участка находится несколько зданий, сооружений, принадлежащих разным лицам, границы содержания и уборки территории могут определяться соглашением владельцев зданий, сооружений.

При отсутствии соглашения владельцев зданий, сооружений территория, подлежащая уборке, определяется в равных долях между всеми собственниками или иными владельцами (пользователями) зданий, сооружений».

1.9. Пункт 2.1.9. Правил изложить в следующей редакции:

«2.1.9. Правообладатели общественных зданий, объектов потребительского рынка должны обеспечить указанные объекты урнами с соблюдением требований по их эксплуатации и очистке. Расстановка урн не должна препятствовать передвижению пешеходов, проезду инвалидных и детских колясок».

1.10. Пункт 2.1.15. Правил исключить.

1.11. Подпункт «г» пункта 2.2.3 Правил исключить.

1.12. Пункт 2.3.5. Правил дополнить абзацем следующего содержания.

«При наступлении оттепели для обеспечения отвода талых вод должна быть обеспечена расчистка и раздвижка снежных валов в местах размещения колодцев, люков, амбразур патрубков ливневой канализации».

1.13. Раздел 3 Правил изложить в следующей редакции:

«3.Правила содержания территорий при проведении культурно-массовых и спортивных мероприятиях

3.1. При проведении культурно-массовых, спортивных мероприятий, за исключением мероприятий, подготовка и проведение которых осуществляется исполнительными органами муниципального оборазования города Благовещенска, их организаторы обязаны обеспечить содержание объекта благоустройства, на котором проводятся указанные мероприятия, в соответствии с настоящими Правилами.

3.2. Содержание территории при проведении культурно-массовых, спортивных мероприятий осуществляются организаторами культурно-массовых, спортивных мероприятий (далее в настоящем разделе - организаторы) и включают:

уборку территории проведения мероприятий, очистку элементов благоустройства, расположенных на территории;

восстановление нарушенных объектов и элементов благоустройства.

3.3. Уборка территории от мусора и отходов должна быть произведена организаторов в течение четырех часов после окончания мероприятия. Отходы должны быть вывезены и утилизированы в установленном законодательством порядке. Размещение отходов, собранных на территории проведения мероприятия, на указанной или прилегающей территории запрещается. Организаторы мероприятия по мере необходимости также должны осуществлять уборку территории во время мероприятия.

3.4. После осуществления работ по уборке территории организатор должен передать территорию уполномоченному на содержание указанной территории лицу, по акту приемки, который должен содержать перечень элементов благоустройства, расположенных на территории, перечень поврежденных или уничтоженных элементов благоустройства, площадь территории, которая не убрана.

3.5. В случае повреждения элементов благоустройства, расположенных на предоставленной территории, организаторы обязаны произвести ремонт элементов благоустройства, а в случае невозможности ремонта элементов благоустройства произвести замену их на новые. При повреждении или уничтожении зеленых насаждений во время проведения мероприятия организатор должен оплатить средства, составляющие восстановительную стоимость поврежденных или уничтоженных зеленых насаждений».

1.14. Название раздела 4.1. Правил изложить в следующей редакции:

«4.1. Общие правила»

1.15. Пункты 4.1.1.- 4.1.11 раздела 4.1. Правил изложить в следующей редакции:

«4.1.1. Правообладатели объектов капитального строительства и (или) организации, их обслуживающие, поддерживают в исправном состоянии здания и сооружения, сохраняют их внешний архитектурный облик и обеспечивают благоустройство прилегающей территории, содержание и ремонт фасадов зданий и сооружений, объектов наружной информации, улично-бытового оборудования, элементов озеленения и малых архитектурных форм.

4.1.2. Содержание и ремонт фасадов зданий, сооружений осуществляется в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда и настоящими Правилами.

4.1.3. Мероприятий по содержанию и ремонту фасадов зданий и сооружений, объектов наружной информации должны производится с применением материалов и методов, не влекущих за собой изменение внешнего архитектурного облика объекта. Содержание и ремонт фасада объектов жилищного фонда производится в соответствии с паспортом фасада, объектов, разрешение на строительство которых выдано после 01 июля 2008 года, в соответствии с разделом «Архитектурные решения» проектной документации, разработанной при строительстве.

4.1.2. Мероприятия по ремонту и содержанию фасадов не должны наносить ущерб техническому и санитарному состоянию фасадов здания, сооружения.

4.1.3. Мероприятия по содержанию фасадов включают в себя:

4.1.3.1. Проведение плановых и внеплановых, визуальных и инструментальных обследований технического и санитарного состояния фасадов.

Плановые обследования фасадов следует проводить два раза в год: весной и осенью. Результаты обследования технического и санитарного состояния фасадов оформляются актом.

4.1.3.2. Очистку и промывку фасадов не реже одного раза в год.

4.1.3.3. Смывку, окраску несанкционированных надписей и рисунков по мере их появления на фасадах.

4.1.4. Ремонт фасадов осуществляется путем замены и восстановления инженерного и технического оборудования фасадов; архитектурных деталей и конструктивных элементов фасадов; восстановления отделки фасадов на аналогичные, окраски в аналогичный цвет.

4.1.5. Изменения цветового решения лицевого фасада, его частей, элементов или оборудования должно производиться в соответствии с колерным бланком фасада, выдаваемым уполномоченным органом администрации города Благовещенска в установленном администрацией города Благовещенска порядке.

4.1.6. Выполнение работ по ремонту, реконструкции лицевого фасада зданий или сооружений, в том числе устройству новых архитектурных деталей, инженерного и технического оборудования, конструктивных элементов, изменению конфигурации и/или габаритов конструктивных элементов, влекущих изменение внешнего архитектурного облика объекта, без согласованного проекта благоустройства не допускается.

4.1.7. Требования к проектированию и выполнению работ по ремонту, реконструкции лицевого фасада здания или сооружения, влекущих изменение внешнего архитектурного облика объекта:

4.1.7.1. Расположение окон и витрин, входов и входных групп и их элементов на фасаде, габариты, характер устройства, остекление и внешний вид должны иметь единый характер и соответствовать фасадным решениям и композиционным приемам здания, сооружения.

4.1.7.2. Возможность размещения дополнительных входов и входных групп определяется на основе общей концепции с учетом архитектурного облика здания, сооружения, планировки помещений, а также плотности размещения входов на данном фасаде без нарушения фасадных решений и композиционных приемов здания, сооружения.

4.1.7.3. Расположение балконов и лоджий и их элементов на фасаде и внешний вид должны иметь единый характер в соответствии с поэтажными членениями фасадов и соответствовать фасадным решениям и композиционным приемам здания, сооружения.

4.1.7.4. Разработка проектных решений балконов и лоджий, затрагивающих конструктивные элементы фасада, разрешается только на основании заключения о техническом состоянии несущих конструкций здания, сооружения.

4.1.7.5. Инженерное и техническое оборудование фасадов должно иметь современный дизайн и быть унифицированным.

4.1.7.6. Установку инженерного и технического оборудования фасадов следует предусматривать на поверхностях фасада, свободных от элементов декора, за исключением отделки фасадов, рустов, с единой привязкой к композиционным осям, горизонтальным и вертикальным членениям фасада и отметкам окон, витрин и входов.

4.1.8. Требования к размещению объектов наружной информации.

4.1.8.1. Размещение объектов наружной информации разрешается без уничтожения элементов фасада здания, сооружения.

4.1.8.2. При размещении объектов наружной информации следует соблюдать упорядоченность таких объектов для размещения информации в пределах фасада здания, сооружения.

4.1.8.3 Объект наружной информации должен быть безопасен для людей, удобен в эксплуатации и ремонте, с высоким уровнем художественного и технического исполнения, с использованием качественных, долговечных материалов с высокими декоративными и эксплуатационными свойствами.

4.1.8.4. Информационное поле вывесок размещается на части фасада здания, сооружения соответствующей занимаемому заинтересованным лицом помещению, или над входом в него, между окнами первого и второго этажей, а также при возможности над окнами цокольного этажа, на единой горизонтальной оси с другими вывесками в пределах фасада.

4.1.8.5. Размещение указателей производится на фасадах зданий, сооружений с большим количеством арендаторов или собственников с одним или несколькими общими входами, в пределах здания, сооружения, на котором предполагается установка указателя.

4.1.8.6. Запрещается установка всех видов объектов наружной информации, перекрывающих знаки адресации, а также расположенных ближе чем на расстоянии двух метров от мемориальных досок, знаков дорожного движения.

4.1.8.7. Размещение объектов наружной информации на территориях общего пользования осуществляется в порядке, установленном администрацией города Благовещенска.

4.1.9. Требования к размещению знаков адресации.

4.1.9.1. Знаки адресации являются обязательным элементом благоустройства, размещаемым на объекте благоустройства - фасаде здания, сооружения (трансформаторных подстанциях, газораспределительных пунктах), многоквартирного дома и индивидуального домовладения. Обязанность по размещению знаков адресации исполняется собственниками указанных объектов недвижимости.

4.1.9.2. Знаки адресации должны соответствовать внешнему архитектурному облику сложившейся застройки, внешнему архитектурному облику объекта и обеспечивать зрительное восприятие с дальних дистанций.

4.1.9.3. Знаки адресации изготавливаются и устаналиваются с учетом обеспечения прочности, удобства крепежа, минимального контакта с поверхностями фасада, удобства обслуживания (очистки, ремонта, замены деталей), безопасности эксплуатации.

4.1.9.4. Конфигурация, размеры, изготовление и установка знаков адресации должны соответствовать унифицированным формам и требованиям, утвержденным администрацией города Благовещенска.

4.1.10. Надлежащее содержание, ремонт и замена объектов наружной информации и знаков адресации обеспечивается правообладателями указанных элементов благоустройства, правообладателями зданий, их частей, организациями осуществляющими управление (обслуживание) многоквартирными домами.

4.1.11. Замена поврежденных или утративших внешний вид объектов наружной информации и знаков адресации должна быть произведена не позднее 10 (десяти) дней с момента обнаружения дефектов».

1.16. Пункт 5.2.1. Правил изложить в следующей редакции:

«5.2.1. Размещение некапитальных объектов потребительского рынка и уличного технического оборудования (за исключением элементов инженерного оборудования), осуществляется в соответствии с требованиями санитарных и иных норм действующего законодательства, правовых актов органов местного самоуправления города Благовещенска».

1.17. Пункт 5.2.2. Правил изложить в следующей редакции:

«5.2.2. Правообладатели некапитальных объектов потребительского рынка и уличного технического оборудования (за исключением элементов инженерного оборудования), обязаны:

а) содержать в чистоте некапитальные объекты потребительского рынка и уличного технического оборудования (за исключением элементов инженерного оборудования), и прилегающую к ним территорию, для чего в течение дня и по окончании работы производить уборку;

б) своевременно производить стрижку газонов на прилегающей территории;

в) устанавливать необходимое количество урн или малых контейнеров для мусора, но не менее двух, с расстановкой, не препятствующей передвижению пешеходов, проезду инвалидных и детских колясок.

г) содержать в чистоте и исправном состоянии витражи, витрины, вывески, рекламные конструкции. Мойка должна осуществляться по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц в летний период, ремонт и окраска - по мере необходимости, но не реже одного раза в год».

1.18. Дополнить раздел 5.2. Правил пунктом 5.2.5 следующего содержания:

«5.2.5. Некапитальные объекты питания должны быть оборудованы туалетными кабинами (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности)».

1.19. Пункт 5.3.2. Правил изложить в следующей редакции:

«5.3.2. Земляные работы при установке (демонтаже) рекламных конструкций должны осуществляться в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и нормативно-правовыми актами муниципального образования города Благовещенск».

1.20. Пункт 5.3.7. Правил изложить в следующей редакции:

«5.3.7. Правообладатели, эксплуатирующие световые рекламные конструкции, в том числе вывески, содержащие сведения рекламного характера, ежедневно включают их с наступлением темного времени суток в режиме работы наружного освещения улиц и обеспечивают своевременную замену перегоревших газовых трубок, электроламп и иных элементов светового оборудования. В случае неисправности отдельных знаков, световые рекламные конструкции, в том числе вывески, содержащие сведения рекламного характера, должны быть выключены».

1.21. Абзац 2 пункта 5.3.8. Правил изложить в следующей редакции:

«не более 3 суток - на территориях зоны особого городского значения;»

1.22. Дополнить Правила пунктом 5.3.10. следующего содержания:

«5.3.10. Расклейка рекламы, газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений, содержащих сведения рекламного характера разрешается на специально установленных стендах и тумбах. Расклейка указанных материалов на опорах электротранспорта, уличного освещения, фасадах зданий, памятниках, цоколях и постаментах памятников, заборах, ограждениях, малых архитектурных формах, уличном техническом и коммунально-бытовом оборудовании запрещена.»

1.23. Раздел 5.4. Правил изложить в следующей редакции:

«5.4. Правила размещения и содержания малых

архитектурных форм, водных устройств и уличного коммунально-бытового оборудования

5.4.1. Места размещения малых архитектурных форм, водных устройств и уличного коммунально-бытового оборудования на территории общего пользования, их количество и внешний вид определяются проектной документаций по благоустройству территории, согласованной в установленном порядке с администрацией города Благовещенска, а на земельных участках, на которых расположены объекты капитального строительства, дополнительно согласованной с их правообладателями. Самовольная установка малых архитектурных форм, водных устройств и уличного коммунально-бытового оборудования запрещается.

5.4.2. Документами, являющимися основанием для размещения малых архитектурных форм, водных устройств и уличного коммунально-бытового оборудования, являются документы о правах на земельные участки в соответствии с Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=A66EBD69427F5F4D84A4AD40F02EFF16CBECD62C1EB6A1ABA4E5F5554EL2R5L) Российской Федерации, в том числе подтверждающие право использования земельного участка (договор аренды земельного участка, договор на размещение нестационарного объект, разрешение на использование земельного участка и др.), а также иные документы, подтверждающие правомерность использования земельного участка.

5.4.3. Лица, осуществляющие размещение малых архитектурных форм, водных устройств и уличного коммунально-бытового оборудования обязаны иметь согласованный проект благоустройства, документы, подтверждающие соответствие выполненных работ по благоустройству территорий согласованной проектной документации. В случае их отсутствия размещение элементов считается самовольным.

5.4.5. В случае самовольной установки (размещения), указанных в разделе 5.4. Правил элементов благоустройства, их выявление, демонтаж, хранение, возврат правообладателю осуществляются уполномоченными органами администрации города Благовещенска в установленном администрацией города Благовещенска порядке.

5.4.6. Срок самостоятельного освобождения земельного участка собственником малых архитектурных форм, водных устройств и уличного коммунально-бытового оборудования от элемента благоустройства не может быть менее 10 (десяти) календарных дней после вручения (направления) ему уведомления или размещения уведомления на элементе.

Собственник за свой счет в течение указанного в уведомлении срока должен демонтировать элемент, а также восстановить нарушенное благоустройство, в том числе поврежденное покрытие.

5.4.7. В случае отказа правообладателя малых архитектурных форм, водных устройств и уличного коммунально-бытового оборудования от демонтажа либо в случае отсутствия правообладателя элемента администрация города Благовещенска обеспечивает демонтаж элемента благоустройства.

5.4.8. При проектировании и установке малых архитектурных форм, водных устройств и уличного коммунально-бытового оборудования должны быть обеспечены:

а) соответствие материалов и конструкции климату и назначению малых архитектурных форм, водных устройств и уличного коммунально-бытового оборудования;

б) антивандальная защищенность от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;

в) возможность ремонта или замены деталей малых архитектурных форм, водных устройств и уличного коммунально-бытового оборудования;

г) защита от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;

д) удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с малыми архитектурными формами, водными устройствами и уличным коммунально-бытовым оборудованием и под конструкцией;

е) расцветка, не диссонирующая с окружением;

ж) безопасность для потенциальных пользователей;

з) стилистическое сочетание с другими малыми архитектурными формами, водными устройствами и уличным коммунально-бытовым оборудованием и окружающей архитектурой;

и) расположение, не создающее препятствий для пешеходов и автомобилей;

к) устойчивость конструкции;

л) надежная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условий расположения.

5.4.9. Установка уличной, садово-парковой мебели должна осуществляться на твердые виды покрытия или фундамент, не выступающий над поверхностью земли.

5.4.10. Ограждения должны иметь светоотражающие элементы в местах возможного наезда автомобиля.

5.4.11. Обязательным элементов покрытия, имеющего различные высотные отметки, бортовые камни, разделяющие их.

5.4.12. Цветовое решение и материал покрытий применяется с учетом стилистики окружающих архитектурных объектов.

5.4.13. Эксплуатацию, ремонт, замену малых архитектурных форм, водных устройств и уличного коммунально-бытового оборудования осуществляется правообладателями указанных элементов благоустройства, а в случае, если указанные элементы благоустройства относятся к общему имуществу многоквартирного дома - ЖК, ЖСК, ТСЖ, управляющими компаниями, балансодержателями ведомственного жилищного фонда или организациями, уполномоченными обслуживать жилищный фонд.

5.4.14. Все малые архитектурные формы, водные устройства и уличное коммунально-бытовое оборудование должны эксплуатироваться по своему назначению.

5.4.15. Малые архитектурные формы, водные устройства и уличное коммунально-бытовое оборудование, выполненные из черного металла или дерева, должны ежегодно окрашиваться; выполненные из камня или бетона, подлежат ежегодной побелке или окрашиванию, за исключением случаев использования естественного цвета камня или дерева в декоративной отделке.

5.4.16. Уличная, садово-парковая мебель должна содержаться в исправном состоянии, обеспечивающем безопасное использование. Поврежденная мебель должна быть отремонтирована или демонтирована правообладателем в срок не более 10 дней с момента обнаружения.

5.4.17. Уборка прилегающей к малым архитектурным формам и водным устройствам территории производится ежедневно, покос травы - в соответствии с требованиями настоящих Правил, окраска и ремонт - по мере необходимости, но не реже двух раз в год, мойка (чистка) - по мере необходимости, но не реже двух раз в месяц в летний период с 15 мая по 15 сентября.

5.4.18. Требования к поддержанию чистоты и технически исправного состояния уличного коммунально-бытового оборудования включают:

5.4.18.1. Ежедневную не менее одного раза в день уборку уличного коммунально-бытового оборудования, а также в случае загрязнения отходами из уличного коммунально-бытового оборудования прилегающей к ней территории.

5.4.18.2. Мойку, дезинфекцию, дератизацию контейнерной площадки по мере необходимости, а мойку и дезинфекцию в летний период с 15 мая по 15 сентября не реже двух раз в месяц. Мойку иного уличного коммунально-бытового оборудования по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц.

5.4.18.3. Уборку мусора, просыпавшегося из контейнеров при погрузочно-разгрузочных работах, которая производится незамедлительно работниками организации, осуществляющей вывоз отходов.

5.4.18.4. Устранение мелких дефектов покрытий и ограждений в течение одного календарного дня после выявления неисправности.

5.4.18.5. Обновление окраски уличного коммунально-бытового оборудования (в том числе ограждений) по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

5.4.18.6. Нанесение на контейнерную площадку маркировок и информации о лице, ответственном за содержание контейнерной площадки.

5.4.18.7. Ремонт и(или) замену неисправного уличного коммунально-бытового оборудования в течение одного календарного дня после выявления неисправности.

5.4.19. Содержание водных устройств осуществляется их правообладателями своими силами либо с привлечением специализированных организаций в соответствии с требованиями санитарных и строительных норм».

1.24. Раздел 10 Правил считать разделом 11 с соответствующей нумерацией пунктов.

1.25. Раздел 10 Правил изложить в следующей редакции:

«10.Общие требования к проектной документации по благоустройству территорий»

10.1. Проектная документация по благоустройству территорий разрабатывается в случаях, установленных градостроительным законодательством Российской Федерации, а также в случаях:

- выполнения работ по благоустройству придомовых территорий;

- строительства, реконструкции объектов благоустройства;

- устройства, установки элементов благоустройства;

-выполнения работ по ремонту, реконструкции лицевого фасада здания или сооружения, влекущих изменение внешнего архитектурного облика объекта;

- сноса зеленых насаждений с условиями о компенсационном озеленении.

10.2. Состав проектной документации по благоустройству территорий определяется в соответствии с требованиями градостроительного законодательства и настоящих Правил.

10.3. Проектная документация по благоустройству территории должна быть разработана с учетом потребностей и запросов жителей и других участников деятельности по благоустройству и при их непосредственном участии (обсуждение, общественные слушания, мониторинг общественного мнения и др.).

10.4. Проектная документация по благоустройству территории должна содержать:

- сведения о собственниках и границах земельных участков, формирующих территорию объекта или элемента благоустройства;

- ситуационный план;

- сведения о существующих и планируемых элементах благоустройства,

- сведения о текущем состоянии территории;

- сведения о планируемых мероприятиях по благоустройству территорий (в графической и текстовой форме);

- сведения о стоимости планируемых мероприятий по благоустройству;

- сведения о стоимости эксплуатации и содержании проектируемых объектов и/или элементов благоустройства.

10.5. В случае, если при проведении благоустройства территории планируется проводить работы по озеленению (посадка, перенос устройство зеленых насаждений), проектная документация по благоустройству территории должна содержать дендроплан, выполненный на основании геоподосновы с инвентаризационным планом зеленых насаждений на весь участок благоустройства.

10.6. В случае изменения, устройства, установки или демонтажа архитектурных деталей и конструктивных элементов фасадов зданий, сооружений проектная документация по благоустройству должна содержать:

10.6.1. Ситуационный план здания, сооружения с изображением его местоположения относительно окружающих его архитектурных объектов, выполненный в масштабе 1:2000 с указанием ориентации по сторонам света.

10.6.2. Изображение архитектурно-градостроительного облика здания, сооружения с изображением проектируемых элементов благоустройства (развертка фасадов). Развертка фасадов выполняется в масштабе 1:200 с указанием высотных характеристик (высотных отметок) и цветового решения.

10.6.3. Фотоматериалы фасада здания, сооружения без проектируемого элемента благоустройства, выполненные в ракурсных точках, расположенных на перекрестках, улицах, створах улиц, с включением окружающих архитектурных объектов (не менее пяти точек), и отображающие особенности архитектурно-градостроительного облика здания, сооружения, архитектурного облика города Благовещенска, стилистику окружающих архитектурных объектов.

10.7. Проектная документация по благоустройству территории должна соответствовать сводам правил, государственным стандартам, действующим на территории Российской Федерации.

10.8. Проектная документация по благоустройству территории подлежит обязательному согласованию с уполномоченными органами администрации города Благовещенска в установленном администрацией города Благовещенска порядке.

10.9. Работы, влекущие изменения архитектурно-художественного облика здания, являющегося объектом культурного наследия (памятником истории и культуры), подлежат дополнительно согласованию с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия.

10.10. Соответствие выполненных работ по благоустройству территорий согласованной проектной документации осуществляется уполномоченным органом администрации города Благовещенска в порядке, установленном администрацией города Благовещенска.

1.26. Дополнить Правила разделом 12 следующего содержания:

«12. Порядок участия граждан и юридических лиц в мероприятиях по проектированию благоустройства, размещению элементов благоустройства, содержанию объектов и элементов благоустройства

12.1. Граждане и юридические лица имеют право участвовать в мероприятиях по проектированию благоустройства, размещению элементов благоустройства, содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативно-правовыми актами муниципального образования города Благовещенска.

12.2. Формами участия являются:

12.2.1. Самостоятельное благоустройство территории.

12.2.2. Участие в конкурсах, организуемых органами местного самоуправления.

12.2.3. Направление предложений по благоустройству в органы местного самоуправления.

12.3. Самостоятельное благоустройство осуществляется в соответствии с требованиями, установленными настоящими Правилами.

12.4. Порядок проведения конкурса, сроки его проведения, требования к участникам конкурса устанавливаются администрацией города Благовещенска.

12.5. Поданные предложения по благоустройству учитываются органами местного самоуправления при формировании адресных программ благоустройства.»

3. Настоящее решение вступает в силу после его опубликования в газете «Благовещенск».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Благовещенской городской Думы по вопросам экономики, собственности и жилищно-коммунального хозяйства (А.Н. Вишневский).