



Администрация города Благовещенска  
Амурской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**12.05.2020**

№ 1392

г. Благовещенск

Об отсрочке уплаты арендной  
платы по договорам аренды  
земельных участков

В соответствии с частью 1 статьи 19 Федерального закона от 01.04.2020 № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2020 № 670-р, постановлением Правительства Амурской области от 26.03.2020 № 45-р, распоряжением губернатора Амурской области от 27.01.2020 № 10-р, Положением о плате за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования города Благовещенска, утвержденным решением Благовещенской городской Думы от 25.10.2007 №34/114, на основании решения Благовещенской городской Думы от 30.04.2020 № 10/40

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Комитету по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, заключенным до принятия распоряжения губернатора Амурской области от 27.01.2020 № 10-р, с организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) или приостановивших деятельность на основании распоряжения губернатора Амурской области от 27.01.2020 № 10-р, обеспечить:

1.1. в 30-дневный срок со дня обращения арендаторов заключение дополнительного соглашения, предусматривающего отсрочку уплаты арендной платы за период с 01.01.2020 г. до 01.10.2020 г. на следующих условиях:

а) задолженность по арендной плате подлежит уплате в срок не позднее 31.12.2021 года поэтапно, не реже одного раза в квартал, равными платежами, не позднее срока, установленного для уплаты квартальных

платежей;

б) штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с отсрочкой не применяются;

в) установление арендодателем дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки, не допускается.

Условия отсрочки, предусмотренные подпунктами "а" - "в" настоящего подпункта, применяются к дополнительным соглашениям независимо от даты заключения такого соглашения.

1.2. Отсрочка предоставляется организациям и индивидуальным предпринимателям, у которых основной вид экономической деятельности (ОКВЭД) в Едином государственном реестре юридических лиц и Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей совпадает с ОКВЭД, указанным в Постановлении Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции» и обратившимся с соответствующим заявлением.

1.3. В течение 10 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления уведомить арендаторов о возможности заключения дополнительного соглашения, предусмотренного пунктом 1.1. настоящего постановления, путем размещения уведомления о возможности заключения дополнительного соглашения на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Благовещенск» и подлежит размещению в официальном сетевом издании [pra.admblag.ru](http://pra.admblag.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра города Благовещенска Имамеева О.Г.

Мэр города Благовещенска



В.С. Калита