



Мэр города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

г. Благовещенск

**О комплексном развитии территории
жилой застройки квартала 12 города Благовещенска**

Рассмотрев заявления ООО «СК «МОНОЛИТ» (вх. № 2585 от 11.03.2025, № 2584 от 11.03.2025), в соответствии с главой 10 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Амурской области от 01.07.2021 № 422 «О комплексном развитии территорий в Амурской области», на основании Генерального плана города Благовещенска, утвержденного решением Благовещенской городской Думы от 26.01.2023 № 52/06, Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утвержденных постановлением администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479

п о с т а н о в л я ю:

1. Принять решение о комплексном развитии территории жилой застройки квартала 12 города Благовещенска.

2. Установить предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки квартала 12 города Благовещенска - 10 лет.

3. Определить:

- сведения о местоположении, площади и границах территории, подлежащей комплексному развитию (приложение № 1);

- перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих сносу или реконструкции. Перечень проектируемых объектов жилого назначения с основными характеристиками (приложение № 2);

- основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение № 3);

- перечень объектов культурного наследия, подлежащих обязательному сохранению в соответствии с законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия (приложение № 4);

- планируемое транспортное обслуживание территории

(приложение № 5);

- планируемое обеспечение территории объектами социальной инфраструктуры (приложение № 6);

- планируемое обеспечение территории объектами коммунальной инфраструктуры и сетями инженерно – технического обеспечения (приложение № 7);

- этапы реализации строительства всех объектов капитального строительства и инфраструктуры (приложение № 8);

- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные градостроительным регламентом в отношении территории, подлежащей комплексному развитию (приложение № 9).

4. Установить:

- предложения по благоустройству, озеленению территории, развитию общественных пространств и организации стрит – ритейла (приложение № 10);

- предложения архитектурно – стилистического оформления фасадов (приложение № 11);

- предложения по ограничениям и особым условиям использования территории (приложение № 12);

- существующее использование территории с выделением объектов, снос (реконструкция) которых целесообразен, с экспликацией (основные технико-экономические показатели объектов капитального строительства на территории) (приложение № 13);

- предложения по установлению границ территории, формированию элементов планировочной структуры (приложение № 14);

- планируемую застройку с предложениями по созданию улично – дорожной сети и благоустройству (схема концептуальных решений) (приложение № 15);

- ограничения использования территории (приложение № 16);

- объемно – пространственные решения планируемой застройки (приложение № 17).

5. Комитету по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска провести процедуру торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки квартала 12 города Благовещенска в соответствии с Правилами проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, утвержденными Правительством Российской Федерации, в срок не позднее 6 месяцев со дня принятия решения о комплексном развитии территории.

6. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска направить в Комитет по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска пакет документов,

необходимый для проведения процедуры торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки квартала 12 города Благовещенска, в соответствии с Правилами проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, утвержденными Правительством Российской Федерации, в срок не позднее 3 месяцев со дня принятия решения о комплексном развитии территории.

7. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления:

- в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

- на территории квартала 12, а также на информационном стенде, оборудованном около административного здания по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, 131.

8. Управлению единой муниципальной информационной системы администрации города Благовещенска обеспечить размещение в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» настоящего постановления.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня размещения в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск».

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Благовещенска Воронова А.Е.

Мэр города Благовещенска

О.Г. Имамеев