



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.12.2024

№ 6289

г. Благовещенск

О внесении изменений в
нормативы градостроительного
проектирования муниципального
образования города Благовещенска

В соответствии со статьями 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования города Благовещенска

п о с т а н о в л я ю:

1. Внести следующие изменения в нормативы градостроительного проектирования муниципального образования города Благовещенска, утвержденные постановлением администрации города Благовещенска от 29.12.2021 № 5551 (в редакции постановления администрации города Благовещенска от 13.01.2022 № 78):

1.1 строку 2 таблицы 5 «Размеры земельных участков котельных» подраздела 2.1 «Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области инженерно-технического обеспечения (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, системы связи, информатизации и диспетчеризации) и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования города Благовещенска» раздела 2 «Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования города Благовещенска» изложить в следующей редакции:

«

До 5	0,7	0,7
------	-----	-----

 »;

1.2 после таблицы 26 «Расчетные показатели максимальной плотности застройки участков, соотношение пространств (площадей) объекта к площадям (пространствам), создаваемым при строительстве (для целей применения правил землепользования и застройки)» подраздела 2.9 «Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности

объектами местного значения в области муниципального жилищного строительства» раздела 2 «Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования города Благовещенска» слова «Крзу - значение не выше указанного в таблице 26 (в зависимости от количества этажей здания)» заменить словами «Крзу - значение не ниже указанного в таблице 26 (в зависимости от количества этажей здания)»;

1.3 подпункт 3 Примечания к таблице 28 «Требования к размещению площадок» подраздела 3.1 «Расчетные показатели в области благоустройства территории» раздела 3 «Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения муниципального образования города Благовещенска» изложить в следующей редакции:

«3. В случае раздельного накопления отходов расстояние, указанное в пункте 4 таблицы, от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 8 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в городских населенных пунктах - не менее 10 метров.

Площадь озелененной территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций) должна составлять не менее 25% площади территории квартала. При наличии озелененной территории общего пользования жилого микрорайона (скверы, сады, бульвары), предназначенной для повседневного и периодического отдыха жителей, рассчитываются из показателя минимальной обеспеченности – 1,7 м² /чел.

К озелененной территории земельного участка относятся части земельного участка, которые не заняты объектами застройки, тротуарами или проездами, не оборудованы георешетками, газонными решетками и иными видами укрепления газонов и при этом покрыты зелеными насаждениями (древесной, кустарниковой и травянистой растительностью).

Озелененная территория может быть оборудована площадками для отдыха, детскими и спортивными площадками, грунтовыми пешеходными дорожками. При этом, площадь занимаемая указанными объектами, не должна превышать 30 % площади озелененной территории. К озеленению земельного участка могут относиться искусственные водные объекты в случае, если их площадь составляет не более 5% от площади необходимого озеленения земельного участка.

Озеленение на земельном участке может дополнительно предусматриваться на застроенных частях земельного участка (в том числе

на подземных частях зданий и сооружений), расположенных вне строительного объема зданий, строений и сооружений и не выше отметки надземного этажа здания, строения, сооружения.

При проектировании озелененной территории необходимо обеспечить минимальную норму посадки зеленых насаждений из расчета не менее 100 деревьев (лиственные и хвойные породы диаметром ствола от 4 см на высоте 1 м от корневой системы) и 1000 кустарников на 1 га озеленяемой площади.

Место расположения объектов озеленения, количество, ассортимент и параметры посадочного материала (включая наименование пород и возраст деревьев и кустарников), используемого при озеленении территории определяется проектной документацией с учетом установленных градостроительными нормативами, техническими регламентами, стандартами и правилами минимальных расстояний посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений.

Посадка деревьев и кустарников, агротехнический уход за деревьями и кустарниками должны осуществляться в соответствии с ГОСТами, СНиПами, Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Госстроя РФ от 15.12.1999 № 153, правилами благоустройства территории муниципального образования города Благовещенска, утвержденными решением Благовещенской городской Думы, и правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений на территории муниципального образования города Благовещенска, утверждёнными постановлением администрации города Благовещенска.

В целях усиления контроля за проведением работ по посадке деревьев и кустарников застройщик предоставляет в порядке и сроки, установленные постановлением администрации города Благовещенска, в уполномоченный орган администрации города Благовещенска сведения о выполненных работах по озеленению территории до сдачи объекта в эксплуатацию. Надлежащее выполнение работ по озеленению территории подтверждается соответствующим актом уполномоченного органа администрации города Благовещенска.

Для обеспечения минимальной нормы посадки зеленых насаждений при невозможности соблюдения установленных градостроительными нормативами, техническими регламентами, стандартами и правилами минимальных расстояний посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений, допускается предусматривать посадку зеленых насаждений за границами земельного участка для строительства путем создания или реконструкции примыкающих к земельному участку для строительства озелененных территорий общего пользования. Создание или реконструкция озелененных территорий общего пользования осуществляется в соответствии с правилами благоустройства территории муниципального образования города Благовещенска, утвержденными решением

Благовещенской городской Думы, и правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений на территории муниципального образования города Благовещенска, утверждёнными постановлением администрацией города Благовещенска.».

2. Управлению единой муниципальной информационной системы администрации города Благовещенска обеспечить размещение на официальном сайте администрации города Благовещенска в сети «Интернет» настоящего постановления.

3. Администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления:

1) в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов;

2) в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 февраля 2025года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Благовещенска Воронова А.Е.

Мэр города Благовещенска

О.Г. Иمامеев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 07833680A7622234AE664AB95B5843D9

Владелец **Иمامеев Олег Гатаулович**

Действителен с 03.09.2024 по 27.11.2025