



Администрация города Благовещенска  
Амурской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

10.07.2026

№ 3658

г. Благовещенск

О внесении изменений в постановление администрации  
города Благовещенска от 15.05.2026 № 2493  
«О подготовке к отопительному периоду 2026-2027 годов»

В целях проведения единой технической политики в жилищно-коммунальной сфере, обеспечивающей выполнение требований действующих нормативов по содержанию и ремонту жилых домов, их конструктивных элементов и инженерных систем, придомовых территорий, а также коммунальной инфраструктуры, в соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести в постановление администрации города Благовещенска от 15.05.2026 № 2493 «О подготовке к отопительному периоду 2026-2027 годов» следующие изменения:

1.1. Пункты 2, 3 изложить в следующей редакции:

«2. Управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищно-строительным кооперативам, обслуживающим организациям предоставить в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Благовещенска:

2.1 еженедельно по понедельникам до полной готовности объектов сведения о ходе подготовки жилых домов к осенне-зимнему периоду 2026-2027 годов по формам согласно приложениям № 4, № 6 к настоящему постановлению;

2.2 в срок до 01.09.2026 пакет документов согласно приложениям № № 5, 5.1-5.9, 7 к настоящему постановлению.

3. Рекомендовать энергоснабжающим организациям:

3.1 еженедельно по средам в срок до 30 сентября 2026 года представлять в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Благовещенска отчет о выполненных работах по подготовке объектов к осенне-зимнему периоду 2026-2027 годов;

3.2 еженедельно по вторникам предоставлять в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Благовещенска информацию по созданию запаса топлива;

3.3 до 15.07.2026 представить в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Благовещенска информацию о результатах заключения договоров поставки топлива на отопительный период 2026-2027 годов;

3.4 до 29.07.2026 предоставить в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Благовещенска температурные графики регулирования отпуска тепла от котельных на отопительный период 2026-2027 годов, согласованные с Единой теплоснабжающей организацией;

3.5 до 01.08.2026 предоставить в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Благовещенска графики поставок топлива на отопительный период 2026-2027 годов;

3.6 до 16.09.2026 года создать необходимый аварийный запас материалов и оборудования;

3.7 до 25.09.2026 года создать нормативный запас топлива;

3.8 еженедельно по пятницам предоставлять в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Благовещенска информацию о подписанных актах готовности многоквартирных домов к отопительному периоду 2026-2027 годов;

3.9 до 23.09.2026 обеспечить подписание актов проверки готовности котельных и тепловых сетей к работе в осенне-зимний период 2026-2027 годов с учетом выполнения следующих критериев:

- наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении;

- готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;

- соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;

- наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;

- функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб;

- укомплектованность указанных служб персоналом;

- обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;

- организация контроля режимов потребления тепловой энергии;

- обеспечение качества теплоносителей;

- организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;

- обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии Законом о теплоснабжении;

- обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии;

- готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;
- соблюдение водно-химического режима;
- отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;
- наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;
- наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;
- наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;
- проведение гидравлических испытаний тепловых сетей;
- выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;
- выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;
- наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;
- наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;
- отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;
- работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

3.10 до 01.09.2026 представить пакет документов согласно приложению № 8 к настоящему постановлению (Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду теплоснабжающих, теплосетевых организаций).».

1.2. Дополнить пунктами 4-7 следующего содержания:

«4. Рекомендовать Единой теплоснабжающей организации – СП «АТС» «Дальневосточная генерирующая компания»:

4.1 до 01.07.2026 представить управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищно-строительным кооперативам и обслуживающим организациям размеры сужающих устройств для индивидуальных тепловых пунктов.

4.2 до 16.09.2026 обеспечить контроль проведения гидравлических испытаний тепловых сетей;

4.3 обеспечить разработку и соблюдение гидравлического режима работы тепловых сетей в границах балансовой принадлежности Единой теплоснабжающей организации, а также смежных теплоснабжающих организаций;

4.4 согласовать аварийные режимы котельных, расположенных в зоне действия Единой теплоснабжающей организации;

4.5 обеспечить участие представителей Единой теплоснабжающей организации в комиссии по проверке готовности теплоснабжающих организаций к отопительному периоду;

4.6 обеспечить проведение наладки тепловых сетей в зоне действия Единой теплоснабжающей организации;

4.7 организовать контроль режимов потребления тепловой энергии.

5. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации города Благовещенска, совместно с Единой теплоснабжающей организацией:

5.1 организовать контроль за ходом подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства города к отопительному периоду 2026-2027 годов;

5.2 до 15.07.2026 подготовить проект постановления администрации города Благовещенска об утверждении программы проведения проверки готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов и состава комиссии по контролю за ходом подготовки городского хозяйства к осенне-зимнему периоду и оценки готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии;

5.3 оказывать методическую и организационную помощь организациям жилищно-коммунального хозяйства при подготовке объектов к отопительному периоду.

6. Настоящее постановление подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» ([www.admblag.ru](http://www.admblag.ru)).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Благовещенска Рудненко В.А.».

2. Дополнить постановление приложениями № 4, 5, 5.1 – 5.9, 6, 7, 8 согласно приложениям № 1, 2, 2.1 – 2.9, 3, 4, 5 к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» ([www.admblag.ru](http://www.admblag.ru)).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Благовещенска Рудненко В.А.

Мэр города Благовещенска

О.Г. Иمامеев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00E4D9647D50EE36C370448F5EAF369457

Владелец **Иمامеев Олег Гатаулович**

Действителен с 13.11.2025 по 06.02.2027