



Мэр города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.02.2021

11
№ _____

г. Благовещенск

О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:010245:185, расположенного в квартале 245 города Благовещенска»

Рассмотрев заявление Житкевич Янины Сергеевны, действующей по доверенности от 01.08.2018 № 28АА 0976632 в интересах Кладиновой Екатерины Александровны (вх. 85з от 15.01.2021), в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утвержденными решением Благовещенской городской Думы от 27.10.2016 № 26/100, Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденным решением Благовещенской городской Думы от 14.06.2018 № 46/56, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

п о с т а н о в л я ю:

1. Провести с 19 февраля 2021 года по 19 марта 2021 года публичные слушания по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:010245:185, расположенного в квартале 245 города Благовещенска» (приложение к настоящему постановлению).

2. Установить срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний – 28 дней.

3. Собрание участников публичных слушаний провести 11 марта 2021 года в 17.00 в административном здании по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 108/2, зал заседаний (2 этаж).

4. Управлению по документационному обеспечению управления администрации города Благовещенска (управление по ДОУ) обеспечить опубликование в газете «Благовещенск»:

1) настоящего постановления и оповещения о начале публичных слушаний – 19 февраля 2021 года;

2) заключения о результатах публичных слушаний – 19 марта 2021 года.

5. Комиссии по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска обеспечить проведение публичных слушаний и направить заключение о результатах публичных слушаний в управление по ДОУ – не позднее 18 марта 2021 года.

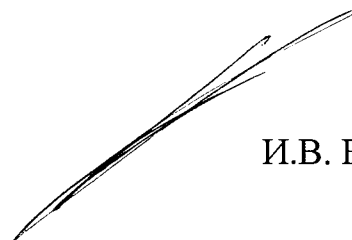
6. Управлению единой муниципальной информационной системы администрации города Благовещенска обеспечить размещение на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» настоящего постановления, оповещения о начале публичных слушаний, информационных материалов к рассматриваемому проекту, а также заключения о результатах публичных слушаний.

7. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления и заключения о результатах публичных слушаний в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Благовещенск» и подлежит размещению в официальном сетевом издании pra.admblag.ru.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Благовещенска Воронова А.Е.

Исполняющий обязанности
мэра города Благовещенска



И.В. Берлинский

Проект постановления администрации города Благовещенска

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный
вид использования земельного участка с кадастровым
номером 28:01:010245:185, расположенного
в квартале 245 города Благовещенска**

Рассмотрев заявление Житкевич Янины Сергеевны, действующей по доверенности от 01.08.2018 № 28АА 0976632 в интересах Кладиновой Екатерины Александровны (вх. 85з от 15.01.2021), в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утверждённым приказом министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540, с изменениями в редакции приказа Минэкономразвития России от 04.02.2019 № 44 (далее – Классификатор), Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утвержденными решением Благовещенской городской Думы от 27.10.2016 № 26/100 (далее – Правила), на основании рекомендаций комиссии по Правилам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, подготовленных на основании заключения о результатах публичных слушаний,

п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:010245:185 площадью 704 кв.м, находящегося в собственности Кладиновой Екатерины Александровны, расположенного в квартале 245 города Благовещенска (согласно прилагаемой схеме), в территориальной зоне жилой застройки смешанной этажности (Ж-4) – в соответствии с Классификатором – «хранение автотранспорта», код 2.7.1 (согласно градостроительному регламенту территориальной зоны Ж-4 – «объекты гаражного назначения», код 2.7.1).

Разрешение предоставляется в целях последующего размещения объекта капитального строительства – отдельно стоящего гаража с разделением на машино-места (12 машино-мест), предназначенного для хранения автотранспорта.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

3. Управлению по документационному обеспечению управления:

3.1. Направить в течение 5 рабочих дней 1 экземпляр настоящего постановления в Управление Росреестра по Амурской области.

3.2. Обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Благовещенск».

4. Установить срок действия настоящего постановления – 3 года, в течение которого правообладателю земельного участка необходимо в установленном порядке:

4.1. Обратиться в Управление Росреестра по Амурской области для внесения изменений в сведения кадастрового учёта в части разрешенного использования земельного участка.

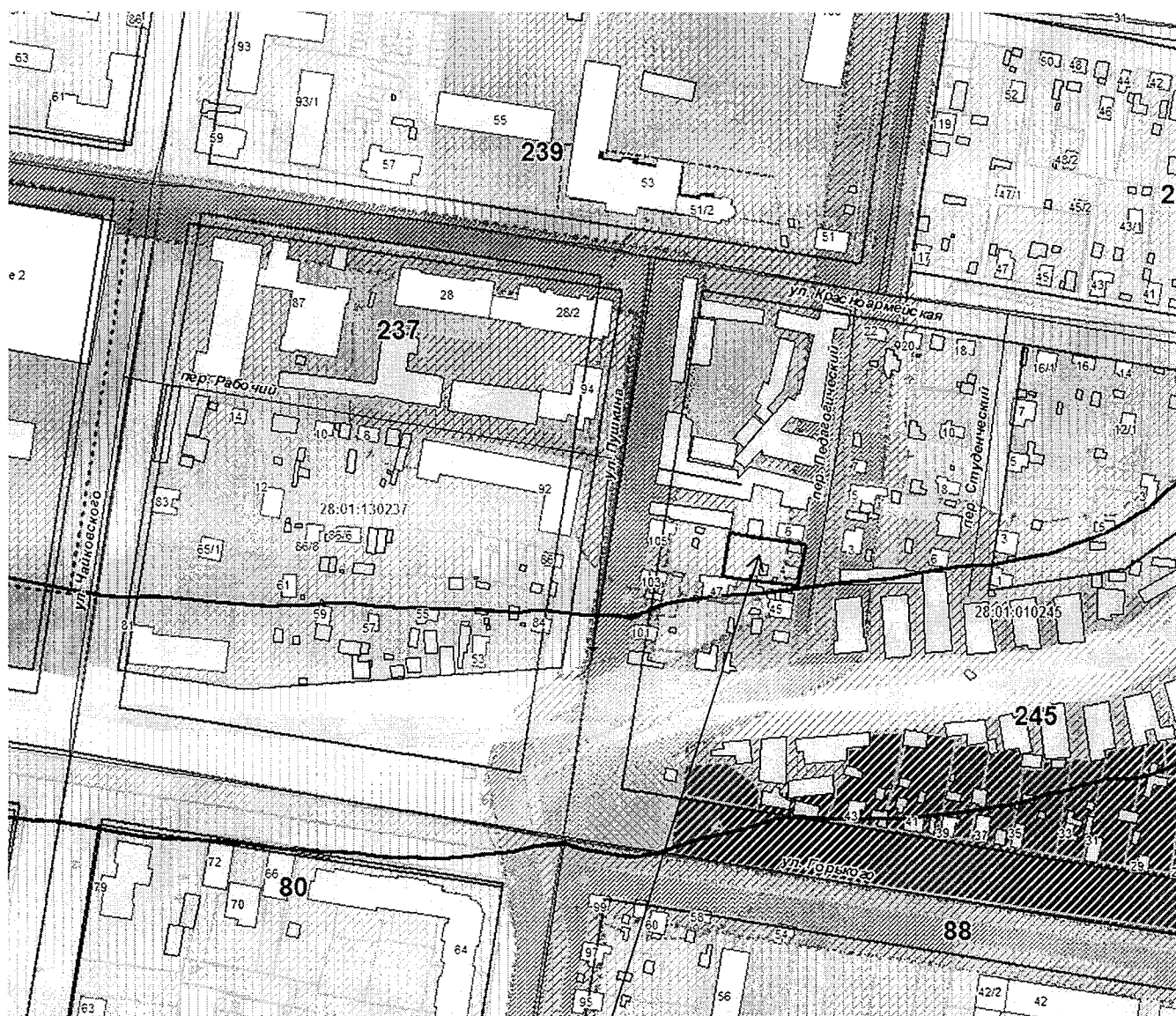
4.2. Получить разрешение на строительство объекта капитального строительства и разрешение на его ввод в эксплуатацию.

4.3. Обратиться в Управление Росреестра по Амурской области для регистрации права на построенный объект.

5. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Благовещенск», размещению в официальном сетевом издании pra.admblag.ru и на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

СХЕМА

к проекту постановления администрации города Благовещенска
«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка с кадастровым номером
28:01:010245:185, расположенного в квартале
245 города Благовещенска»



земельный участок
с кадастровым номером 28:01:010245:185

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале публичных слушаний
по проекту постановления администрации города Благовещенска
«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:010245:185,
расположенного в квартале 245 города Благовещенска»
(наименование проекта)

Организацию и проведение публичных слушаний обеспечивает
Комиссия по Правилам землепользования и застройки
муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия)
(наименование организатора публичных слушаний)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства Комиссия извещает о проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:010245:185, расположенного в квартале 245 города Благовещенска» (далее – Проект).

Земельный участок с кадастровым номером 28:01:010245:185 площадью 704 кв.м, находится в собственности Кладиновой Екатерины Александровны, расположен в квартале 245 города Благовещенска, в территориальной зоне жилой застройки смешанной этажности (Ж-4).

Запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства – в соответствии с Классификатором – «хранение автотранспорта», код 2.7.1 (согласно градостроительному регламенту территориальной зоны Ж-4 – «объекты гаражного назначения», код 2.7.1).

Перечень информационных материалов к рассматриваемому Проекту:

1. Проработка по обоснованию (схема).
2. Фотографии (9 шт.).

Постановление мэра города Благовещенска о проведении публичных слушаний, Проект и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте администрации города Благовещенска (www.admblag.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Участие в публичных слушаниях осуществляется на добровольной основе.

Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется положением «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске», утвержденным решением Благовещенской городской Думы от 14.06.2018 № 46/56.

Срок проведения публичных слушаний – с 19.02.2021 по 19.03.2021 г. (28 дней)

(со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения
до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний)

Собрание участников публичных слушаний состоится

11 марта 2021 г. в 17.00 часов

по адресу: **г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 108/2, зал заседаний (2 этаж)**
(место проведения собрания)

Ознакомиться с Проектом, подлежащим рассмотрению на публичных слушаниях, и информационными материалами к нему можно на экспозиции, которая размещена в административном здании по адресу:

г. Благовещенск, ул. Зейская, 173 А, 3 этаж (кабинет 309)

(место размещения экспозиции)

Срок проведения экспозиции: с 19.02.2021 г. по 10.03.2021 г. (включительно)

в рабочие дни с 9:00 до 17:00 ч. (обед с 13:00 до 14:00 ч.)

(дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции)

Желающие принять участие в публичных слушаниях подают в Комиссию заявки об участии с предложениями и замечаниями по обсуждаемому Проекту для включения в протокол публичных слушаний.

Предложения и замечания по Проекту можно внести:

1) в письменной форме, посредством подачи заявки для участия в публичных слушаниях, которые принимаются в рабочие дни с 19.02.2021 по 10.03.2021 (включительно) до 17:00 ч. (обед с 13:00 до 14:00 ч.), по адресу:

г. Благовещенск, ул. Зейская, 173А, кабинет 309 (3 этаж);

2) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в рабочие дни с 19.02.2021 по 10.03.2021 (включительно) до 17:00 ч. (обед с 13:00 до 14:00 ч.), по адресу:

г. Благовещенск, ул. Зейская, 173А, кабинет 309 (3 этаж);

3) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний при условии регистрации в регистрационном листе участников публичных слушаний в рабочие дни с 19.02.2021 по 10.03.2021 (включительно) до 17:00 ч. (обед с 13:00 до 14:00 ч.) по адресу:

г. Благовещенск, ул. Зейская, 173А, кабинет 309 (3 этаж).

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Участникам публичных слушаний в целях соблюдения санитарно-эпидемиологических требований по профилактике новой коронавирусной инфекции (COVID-19) необходимо:

использовать средства индивидуальной защиты (маски (либо респираторы) и перчатки);

соблюдать дистанцию не менее 1,5 метров между лицами, присутствующими при проведении публичных слушаний.

Ситуационный план

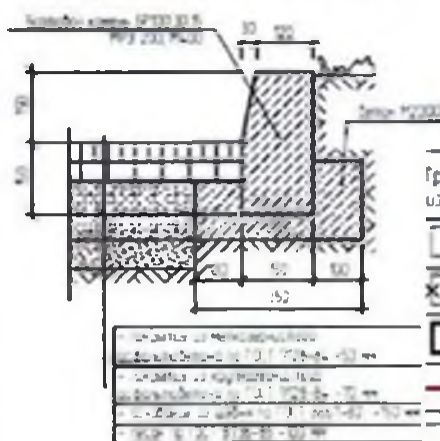


Участок строительства
с кадастровым номером 28 01 010245 185

Экспликация зданий и сооружений

| № п/п | НАИМЕНОВАНИЕ | ЭТ. этаж. | тип проект. | площадь эксплуат. кв. м |
|----------|------------------------------|--------------|----------------|-------------------------------|
| 1 | Индивидуальный гараж-стоянка | 1 | инд | 25,3 |
| 2 | Индивидуальный гараж-стоянка | 1 | инд | 24,5 |
| 3 | Индивидуальный гараж-стоянка | 1 | инд | 24,5 |
| 4 | Индивидуальный гараж-стоянка | 1 | инд | 24,5 |
| 5 | Индивидуальный гараж-стоянка | 1 | инд | 24,5 |
| 6 | Индивидуальный гараж-стоянка | 1 | инд | 29,6 |
| 7 | Индивидуальный гараж-стоянка | 1 | инд | 29,6 |
| 8 | Индивидуальный гараж-стоянка | 1 | инд | 24,5 |
| 9 | Индивидуальный гараж-стоянка | 1 | инд | 24,5 |
| 10 | Индивидуальный гараж-стоянка | 1 | инд | 24,5 |
| 11 | Индивидуальный гараж-стоянка | 1 | инд | 24,5 |
| 12 | Индивидуальный гараж-стоянка | 1 | инд | 25,3 |

Конструкция асфальтобетонного покрытия



Охранная зона ВЛ-110кВ Центральная-Портбоя



Противопожарная стена 1-го типа

Уклон к ю

Противопожарные и 1-го типа

Санитарно-защитная и
санитарные разрывы (н/т/б/н/а)

Условные обозначения

| Графическое обозначение | Наименование |
|----------------------------|--|
| [Контур] | Существующие здания |
| [Контур с крестиком] | Сущ. здания подлежащие сносу |
| [Контур с точкой] | Проектируемые здания |
| [Пунктирная линия] | Границы земельного участка по строительству |
| [Линия] | Асфальтобетонный проезд |
| [Линия] | Граница покрытия |

Основные показатели по генплану

| № п/п | наименование | Площадь кв. м | % |
|----------|---|------------------|-------|
| 1 | Площадь земельного участка | 754,0 | 100,0 |
| 2 | Площадь застройки | 306,2 | 40,6 |
| 3 | Площадь покрытия | 397,8 | 52,8 |
| 4 | Площадь озеленения | 0,0 | 0,0 |
| 5 | Площадь озеленения застройки | 0,0 | |
| 6 | Площадь озеленения территории застройки | 0,0 | |

486-2020 - ПЗУ

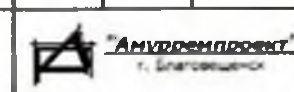
Индивидуальные гаражи в квартале 245 в Благовещенске

| Имя | Место | Дата | № 2 | Подпись | Зам. |
|-----|-------|------|-----|---------|------|
| Имя | Место | Дата | № 2 | Подпись | Зам. |
| Имя | Место | Дата | № 2 | Подпись | Зам. |
| Имя | Место | Дата | № 2 | Подпись | Зам. |

Схема планировочной организации
земельного участка

| Площадь | Площадь | Площадь |
|---------|---------|---------|
| Р | 1 | 1 |

Ситуационный план
План благоустройства территории
Разбивочный план



1. План благоустройства разработан на основании топографической съемки, выполненной ООО "Меридиан" шифр 1-20 И ВЛ
в 2020 году М1500

2. Система координат местная МСК-26 (система высот Балтийская 1977г)

3. Границы земельного участка отведенного под строительство нанесены в соответствии с градостроительным
земельного участка РФ-28-2-07-0-00-2020-0759 от 02.06.2020 г. выполненного решением градостроительной комиссии
территории управления архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска

4. Горизонтальную разбивку проектируемых зданий производить по координатам разбивочных осей

5. Разбивка благоустройства производится от стен проектируемых зданий

















