

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

10 ФЕВ 2025

г. Благовещенск

№ 29-р/53

Об условиях приватизации
муниципального имущества
в электронной форме

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании постановления администрации города Благовещенска от 26.08.2023 № 4084 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2025 год и плановый период 2026, 2027 годов», согласно отчета № 100/06/01 от 03.02.2025 по определению рыночной стоимости недвижимого имущества, составленного ООО «АЙРА ТОРРЕС»:

1. Осуществить приватизацию объекта недвижимости – здание, назначение: нежилое, общей площадью 127,2 кв.м, этажность – 1, кадастровый номер 28:01:000000:5013, вид разрешенного использования: служебные гаражи, расположенное по адресу: г. Благовещенск, ул. Лазо, зд. 111, способом продажи муниципального имущества на аукционе в электронной форме в срок до 31.12.2025. Обременение – договор аренды от 16.07.2005 № 001-АКС/Т сроком до 15.07.2050 года.

Продажа объекта осуществляется одновременно с отчуждением земельного участка, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: служебные гаражи, общая площадь 446 кв.м, кадастровый номер 28:01:010257:36, расположенный по адресу: г. Благовещенск, квартал 257. Обременение – договор аренды от 07.08.2017 № 28 сроком до 15.07.2050 года. Рыночная стоимость земельного участка – 1 536 470 (один миллион пятьсот тридцать шесть тысяч четыреста семьдесят) рублей, НДС не облагается, и не включается в цену продажи лота, подлежит оплате в соответствии с условиями договора купли-продажи.

2. В отношении объекта недвижимости, указанного в п. 1 настоящего распоряжения определить:

- 2.1. открытую форму подачи предложений о цене участниками аукциона;
- 2.2. начальную (рыночную) цену муниципального имущества с учетом НДС 20% – 2 933 000 (два миллиона девятьсот тридцать три тысячи) рублей;

3. Настоящее распоряжение подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru) и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
председателя Комитета



И.В. Плотникова