



Администрация города Благовещенска  
Амурской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

16.05.2025

№ 2692

г. Благовещенск

Об установлении публичного сервитута для размещения  
сети водоотведения в кварталах 162, 163

Рассмотрев ходатайство Общества с ограниченной ответственностью «Амурские коммунальные системы» (вх. адм. от 17.04.2025 № 3164з), доверенности от 20.02.2021 рег. № 77/46-н/77-2021-1-85, от 01.11.2024 № 20, договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 06.03.2024 № 06-/-28306, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости от 21.04.2025 № КУВИ-001/2025-93290506 (кадастровый номер 28:01:010162:975), № КУВИ-001/2025-93290501 (кадастровый номер 28:01:010162:981), в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Установить публичный сервитут, сроком на 10 лет, для размещения сети водоотведения в отношении:

1) части площадью 7 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:010162:975, расположенного в квартале 162, с видом разрешенного использования – улично-дорожная сеть;

2) части площадью 25 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:010162:981, расположенного в квартале 162, с видом разрешенного использования – улично-дорожная сеть;

3) земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 1 кв. м, расположенных в квартале 163 (кадастровый квартал 010163).

2. Лицо, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута: Общество с ограниченной ответственностью «Амурские коммунальные системы» (ОГРН 1202800000369, ИНН 2801254956, почтовый адрес: г. Благовещенск, ул. Мухина, 73, адрес электронной почты: e.kirushina@amurcomsys.ru, acs@amurcomsys.ru).

3. Утвердить схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для размещения сети водоотведения (приложение № 1).

4. Установить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в соответствии с приложением № 2 к настоящему постановлению.

5. Срок, в течение которого использование частей общей площадью 32 кв. м земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:010162:975, 28:01:010162:981 будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута: 18 месяцев.

6. Установить в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, свободный график проведения работ при размещении сети водоотведения.

7. ООО «АКС»:

7.1 при размещении сети водоотведения обеспечить соблюдение требований СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

7.2 вызвать представителя Амурского филиала ПАО «Ростелеком» на место производства земляных работ;

7.3 привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации сети водоотведения.

8. Управлению ЕМИС администрации города Благовещенска разместить настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» ([www.admblag.ru](http://www.admblag.ru)) в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

9. Земельному управлению администрации города Благовещенска направить в течение 5 рабочих дней:

9.1 в Управление Росреестра по Амурской области настоящее постановление и описание местоположения границ публичного сервитута;

9.2 ООО «АКС» настоящее постановление.

Исполняющий обязанности  
мэра города Благовещенска

Д.А. Гумиров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00A7203FD75FC604A838A7DCAC952CB099  
Владелец Гумиров Дмитрий Александрович  
Действителен с 04.04.2024 по 28.06.2025