



Мэр города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.04.2024

№ 53

г. Благовещенск

О комплексном развитии территории в границах
улиц Пионерская, Высокая, Островского, Северная,
Шимановского, Октябрьская города Благовещенска

В соответствии с главой 10 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Амурской области от 01.07.2021 № 422 «О комплексном развитии территорий в Амурской области», на основании Генерального плана города Благовещенска, утвержденного решением Благовещенской городской Думы от 26.01.2023 № 52/06, Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утвержденных постановлением администрации города Благовещенска от 14.01.2022 № 149

п о с т а н о в л я ю:

1. Принять решение о комплексном развитии территории в границах улиц Пионерская, Высокая, Островского, Северная, Шимановского, Октябрьская города Благовещенска.

2. Установить предельный срок реализации решения, принятого в пункте 1 настоящего постановления, — 25 лет.

3. Определить:

- сведения о местоположении, площади и границах территории (приложение № 1);

- перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу и реконструкции (приложение № 2);

- основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение № 3);

- перечень объектов культурного наследия, подлежащих обязательному сохранению в соответствии с законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия (приложение № 4);

- планируемое транспортное обслуживание территории (приложение № 11);

- планируемое обеспечение территории объектами социальной

инфраструктуры (приложение № 12).

4. Установить:

- предложения по благоустройству, озеленению территории, развитию общественных пространств и организации стрит – ритейла (приложение № 5);

- предложения архитектурно – стилистического оформления фасадов (приложение № 6);

- предложения по ограничениям и особым условиям использования территории (приложение № 7);

- существующее использование территории с выделением объектов, снос (реконструкция) которых целесообразен, с экспликацией (основные технико-экономические показатели объектов капитального строительства на территории (приложение № 8);

- предложения по установлению границ территории, формированию элементов планировочной структуры (приложение № 9);

- планируемую застройку с предложениями по созданию улично – дорожной сети и благоустройству (схема концептуальных решений) (приложение № 10);

- планируемое обеспечение территории объектами коммунальной инфраструктуры и сетями инженерно – технического обеспечения (приложение № 13);

- ограничения использования территории (приложение № 14);

- объемно – пространственные решения планируемой застройки (приложение № 15).

5. Комитету по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска провести процедуру торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории в соответствии с Правилами проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, утвержденными Правительством Российской Федерации в срок не позднее 6 месяцев со дня принятия решения о комплексном развитии территории.

6. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска направить в Комитет по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска пакет документов, необходимый для проведения процедуры торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории в соответствии с Правилами проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, утвержденными Правительством Российской Федерации в срок не позднее 4 месяцев со дня принятия решения о комплексном развитии территории.

7. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

8. Управлению единой муниципальной информационной системы администрации города Благовещенска обеспечить размещение в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» настоящего постановления.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня размещения в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru).

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Благовещенска Воронова А.Е.

Мэр города Благовещенска

О.Г. Имамеев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 17ACD73FA24AECBAE93EEA8FD1CE8D3A

Владелец **Имамеев Олег Гатауллович**

Действителен с 19.06.2023 по 11.09.2024