



Администрация города Благовещенска
Амурской области

18.09.2013

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 4798

г. Благовещенск

Об отказе в предоставлении
разрешения на условно
разрешенный вид использования
земельных участков и объекта
капитального строительства в
квартале 16 города Благовещенска

Рассмотрев заявление Кургунова Романа Викторовича (вх. 5098з от 29.04.2013), в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки, муниципального образования города Благовещенска (далее - Правила), утвержденными решением Благовещенской городской Думы от 31.01.2008 № 38/09, на основании рекомендаций комиссии по Правилам по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объекта капитального строительства, подготовленных на основании заключения о результатах публичных слушаний от 15.07.2013,

постановляю:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных в квартале 16 города Благовещенска в территориальной зоне многоэтажной жилой застройки с ограничениями по условиям регулирования застройки (Ж-ЗИ): основного земельного участка площадью 26 кв.м с кадастровым номером 28:01:010016:1015, находящегося в собственности Кургунова Р.В.; дополнительного земельного участка площадью 4,0 кв.м, рассмотренного Комиссией по выбору земельных участков для строительства объектов капитального строительства на территории города Благовещенска (акт о выборе земельного участка № 18/35 от 01.06.2011); объекта капитального строительства (гараж) - для размещения гаража для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности (с целью реконструкции/расширения существующего гаража).

Причины отказа:

1) отсутствие обоснования по оценке влияния запрашиваемого условно разрешенного вида на функционирование объектов основных видов разрешённого использования, а также функционирование существующих объектов (жилые дома), расположенных в 16 квартале, в связи с чем, усматривается несоблюдение

градостроительных, санитарных, экологических и иных условий использования данной территории:

ч. 2.2 СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», в части нахождения земельных участков жилых домов за пределами территорий санитарно-защитных зон (нормативный санитарный разрыв от существующего гаражного массива, в котором расположен рассматриваемый индивидуальный гараж,, проходит по смежному земельному участку индивидуального жилого дома, при расширении индивидуального гаража, он вплотную приблизится к земельному участку индивидуального жилого дома, тем самым, увеличив негативное воздействие на жилую застройку);

- пункта 1 таблицы 7.1.1. раздела 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», в части выполнения расчётов рассеивания загрязнений в атмосферный воздух и уровней физического воздействия, на основании которых принимается санитарный разрыв от надземных гаражей- стоянок (не представлено заключение ФБУЗ ФЦГиЭ Роспотребнадзора по Амурской области, подтверждающее, что негативное воздействие на прилегающую жилую застройку отсутствует, и установление санитарного разрыва не требуется).

2) несоблюдение прав собственника смежного земельного участка на благоприятные условия проживания.

2. Отделу ведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления в ИСОГД администрации города Благовещенска.

3. Управлению по документационному обеспечению управления обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Благовещенск».

4. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации города Благовещенска.

Глава администрации
города Благовещенска

П.В. Березовский