



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.05.2026

№ 2693

г. Благовещенск

О предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешённого строительства
объекта капитального строительства для земельного участка
с кадастровым номером 28:01:020491:3, расположенного
в квартале 491

Рассмотрев заявление Барышева Юрия Викторовича (вх. 1762 от 03.03.2026), в соответствии со статьёй 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее – Правила), утверждёнными постановлением администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479, на основании рекомендаций комиссии по Правилам о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства (далее – разрешение на ОППРС) объекта капитального строительства, подготовленных на основании заключения о результатах публичных слушаний от 23.04.2026,

п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить для земельного участка с кадастровым номером 28:01:020491:3 площадью 832 кв.м, с видом разрешённого использования – «индивидуальное жильё», находящегося в собственности Барышева Юрия Викторовича, расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), в квартале 491 (согласно прилагаемой схеме), разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом со встроенно – пристроенными помещениями общественного назначения) в части минимального отступа от границ земельного участка до стен здания - уменьшение с 3,0 м до 1,0 м с западной стороны.

На основании части 9 статьи 5 Правил в целях соблюдения технических регламентов (нормативов и стандартов) и соблюдения прав и законных интересов правообладателей смежно расположенных объектов недвижимости разрешение на ОППРС предоставить согласно представленной на публичные слушания проработке с установлением условий, определяющих пределы его реализации:

размещение объекта капитального строительства выполнить с соблюдением следующих показателей:

площадь застройки – не более 332,8 кв.м (40%);

площадь озеленения – не менее 168,0 кв.м (20,2%);

Основания принятого решения - при проведении публичных слушаний в установленном порядке заявок не поступило, отрицательного мнения правообладателей смежных земельных участков и объектов капитального строительства не выявлено.

2. Установить срок действия настоящего постановления – 2 года, в течение которого правообладателю земельного участка необходимо в установленном порядке обратиться в администрацию города Благовещенска за разрешением на строительство объекта капитального строительства.

Мэр города Благовещенска

О.Г. Имамеев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00E4D9647D50EE36C370448F5EAF369457

Владелец **Имамеев Олег Гатаулович**

Действителен с 13.11.2025 по 06.02.2027