

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Содержание

| № п/п | Разделы карта-плана территории | Номера листов |
|-------|---|---------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Пояснительная записка | |
| 2 | Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений | |
| 3 | Сведения об уточняемых земельных участках необходимых для исправления реестровых ошибок | |
| 4 | Описание местоположения строения на земельном участке | |
| 5 | Схема границ земельных участков | |
| 6 | Схема геодезических построений | |
| 7 | Акт согласования местоположения границ земельных участков | |
| 8 | Приложение | |
| — | Муниципальный контракт на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 28:01:090015 в Амурской области, №201 от 02.07.2024 | — |
| — | Выписка о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети №170-15096/2024-В от 30.05.2024 | — |

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: Амурская область, г Благовещенск, кадастровый квартал 28:01:090015

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Муниципальный контракт на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 28:01:090015 Амурская область, г Благовещенск от 02.07.2024 №201

3. Дата подготовки карты-плана территории 27 ноября 2024 г.**4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:**

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Администрация города Благовещенска

основной государственный регистрационный номер: 1022800520588

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

идентификационный номер налогоплательщика: 2801032015

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

info@admblag.ru

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: ООО "Кадастр-ПРО", 680028 г.Хабаровск, ул. Серышева 22, оф. 831

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Доровская Вера Арсентьевна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 032-097-245 29

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 813 19 октября 2016 г.

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: СРО "Ассоциация "Гильдия кадастровых инженеров""

Контактный телефон: 89145455066

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 680028 г.Хабаровск, ул. Серышева 22, оф. 831, ecspa@yandex.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

| № п/п | Реквизиты документа | | | | |
|-------|---------------------|------------|-----------------------|--|---------------|
| | Вид | Дата | Номер | Наименование | Иные сведения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | — | 12.08.2022 | 99/2022/48694 1062 | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости | — |

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|------------|---------------------------------|-------------------------------------|---|
| 2 | — | 12.01.2022 | КУВИ- 001/2022- 2122050 | Кадастровый план территории | — |
| 3 | — | 26.11.2024 | КУВИ- 001/2024- 286561436 | Выписка из ЕГРН о земельном участке | — |
| 4 | — | 26.11.2024 | КУВИ- 001/2024- 286561852 | Выписка из ЕГРН о земельном участке | — |

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**7. Пояснения к карте-плану территории:****1. Заключение кадастрового инженера**

Работы выполняю от организации Общество с ограниченной ответственностью "Кадастр-ПРО", юридический адрес: 680020, Хабаровский край, г Хабаровск, ул. Шеронова, д. 2 к. 1, кв. 14, фактический адрес: 680028, г. Хабаровск, ул. Серышева, 22, оф. 831.

Данный карта план по выполнению комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала 28:01:090015 выполнен на основании Муниципального контракта №201 от 02.07.2024 г. в XML-схеме, подготовленной с помощью программного средства ПКЗО 5.6.10, данные указаны далее - при выполнении работ было использовано оборудование - GPS-приемники двухчастотные спутниковые геодезические Trimble 5700.

Информация о поверке оборудования:

Заводской номер 0220340501.

Номер в реестре сведений измерений 21607-01.

Номер свидетельства С-ДЭМ/21-12-2023/304741387.

Срок действия свидетельства до 20.12.2024 г.

В рамках выполнения комплексных кадастровых работ в пределах кадастрового квартала 28:01:090015 проводятся следующие работы:

- уточнение границ объектов капитального строительства;
- исправление границ земельных участков.

Земельный участок: 28:01:090015:27 невозможно уточнить , отсутствует полный адрес объекта

На территории проведения комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 28:01:090015 проводятся работы по определению истинного местоположения границ объектов капитального строительства. Процедура уточнения на территории проведения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала 28:01:090015 выполняется для объектов капитального строительства с кадастровыми номерами: 28:01:090015:28, 28:01:090015:31, 28:01:090015:32, 28:01:090015:34.

На территории проведения комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 28:01:090015 проводятся работы по исправлению границ земельных участков, которые учтены в Едином государственном реестре недвижимости в виду выявления в отношении реестровой ошибки в части местоположения границ. Процедура исправления реестровой ошибки на территории проведения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала 28:01:090015 выполняется для земельных участков с кадастровыми номерами: 28:01:090015:3, 28:01:090015:7, 28:01:090015:11, 28:01:090015:157, 28:01:090015:158.

Объект капитального строительства: 28:01:090015:30 невозможно уточнить в виду того, что данный объект находится в кадастровом квартале 28:01:010334.

Я, Вера Арсентьевна Доровская, являюсь кадастровым инженером, аттестат № 27-12-13, и являюсь членом Ассоциации "ГКИ". Реестровый номер кадастрового инженера - 18987. СНИЛС 032-097-245-29

| | | | | | | | | Лист № |
|--|--|--|---|----------------------|---|--------------------------------------|---------------|------------------------|
| КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ | | | | | | | | |
| 1. Сведения о пунктах геодезической сети: | | | | | | | | |
| № п/п | Вид геодезич еской сети | Название пункта и тип знака геодезической сети | Система координат пункта геодезической сети | Координаты пункта, м | | Дата обследования 16 июля 2024 г. | | |
| | | | | | | Сведения о состоянии | | |
| | | | | X | Y | наружного знака пункта | центра пункта | марки центра пункта |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Пункты ГГС | Прибрежная Нов, пир | МСК-28, зона 3 | 454628,65 | 3291424,40 | сохранился | сохранился | сохранился |
| 2 | Пункты ГГС | Площадь, геознак на зд | МСК-28, зона 3 | 452981,62 | 3287176,74 | сохранился | сохранился | сохранился |
| 3 | Пункты ГГС | Пригород, пир | МСК-28, зона 3 | 465655,58 | 3289438,66 | сохранился | сохранился | сохранился |
| 2. Сведения об использованных средствах измерений: | | | | | | | | |
| № п/п | Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры) | | Заводской или серийный номер средства измерений | | Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки | | | |
| 1 | 2 | | 3 | | 4 | | | |
| 1 | Trimble 5700 | | 0220340501 | | С-ДЭМ/21-12-2023/304741387 | | | |

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:090015:3

Система координат МСК-28

Зона № 3

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M _t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м | Описание закрепления точки |
|--|--|------------|---|------------|--|---|-------------------------------|
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| н19У | — | — | 463256,63 | 3289523,11 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | Mt = 0,1 м | — |
| н20У | — | — | 463227,15 | 3289560,27 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | Mt = 0,1 м | — |
| н21У | — | — | 463210,40 | 3289544,42 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | Mt = 0,1 м | — |
| н22У | — | — | 463239,04 | 3289507,88 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | Mt = 0,1 м | — |
| 48 | 463239,10 | 3289505,00 | — | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | Mt = 0,1 м | — |
| 49 | 463253,70 | 3289515,20 | — | — | Метод спутниковых геодезических измерений | Mt = 0,1 м | — |

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

| | | | | | | | |
|------|-----------|------------|-----------|------------|---|------------|---|
| | | | | | (определений) | | |
| 50 | 463253,20 | 3289518,70 | — | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | Mt = 0,1 м | — |
| 51 | 463257,70 | 3289523,20 | — | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | Mt = 0,1 м | — |
| 52 | 463228,00 | 3289554,10 | — | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | Mt = 0,1 м | — |
| 53 | 463211,20 | 3289538,20 | — | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | Mt = 0,1 м | — |
| н19У | — | — | 463256,63 | 3289523,11 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | Mt = 0,1 м | — |

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:090015:3

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное) |
|--------------------------|-------|----------------------------------|-----------------------------------|--|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| н19У | н20У | 47,43 | — | согласовано |
| н20У | н21У | 23,06 | — | согласовано |
| н21У | н22У | 46,43 | — | согласовано |
| н22У | н19У | 23,27 | — | согласовано |

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:090015:3

| № п/п | Наименование характеристик земельного участка | Значение характеристики |
|-------|---|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Адрес земельного участка | — |

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ**

| 1 | 2 | 3 |
|------|---|--|
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | Адрес ориентира: обл. Амурская г. Благовещенск с. Садовое ул. Юбилейная, дом 4 кв.1, участок находится в км на на север от ориентира (Жилой дом) |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |
| 2. | Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения(вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ² | 1084 \pm 12 |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ² | $\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{1084} = 12$ |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ² | 1084 |
| 5. | Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ² | 0 |
| 6. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ² | $P_{\text{мин}}=800$, $P_{\text{макс}}=1500$ |
| 7. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | — |
| 8. | Вид (виды) разрешенного использования | Для ведения подсобного хозяйства |
| 8.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | — |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | территория общего пользования |
| 10. | Иные сведения | На территории проведения комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 28:01:090015 проводятся работы по исправлению границ земельных участков, которые учтены в Едином государственном реестре недвижимости в виду выявления в отношении реестровой ошибки в части местоположения границ. Процедура исправления реестровой ошибки на территории проведения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала 28:01:090015 выполняется для земельных участков с кадастровыми номерами: 28:01:090015:7, 28:01:090015:11, 28:01:090015:157, 28:01:090015:158, 28:01:090015:3. |

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 28:01:090015:3 :

1. —

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:090015:7

Система координат МСК-28

Зона № 3

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M _t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м | Описание закрепления точки |
|--|--|------------|---|------------|--|---|-------------------------------|
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| n1Y | — | — | 463346,00 | 3289605,40 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | Mt = 0,1 м | — |
| 27 | 463315,30 | 3289608,70 | — | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | Mt = 0,1 м | — |
| 28 | 463334,30 | 3289590,90 | — | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | Mt = 0,1 м | — |
| 18 | 463345,70 | 3289605,00 | — | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | Mt = 0,1 м | — |
| 19 | 463343,50 | 3289608,40 | — | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | Mt = 0,1 м | — |

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ**

| | | | | | | | |
|----|-----------|------------|-----------|------------|---|------------|---|
| 20 | 463343,70 | 3289610,30 | — | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | Mt = 0,1 м | — |
| 21 | 463335,60 | 3289621,40 | 463335,60 | 3289621,40 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | Mt = 0,1 м | — |
| 22 | 463335,70 | 3289621,80 | 463335,70 | 3289621,80 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | Mt = 0,1 м | — |
| 23 | 463332,00 | 3289625,80 | 463332,00 | 3289625,80 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | Mt = 0,1 м | — |
| 24 | 463330,50 | 3289628,00 | 463330,50 | 3289628,00 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | Mt = 0,1 м | — |
| 25 | 463314,00 | 3289644,50 | 463314,00 | 3289644,50 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | Mt = 0,1 м | — |
| 26 | 463298,00 | 3289625,90 | 463298,00 | 3289625,90 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | Mt = 0,1 м | — |
| 30 | — | — | 463298,80 | 3289625,00 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | Mt = 0,1 м | — |
| 29 | — | — | 463333,60 | 3289590,80 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | Mt = 0,1 м | — |

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

| | | | | | | | |
|-----|---|---|-----------|------------|--|------------|---|
| | | | | | измерений (определений) | | |
| н1У | — | — | 463346,00 | 3289605,40 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | Mt = 0,1 м | — |

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:090015:7

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное) |
|--------------------------|-------|-------------------------------------|--------------------------------------|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| н1У | 21 | 19,08 | — | согласовано |
| 21 | 22 | 0,41 | — | — |
| 22 | 23 | 5,45 | — | — |
| 23 | 24 | 2,66 | — | — |
| 24 | 25 | 23,33 | — | — |
| 25 | 26 | 24,53 | — | — |
| 26 | 30 | 1,20 | — | согласовано |
| 30 | 29 | 48,79 | — | согласовано |
| 29 | н1У | 19,16 | — | согласовано |

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:090015:7

| № п/п | Наименование характеристик земельного участка | Значение характеристики |
|-------|---|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Адрес земельного участка | — |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | Амурская область, г Благовещенск, с Садовое, ул Юбилейная, д 10 |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ² | 1155±12 |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2 | $\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{ДОК}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{1157} = 12$ |

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

| 1 | 2 | 3 |
|------|--|--|
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ² | 1157 |
| 5. | Оценка расхождения Р и Ркад (Р – Ркад), м ² | -2 |
| 6. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ² | Рмин=800, Рмакс=1500 |
| 7. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | 28:01:090015:34 |
| 8. | Вид (виды) разрешенного использования | Индивидуальный жилой дом |
| 8.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | — |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | территория общего пользования |
| 10. | Иные сведения | На территории проведения комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 28:01:090015 проводятся работы по исправлению границ земельных участков, которые учтены в Едином государственном реестре недвижимости в виду выявления в отношении реестровой ошибки в части местоположения границ. Процедура исправления реестровой ошибки на территории проведения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала 28:01:090015 выполняется для земельных участков с кадастровыми номерами: 28:01:090015:7, 28:01:090015:11, 28:01:090015:157, 28:01:090015:158, 28:01:090015:3. |

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 28:01:090015:7 :

| | |
|----|---|
| 1. | — |
|----|---|

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:090015:11

Система координат МСК-28

Зона № 3

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M _t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м | Описание закрепления точки |
|--|--|------------|---|------------|--|---|-------------------------------|
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 5 | 463312,40 | 3289421,50 | 463312,40 | 3289421,50 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | Mt = 0,1 м | — |
| 2 | 463342,40 | 3289461,10 | 463342,40 | 3289461,10 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | Mt = 0,1 м | — |
| 1 | 463312,20 | 3289487,00 | 463312,20 | 3289487,00 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | Mt = 0,1 м | — |
| 31 | — | — | 463307,50 | 3289482,30 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | Mt = 0,1 м | — |
| 7 | 463280,00 | 3289454,00 | 463280,00 | 3289454,00 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | Mt = 0,1 м | — |
| 6 | 463305,10 | 3289424,20 | 463305,10 | 3289424,20 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | Mt = 0,1 м | — |
| 5 | 463312,40 | 3289421,50 | 463312,40 | 3289421,50 | Метод спутниковых | Mt = 0,1 м | — |

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|---|--|--|
| | | | | | геодезических измерений (определений) | | |
|--|--|--|--|--|---|--|--|

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:090015:11

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное) |
|--------------------------|-------|-------------------------------------|--------------------------------------|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 5 | 2 | 49,68 | — | — |
| 2 | 1 | 39,79 | — | — |
| 1 | 31 | 6,65 | — | согласовано |
| 31 | 7 | 39,46 | — | согласовано |
| 7 | 6 | 38,96 | — | — |
| 6 | 5 | 7,78 | — | — |

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:090015:11

| № п/п | Наименование характеристик земельного участка | Значение характеристики |
|-------|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Адрес земельного участка | — |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | Амурская обл, г Благовещенск, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала, граница которого проходит по ул.Спортивная-ул.Лесная-проезд-ул.Юбилейная (кв.15 с.Садовое) |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ² | 2121±16 |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ² | $\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{2119} = 16$ |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ² | 2119 |
| 5. | Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ² | 2 |
| 6. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ² | $P_{\text{мин}}=800$, $P_{\text{макс}}=1500$ |
| 7. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) | — |

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

| 1 | 2 | 3 |
|------|---|--|
| | здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | |
| 8. | Вид (виды) разрешенного использования | Под строительство жилого дома |
| 8.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | — |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | территория общего пользования |
| 10. | Иные сведения | На территории проведения комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 28:01:090015 проводятся работы по исправлению границ земельных участков, которые учтены в Едином государственном реестре недвижимости в виду выявления в отношении реестровой ошибки в части местоположения границ. Процедура исправления реестровой ошибки на территории проведения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала 28:01:090015 выполняется для земельных участков с кадастровыми номерами: 28:01:090015:7, 28:01:090015:11, 28:01:090015:157, 28:01:090015:158, 28:01:090015:3. |

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 28:01:090015:11 :

| | |
|----|---|
| 1. | — |
|----|---|

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:090015:157

Система координат МСК-28

Зона № 3

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M _t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м | Описание закрепления точки |
|--|--|---|---|------------|---|---|-------------------------------|
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 34 | — | — | 463337,50 | 3289512,50 | Метод спутниковых геодезических измерений | M _t = 0,1 м | — |

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

| | | | | | | | |
|------|-----------|------------|-----------|------------|--|------------|---|
| | | | | | (определений) | | |
| н2У | — | — | 463353,85 | 3289530,46 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | Mt = 0,1 м | — |
| н3У | — | — | 463350,63 | 3289534,15 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | Mt = 0,1 м | — |
| н4У | — | — | 463351,23 | 3289534,65 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | Mt = 0,1 м | — |
| н5У | — | — | 463349,33 | 3289536,14 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | Mt = 0,1 м | — |
| 3 | 463313,89 | 3289513,56 | — | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | Mt = 0,1 м | — |
| 4 | 463320,52 | 3289507,59 | — | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | Mt = 0,1 м | — |
| 8 | 463348,18 | 3289537,51 | — | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | Mt = 0,1 м | — |
| 9 | 463322,93 | 3289567,76 | 463322,93 | 3289567,76 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | Mt = 0,1 м | — |
| н18У | — | — | 463320,37 | 3289570,57 | Метод спутниковых | Mt = 0,1 м | — |

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ**

| | | | | | | | |
|------|-----------|------------|-----------|------------|--|------------|---|
| | | | | | геодезических измерений (определений) | | |
| н17У | — | — | 463317,16 | 3289567,55 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | Mt = 0,1 м | — |
| н16У | — | — | 463329,87 | 3289550,81 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | Mt = 0,1 м | — |
| н26У | — | — | 463299,97 | 3289521,17 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | Mt = 0,1 м | — |
| н6У | — | — | 463305,19 | 3289516,40 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | Mt = 0,1 м | — |
| 10 | 463323,28 | 3289568,23 | — | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | Mt = 0,1 м | — |
| 11 | 463320,69 | 3289570,90 | — | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | Mt = 0,1 м | — |
| 12 | 463317,88 | 3289568,30 | — | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | Mt = 0,1 м | — |
| 13 | 463327,56 | 3289556,75 | — | — | Метод спутниковых геодезических измерений | Mt = 0,1 м | — |

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

| | | | | | (определений) | | |
|-----|-----------|------------|-----------|------------|---|------------|---|
| 14 | 463315,37 | 3289543,10 | — | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | Mt = 0,1 м | — |
| 15 | 463297,57 | 3289523,37 | — | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | Mt = 0,1 м | — |
| 16 | 463304,80 | 3289516,76 | — | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | Mt = 0,1 м | — |
| 17 | 463307,37 | 3289519,45 | — | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | Mt = 0,1 м | — |
| 32 | 463307,66 | 3289519,80 | — | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | Mt = 0,1 м | — |
| 33 | 463308,28 | 3289519,21 | 463308,28 | 3289519,21 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | Mt = 0,1 м | — |
| н7У | — | — | 463322,73 | 3289504,66 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | Mt = 0,1 м | — |
| н8У | — | — | 463333,49 | 3289515,99 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | Mt = 0,1 м | — |
| 34 | — | — | 463337,50 | 3289512,50 | Метод спутниковых | Mt = 0,1 м | — |

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|---|--|--|
| | | | | | геодезических измерений (определений) | | |
|--|--|--|--|--|---|--|--|

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:090015:157

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное) |
|--------------------------|-------|-------------------------------------|--------------------------------------|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 34 | н2У | 24,29 | — | согласовано |
| н2У | н3У | 4,90 | — | согласовано |
| н3У | н4У | 0,78 | — | согласовано |
| н4У | н5У | 2,41 | — | согласовано |
| н5У | 9 | 41,19 | — | согласовано |
| 9 | н18У | 3,80 | — | согласовано |
| н18У | н17У | 4,41 | — | согласовано |
| н17У | н16У | 21,02 | — | согласовано |
| н16У | н26У | 42,10 | — | согласовано |
| н26У | н6У | 7,07 | — | согласовано |
| н6У | 33 | 4,18 | — | согласовано |
| 33 | н7У | 20,51 | — | согласовано |
| н7У | н8У | 15,63 | — | согласовано |
| н8У | 34 | 5,32 | — | согласовано |

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:090015:157

| № п/п | Наименование характеристик земельного участка | Значение характеристики |
|-------|---|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Адрес земельного участка | — |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | Амурская область, городской округ город Благовещенск, село Садовое |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м² | 1400±13 |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности | $\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{1280} = 13$ |

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

| 1 | 2 | 3 |
|------|--|--|
| | определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ² | |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ² | 1280 |
| 5. | Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ² | 120 |
| 6. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ² | $P_{\text{мин}}=800$, $P_{\text{макс}}=1500$ |
| 7. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | 28:01:090015:159 |
| 8. | Вид (виды) разрешенного использования | Для индивидуального жилищного строительства |
| 8.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | — |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | территория общего пользования |
| 10. | Иные сведения | На территории проведения комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 28:01:090015 проводятся работы по исправлению границ земельных участков, которые учтены в Едином государственном реестре недвижимости в виду выявления в отношении реестровой ошибки в части местоположения границ. Процедура исправления реестровой ошибки на территории проведения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала 28:01:090015 выполняется для земельных участков с кадастровыми номерами: 28:01:090015:7, 28:01:090015:11, 28:01:090015:157, 28:01:090015:158, 28:01:090015:3. |

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 28:01:090015:157 :

| | |
|----|---|
| 1. | — |
|----|---|

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:090015:158

| | |
|--------------------------|----------|
| Система координат МСК-28 | Зона № 3 |
|--------------------------|----------|

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M _t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м | Описание закрепления точки |
|--|--|------------|---|------------|--|---|-------------------------------|
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| н16У | — | — | 463329,87 | 3289550,81 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | Mt = 0,1 м | — |
| н17У | — | — | 463317,16 | 3289567,55 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | Mt = 0,1 м | — |
| н18У | — | — | 463320,37 | 3289570,57 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | Mt = 0,1 м | — |
| н11У | — | — | 463317,61 | 3289573,49 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | Mt = 0,1 м | — |
| 37 | 463310,62 | 3289566,88 | — | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | Mt = 0,1 м | — |
| 38 | 463309,42 | 3289566,12 | — | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | Mt = 0,1 м | — |
| 39 | 463306,36 | 3289564,99 | — | — | Метод спутниковых | Mt = 0,1 м | — |

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ**

| | | | | | | | |
|----|-----------|------------|---|---|--|------------|---|
| | | | | | геодезических измерений (определений) | | |
| 40 | 463303,84 | 3289561,57 | — | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | Mt = 0,1 м | — |
| 41 | 463299,70 | 3289559,35 | — | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | Mt = 0,1 м | — |
| 42 | 463293,84 | 3289559,83 | — | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | Mt = 0,1 м | — |
| 43 | 463277,36 | 3289547,56 | — | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | Mt = 0,1 м | — |
| 44 | 463281,73 | 3289543,37 | — | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | Mt = 0,1 м | — |
| 45 | 463279,83 | 3289540,06 | — | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | Mt = 0,1 м | — |
| 46 | 463285,94 | 3289535,13 | — | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | Mt = 0,1 м | — |
| 47 | 463288,73 | 3289532,01 | — | — | Метод спутниковых геодезических измерений | Mt = 0,1 м | — |

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

| | | | | | | | |
|------|-----------|------------|-----------|------------|--|------------|---|
| | | | | | (определений) | | |
| 15 | 463297,57 | 3289523,37 | — | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | Mt = 0,1 м | — |
| 14 | 463315,37 | 3289543,10 | — | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | Mt = 0,1 м | — |
| 13 | 463327,56 | 3289556,75 | — | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | Mt = 0,1 м | — |
| 12 | 463317,88 | 3289568,30 | — | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | Mt = 0,1 м | — |
| 11 | 463320,69 | 3289570,90 | — | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | Mt = 0,1 м | — |
| 35 | 463317,89 | 3289573,79 | — | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | Mt = 0,1 м | — |
| 36 | 463316,25 | 3289572,12 | 463316,25 | 3289572,12 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | Mt = 0,1 м | — |
| н9У | — | — | 463310,73 | 3289567,21 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | Mt = 0,1 м | — |
| н10У | — | — | 463309,43 | 3289566,12 | Метод спутниковых | Mt = 0,1 м | — |

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

| | | | | | | | |
|------|---|---|-----------|------------|---|------------|---|
| | | | | | геодезических измерений (определений) | | |
| н12У | — | — | 463299,40 | 3289562,40 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | Mt = 0,1 м | — |
| н13У | — | — | 463278,79 | 3289540,64 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | Mt = 0,1 м | — |
| н14У | — | — | 463288,80 | 3289531,40 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | Mt = 0,1 м | — |
| н26У | — | — | 463299,97 | 3289521,17 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | Mt = 0,1 м | — |
| н16У | — | — | 463329,87 | 3289550,81 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | Mt = 0,1 м | — |

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:090015:158

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное) |
|--------------------------|-------|----------------------------------|-----------------------------------|--|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| н16У | н17У | 21,02 | — | согласовано |
| н17У | н18У | 4,41 | — | согласовано |
| н18У | н11У | 4,02 | — | согласовано |
| н11У | 36 | 1,93 | — | согласовано |
| 36 | н9У | 7,39 | — | согласовано |
| н9У | н10У | 1,70 | — | согласовано |

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

| | | | | |
|------|------|-------|---|-------------|
| н10У | н12У | 10,70 | — | согласовано |
| н12У | н13У | 29,97 | — | согласовано |
| н13У | н14У | 13,62 | — | согласовано |
| н14У | н26У | 15,15 | — | согласовано |
| н26У | н16У | 42,10 | — | согласовано |

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:090015:158

| № п/п | Наименование характеристик земельного участка | Значение характеристики |
|-------|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Адрес земельного участка | — |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | Амурская область, городской округ город Благовещенск, село Садовое |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |
| 2. | Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения(вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ² | 1276 \pm 12 |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ² | $\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{1160} = 12$ |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ² | 1160 |
| 5. | Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ² | 116 |
| 6. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ² | $P_{\text{мин}}=800$, $P_{\text{макс}}=1500$ |
| 7. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | 28:01:090015:37 |
| 8. | Вид (виды) разрешенного использования | Для индивидуального жилищного строительства |
| 8.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | — |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | территория общего пользования |
| 10. | Иные сведения | На территории проведения комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 28:01:090015 проводятся работы по исправлению границ земельных участков, которые учтены в Едином |

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ**

| 1 | 2 | 3 |
|----------|----------|--|
| | | государственном реестре недвижимости в виду выявления в отношении реестровой ошибки в части местоположения границ. Процедура исправления реестровой ошибки на территории проведения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала 28:01:090015 выполняется для земельных участков с кадастровыми номерами: 28:01:090015:7, 28:01:090015:11, 28:01:090015:157, 28:01:090015:158, 28:01:090015:3. |

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 28:01:090015:158 :

| | |
|----|---|
| 1. | — |
|----|---|

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 28:01:090015:28

Система координат МСК-28

Зона № 3

| Обозначение характерных точек контура | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M _t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м |
|--|--|---|---------------|---|------------|--------------|---|--|
| | Координаты, м | | Радиус , м | Координаты, м | | Радиус, м | | |
| | X | Y | R | X | Y | R | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| н1О | — | — | — | 463341,90 | 3289488,50 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | Mt = 0,1 м |
| н2О | — | — | — | 463347,20 | 3289494,70 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | Mt = 0,1 м |
| н3О | — | — | — | 463336,20 | 3289504,10 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | Mt = 0,1 м |
| н4О | — | — | — | 463330,90 | 3289497,90 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | Mt = 0,1 м |
| н1О | — | — | — | 463341,90 | 3289488,50 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | Mt = 0,1 м |

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 28:01:090015:28

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|-------|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Вид объекта недвижимости | здание |
| 2. | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | — |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 28:01:090015:1 |
| 4. | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 28:01:090015 |
| 5. | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | — |
| 5.1. | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | Амурская область, г Благовещенск, с Садовое, ул Высокая, д 3, ЛИТ. АА1 |
| 5.2. | Дополнительные сведения о местоположении | ЛИТ. АА1 |
| 6. | Иные сведения | Границы объекта капитального строительства устанавливаются на основании фактического расположения границ объекта недвижимости на местности. |

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 28:01:090015:28 :

| | |
|----|---|
| 1. | — |
|----|---|

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 28:01:090015:31

Система координат МСК-28 Зона № 3

| Обозначение характерных точек контура | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M _i), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _i , м |
|--|--|---|---------------|---|------------|--------------|---------------------------------------|--|
| | Координаты, м | | Радиус , м | Координаты, м | | Радиус, м | | |
| | X | Y | R | X | Y | R | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| н5О | — | — | — | 463392,80 | 3289547,40 | — | Метод спутниковых геодезических | Mt = 0,1 м |

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

| | | | | | | | | |
|-----|---|---|---|-----------|------------|---|---|------------|
| | | | | | | | измерений (определений) | |
| н6О | — | — | — | 463384,60 | 3289555,60 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | Mt = 0,1 м |
| н7О | — | — | — | 463378,90 | 3289549,80 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | Mt = 0,1 м |
| н8О | — | — | — | 463387,10 | 3289541,70 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | Mt = 0,1 м |
| н5О | — | — | — | 463392,80 | 3289547,40 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | Mt = 0,1 м |

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 28:01:090015:31

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|-------|--|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Вид объекта недвижимости | здание |
| 2. | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | — |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 28:01:090015:22 |
| 4. | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 28:01:090015 |
| 5. | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | — |
| 5.1. | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного | Амурская область, г Благовещенск, с Садовое, ул Высокая, д 5, ЛИТ. А |

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

| 1 | 2 | 3 |
|------|--|---|
| | строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | |
| 5.2. | Дополнительные сведения о местоположении | ЛИТ. А |
| 6. | Иные сведения | Границы объекта капитального строительства устанавливаются на основании фактического расположения границ объекта недвижимости на местности. |

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 28:01:090015:31 :

| | |
|----|---|
| 1. | — |
|----|---|

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 28:01:090015:32

Система координат МСК-28

Зона № 3

| Обозначение характерных точек контура | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M _t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м |
|--|--|---|---------------|---|------------|--------------|---|--|
| | Координаты, м | | Радиус , м | Координаты, м | | Радиус, м | | |
| | X | Y | R | X | Y | R | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| n9O | — | — | — | 463357,20 | 3289583,10 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | M _t = 0,1 м |
| n10O | — | — | — | 463352,40 | 3289588,50 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | M _t = 0,1 м |
| n11O | — | — | — | 463346,60 | 3289583,30 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | M _t = 0,1 м |
| n12O | — | — | — | 463351,50 | 3289577,90 | — | Метод | M _t = 0,1 м |

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

| | | | | | | | | |
|----|---|---|---|-----------|------------|---|---|------------|
| | | | | | | | спутниковых геодезических измерений (определений) | |
| №О | — | — | — | 463357,20 | 3289583,10 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | Mt = 0,1 м |

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 28:01:090015:32

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|-------|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Вид объекта недвижимости | здание |
| 2. | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | — |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 28:01:090015:2 |
| 4. | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 28:01:090015 |
| 5. | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | — |
| 5.1. | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | Амурская область, г Благовещенск, с Садовое, ул Юбилейная, д 11Б |
| 5.2. | Дополнительные сведения о местоположении | — |
| 6. | Иные сведения | Границы объекта капитального строительства устанавливаются на основании фактического расположения границ объекта недвижимости на местности. |

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 28:01:090015:32 :

| | |
|----|---|
| 1. | — |
|----|---|

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 28:01:090015:34

| | |
|--------------------------|----------|
| Система координат МСК-28 | Зона № 3 |
|--------------------------|----------|

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

| Обозначение характерных точек контура | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M _t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м |
|--|--|---|---------------|---|------------|--------------|---|--|
| | Координаты, м | | Радиус , м | Координаты, м | | Радиус, м | | |
| | X | Y | R | X | Y | R | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| n13O | — | — | — | 463323,40 | 3289630,00 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | M _t = 0,1 м |
| n14O | — | — | — | 463317,60 | 3289636,50 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | M _t = 0,1 м |
| n15O | — | — | — | 463311,80 | 3289631,30 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | M _t = 0,1 м |
| n16O | — | — | — | 463317,70 | 3289624,80 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | M _t = 0,1 м |
| n13O | — | — | — | 463323,40 | 3289630,00 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | M _t = 0,1 м |

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 28:01:090015:34

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|-------|-----------------------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 |

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

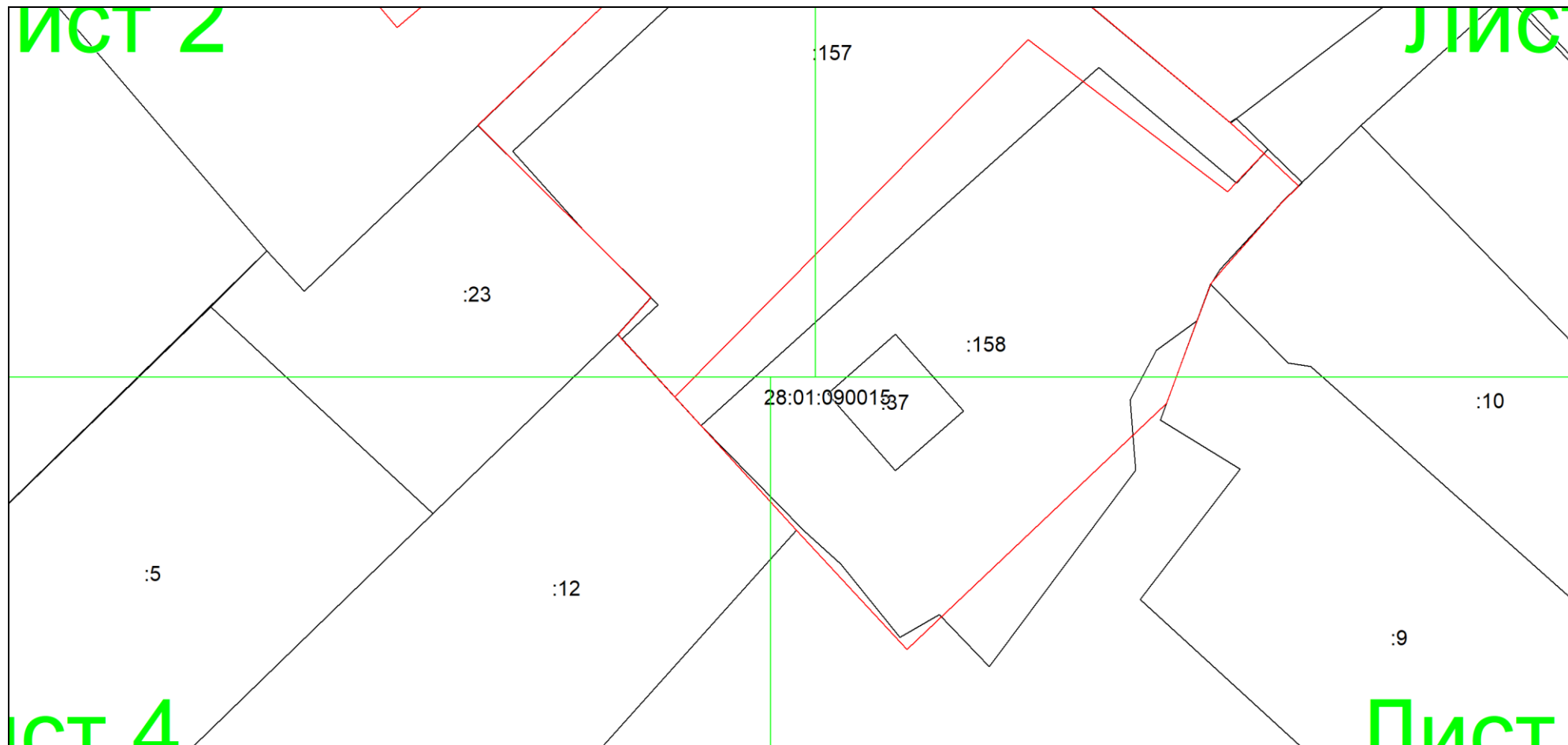
| 1 | 2 | 3 |
|------|---|---|
| 1. | Вид объекта недвижимости | здание |
| 2. | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | — |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 28:01:090015:7 |
| 4. | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 28:01:090015 |
| 5. | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | — |
| 5.1. | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | Амурская область, г.Благовещенск, с.Садовое, ул.Юбилейная, д.10 |
| 5.2. | Дополнительные сведения о местоположении | — |
| 6. | Иные сведения | Границы объекта капитального строительства устанавливаются на основании фактического расположения границ объекта недвижимости на местности. |

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 28:01:090015:34 :

| | |
|----|---|
| 1. | — |
|----|---|

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ
Схема границ земельных участков

Основной лист



Масштаб 1: 500

Условные обозначения:



— область выносного листа,

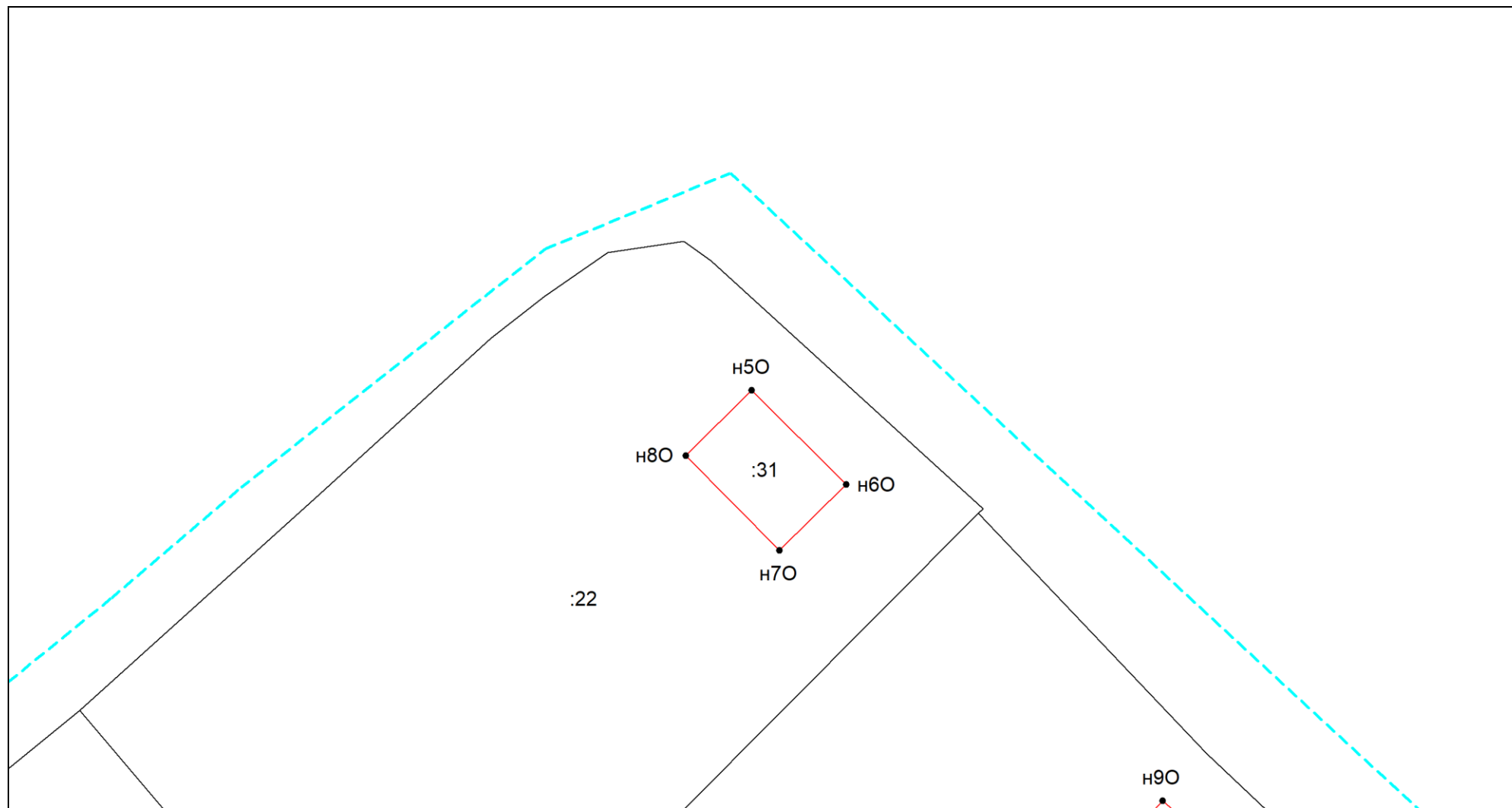
23

— номер выносного листа.

Остальные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ
Схема границ земельных участков

Выносной лист №1

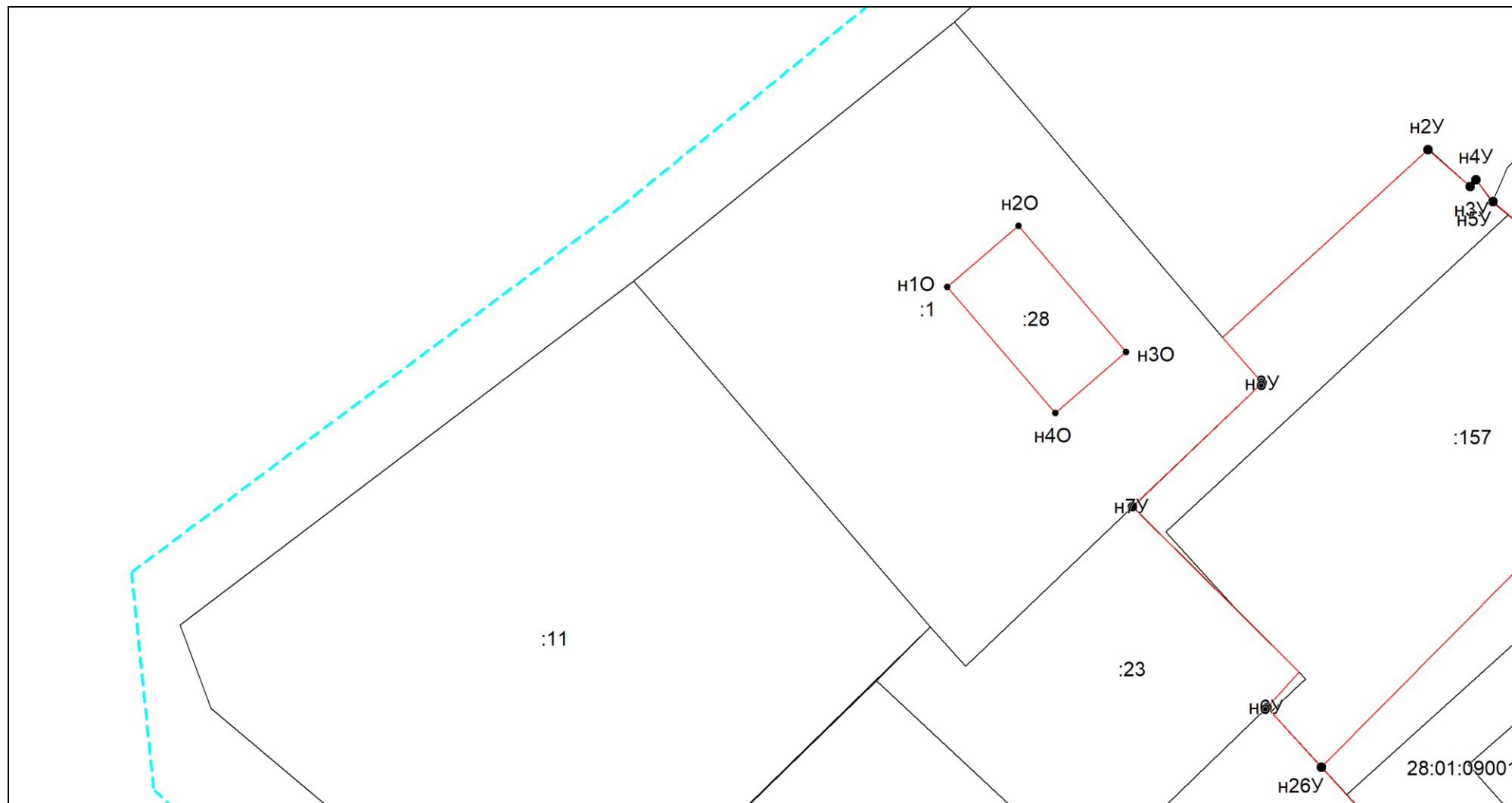


Масштаб 1:500

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ
Схема границ земельных участков

Выносной лист №2

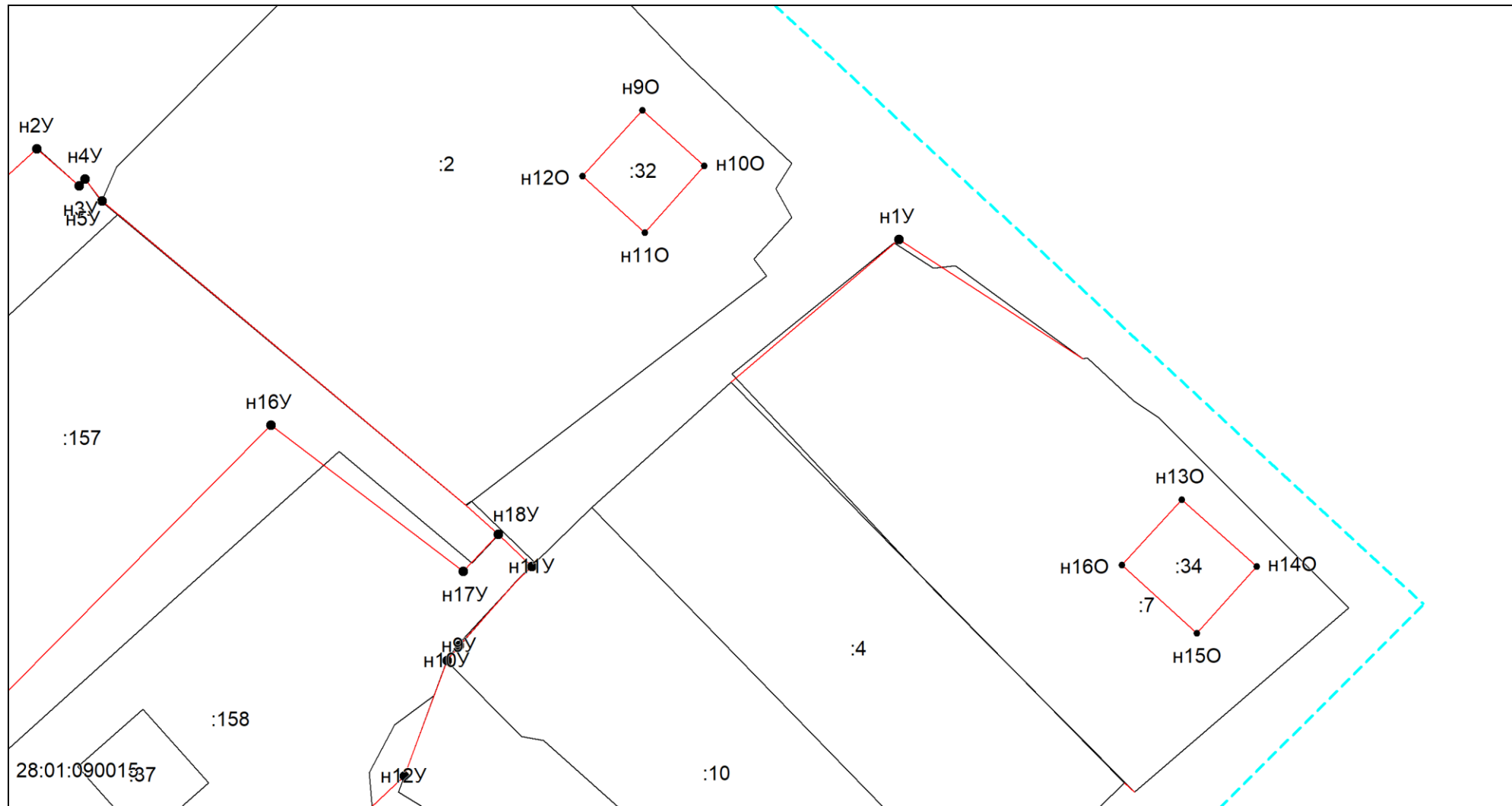


Масштаб 1:500

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ
Схема границ земельных участков

Выносной лист №3

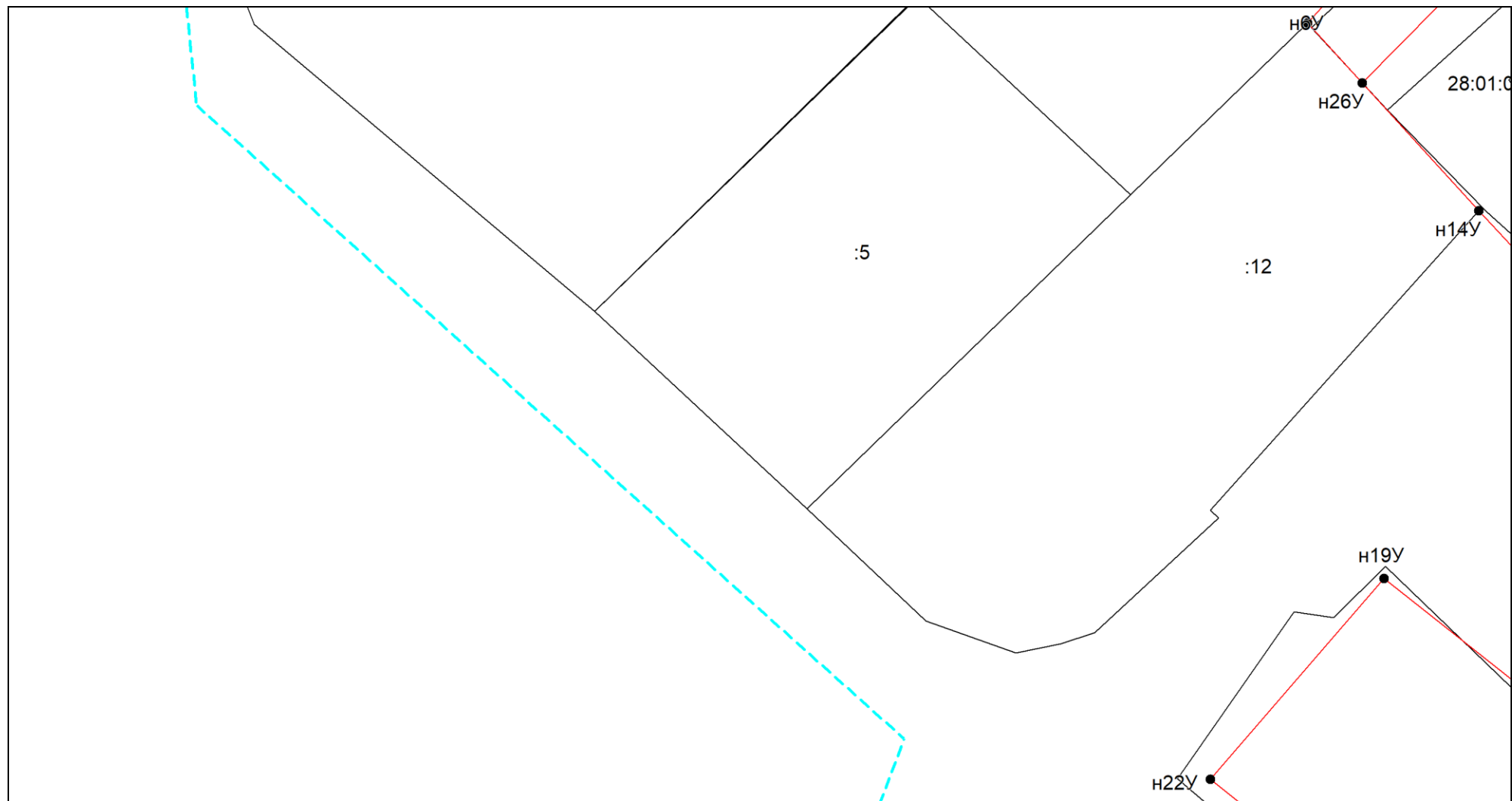


Масштаб 1:500

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ
Схема границ земельных участков

Выносной лист №4

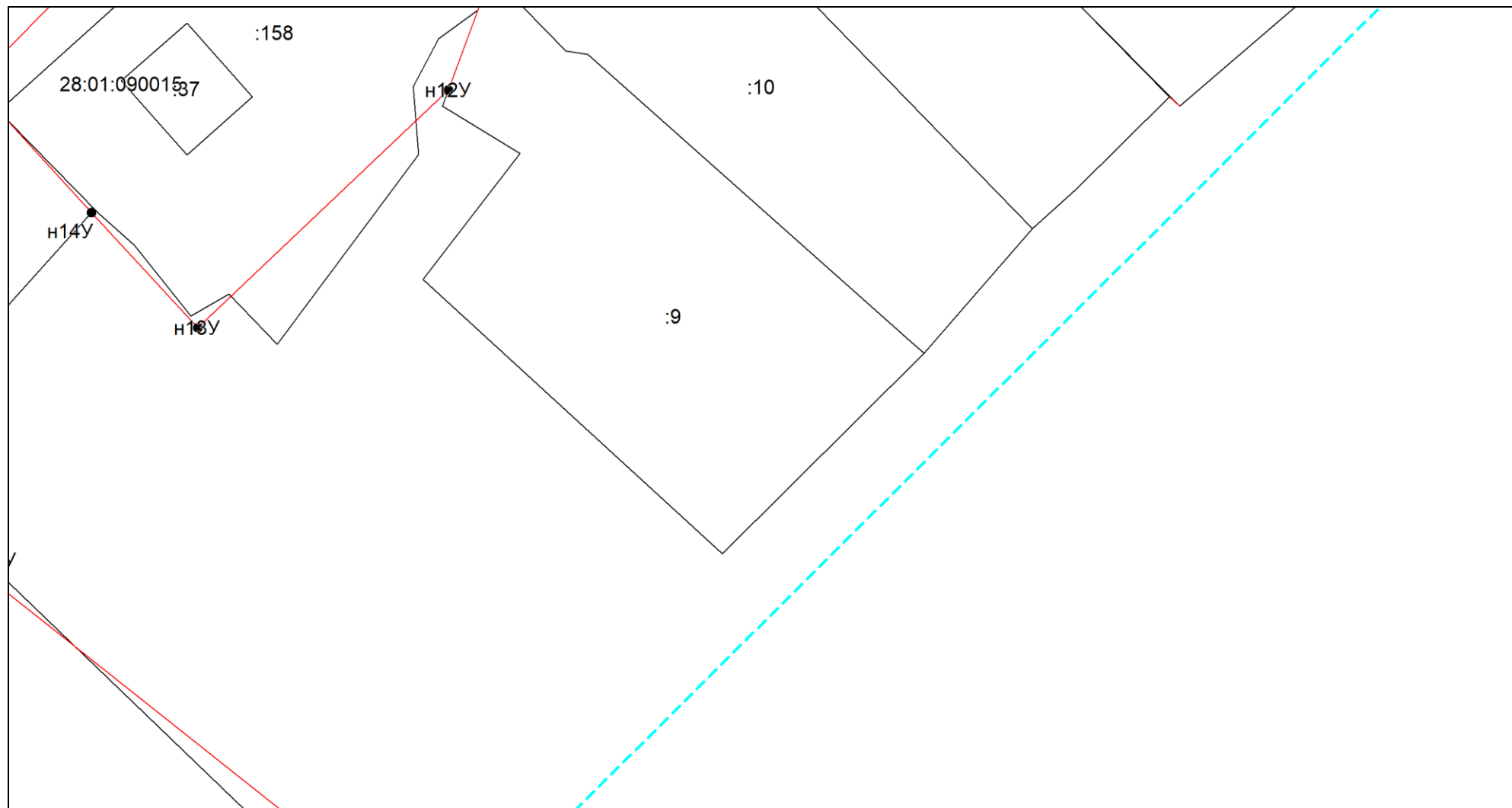


Масштаб 1:500

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ
Схема границ земельных участков

Выносной лист №5

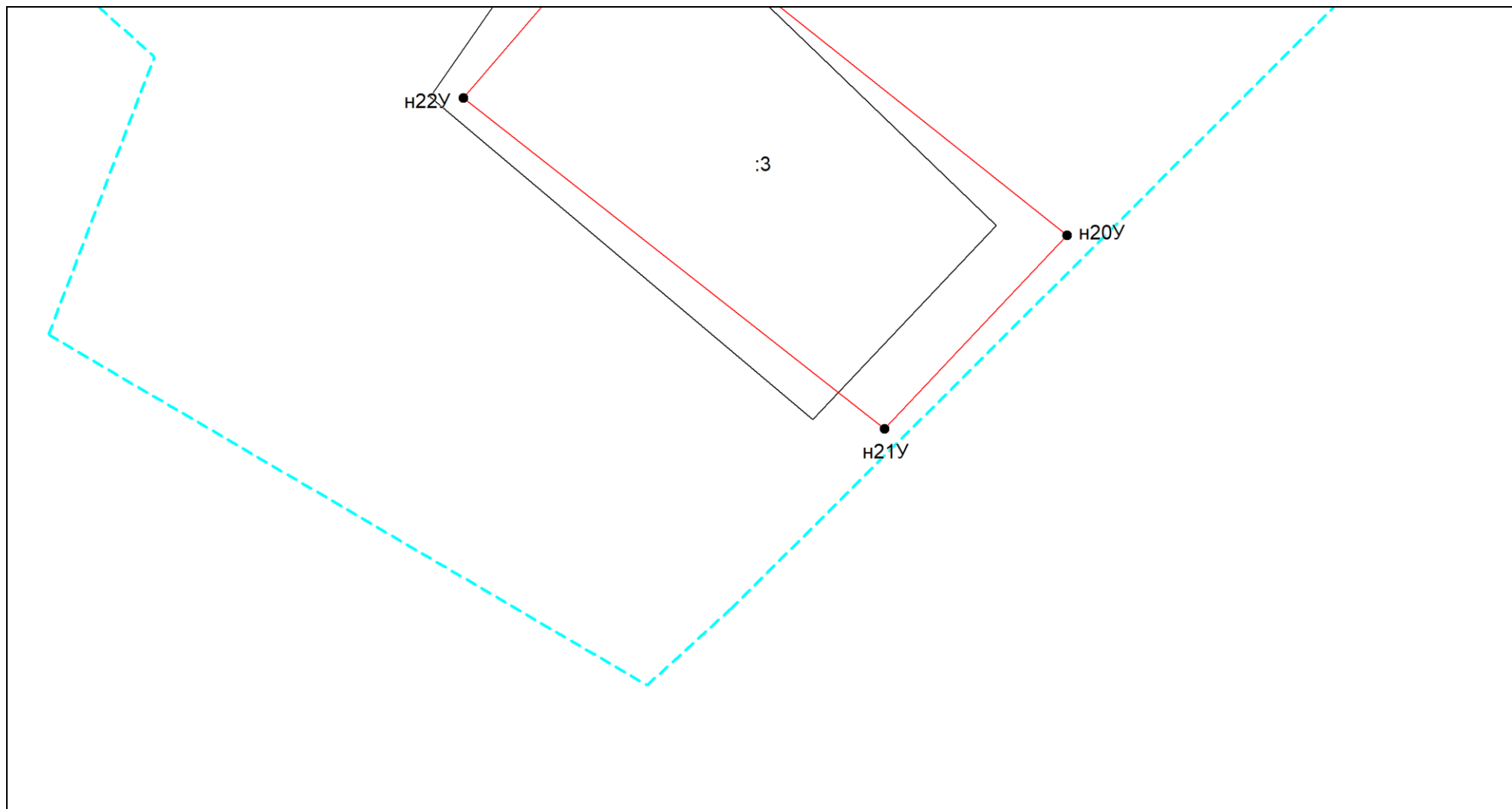


Масштаб 1:500

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ
Схема границ земельных участков

Выносной лист №6













Масштаб 1:500

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

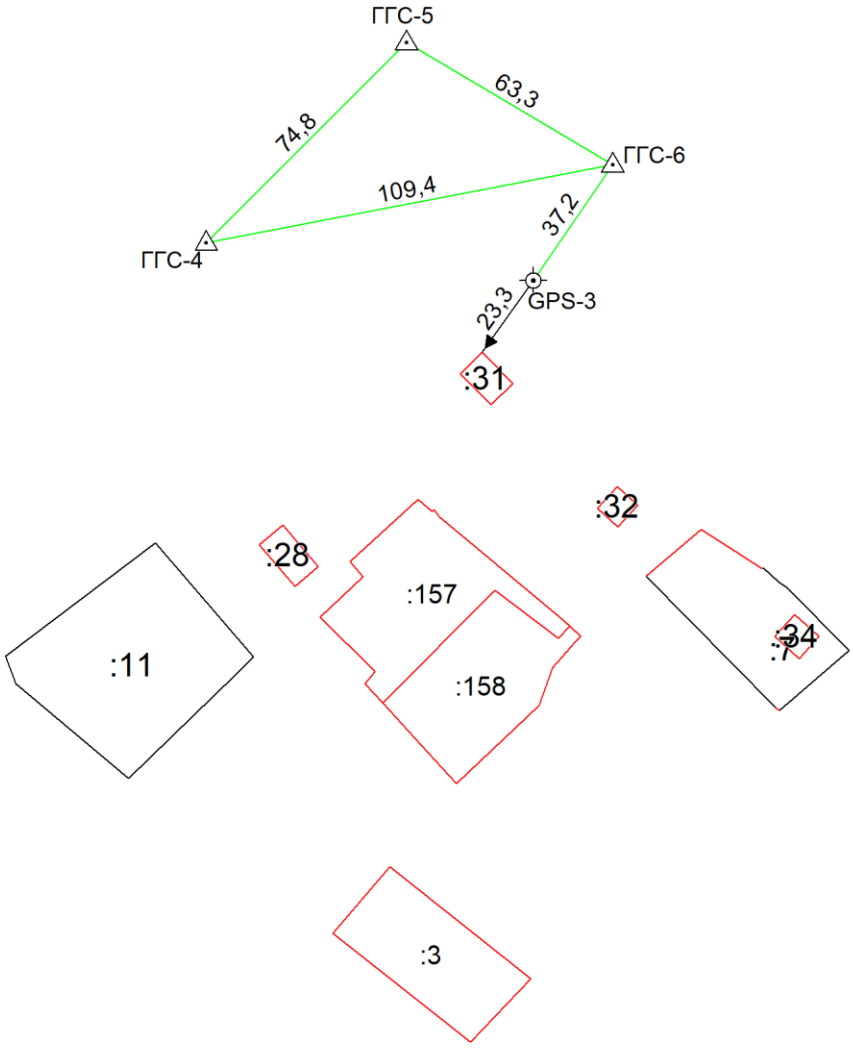
КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Схема границ земельных участков

Условные обозначения:









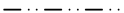







- | | |
|---|---|
|  | – существующая часть границы земельного участка, |
|  | – вновь образованная или уточненная часть границы земельного участка, |
|  | – характерная точка границы земельного участка, |
|  | – часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, |
|  | – часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, |
|  | – часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, |
|  | – часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, |
|  | – часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, |
|  | – часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, |
|  | – характерная точка контура здания, |

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ
Схема геодезических построений



КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ
Схема геодезических построений

Условные обозначения:

| | | | |
|---|---|---|---|
|  | – существующая часть границы земельного участка, |  | – вновь образованная или уточненная часть границы земельного участка, |
|  | – характерная точка границы земельного участка, |  | – характерная точка контура здания, |
|  | – часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, |  | – часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, |
|  | – часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, |  | – часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, |
|  | – часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, |  | – часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, |
|  | – пункт государственной геодезической сети, |  | – пункт опорной межевой сети, |
|  | – направления геодезических построений при создании съемочного обоснования, |  | – направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка, |
|  | контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого не могут быть переданы в масштабе графической части |  | контур сооружения, объекта незавершенного строительства, представляющий собой окружность, размеры которой не могут быть переданы в масштабе графической части |