**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний по проекту**

постановления администрации города Благовещенска

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров

разрешенного строительства объекта капитального строительства

для земельного участка с кадастровым номером 28:01:130168:706,

расположенного в квартале 168 города Благовещенска»

(наименование проекта)

« 3 » июля 2019 г. город Благовещенск

(дата оформления заключения)

Комиссия по Правилам землепользования и застройки

муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия)

(организатор проведения публичных слушаний)

провела публичные слушания по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:130168:706, расположенного в квартале 168 города Благовещенска».

(наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях)

Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденным решением Думы города Благовещенска от 14.06.2018 № 46/56.

Постановление мэра города Благовещенска № 47 от 04.06.2019 г. о проведении публичных слушаний с проектом и информационными материалами к нему, оповещение о начале публичных слушаний были опубликованы в газете «Благовещенск» от 07.06.2019, размещены на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» от 07.06.2019.

Срок проведения публичных слушаний с 07.06.2019 по 05.07.2019 (28 дней) (со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня

опубликования заключения о результатах публичных слушаний).

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 28 июня 2019.

(реквизиты протокола публичных слушаний)

«27» июня 2019 года на собрании участников публичных слушаниях рассмотрен проект постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:130168:706, расположенного в квартале 168 города Благовещенска».

(наименование проекта)

В публичных слушаниях приняло участие – 11 человек.

(количество участников публичных слушаний)

Информацию по проекту представила Саяпина Ирина Николаевна.

В ходе проведения публичных слушаний в Комиссию от участников публичных слушаний поступили следующие предложения и замечания по проекту:

|  |  |
| --- | --- |
| Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний  и постоянно проживающих на территории,  в пределах которой проводились публичные слушания | |
| ФИО участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание | Содержание  внесенных предложений и (или) замечаний  (дословно из заявок) |
| Михайлова Марианна Готфридовна | «Просим отказать строительной компании в получении разрешения на строительство на земельном участке 28:01:130168:706 в квартале 168 нарушаются наши права как собственников смежного участка, нормы градостроительства, противопожарные нормы и санитарные нормы. Предлагаем расселить дома деревянные в квартале 168.  Мы, жильцы дома Шевченко, 63/1, обращаемся в Комиссию по правилам землепользования и застройки муниципального образования г. Благовещенска с требованием об отмене и отклонении разрешения на строительство на земельном участке с кадастровым номером 28:01:130168:706 в квартале 168 г. Благовещенска, так как нарушаются наши права и интересы как собственников смежных участков.  Нарушаются нормы градостроительства, а также нормы пожарной безопасности.  При возведении этой постройки будет нарушен внешний архитектурный вид города, так как после постройки здания в нашем квартале, наши деревянные дома останутся между двух высотных зданий, а это самый центр города, рядом памятники архитектуры: гимназия СПОШ № 4 и Детская школа искусств.  Дальнейшее строительство жилых домов на нашем участке после постройки данного дома будет невозможно, и деревянные дома останутся в центре города на долгие века, чем омрачит вид развивающегося города, где и так много деревянных домов.  При расчетах противопожарных норм следует учесть, что наш дом отапливается дровами и углем, а хранение этого вида горючего материала осуществляется на нашем участке, как и подвоз его к нам.  Наш дом пострадал при постройке МКД Шевченко, 65, так при закладке фундамента наш дом повело на 4 угла во всех четырех квартирах просели углы в кухнях, выгнулись потолки, стала осыпаться кирпичная кладка печей, произошла деформация межквартирного перекрытия (бревенчатое) между квартирами 2 и 3, перекосило сенцы (тамбур) в кв. 1 и 2.  Мы против того, чтобы кран с грузами ходил над нашими участками и домами, так как боимся за безопасность жизни и здоровья наших детей (которых в нашем доме прописано и проживает 3-ое несовершеннолетних 2,4 и 7 лет) и свои собственные. В связи со строительством дома возможно нарушение подвоза воды или затруднение подъезда на нашу территорию пожарных машин, машин скорой помощи и других служб.  Просим управление архитектуры и градостроительства администрации г. Благовещенска и Комиссию по правилам землепользования и застройки муниципального образования г. Благовещенска отказать строительной компании в получении разрешения на застройку МКД на земельном участке с № 28:01:130168:706 в квартале 168 г. Благовещенска, так как это нарушает нормы градостроительства и противопожарные нормы, а также нарушает внешний архитектурный вид нашего города.  Мы считаем, что прежде чем начать строительство необходимо расселить всех жильцов на нашем участке деревянных домов.  Копии заявления будут направлены в управление ГЖИ, в прокуратуру г. Благовещенска и администрацию Президента РФ». |
| Столярова Наталья Анатольевна | «Полностью поддерживаем мнение, выраженное в заявке от собственников МКД по адресу: Шевченко, 63/1 (просьба об отклонении разрешения на строительство)». |
| Столяров Илья Романович | «Полностью поддерживаем мнение, выраженное в заявке от собственников МКД по адресу: Шевченко, 63/1 (просьба об отклонении разрешения на строительство)» |
| Трофименко Софья Готфридовна | «Полностью поддерживаем мнение, выраженное в заявке от собственников МКД по адресу: Шевченко, 63/1 (просьба об отклонении разрешения на строительство)» |
| Михайлов Егор Игоревич | «Полностью поддерживаем мнение, выраженное в заявке от собственников МКД по адресу: Шевченко, 63/1 (просьба об отклонении разрешения на строительство)» |
| Васин Александр Александрович | «Полностью поддерживаем мнение, выраженное в заявке от собственников МКД по адресу: Шевченко, 63/1 (просьба об отклонении разрешения на строительство)» |
| Труфанова Лариса Викторовна | «Мы, жильцы дома по ул. Шевченко, 63, обращаемся в Комиссию по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска со следующими замечаниями по поводу слушаний по проектам постановлений администрации г. Благовещенск «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:130168:706 и объекта капитального строительства в квартале 168 г. Благовещенска»; «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:130168:706 в квартале 168 г. Благовещенска».  1. Соблюдение права человека на благоприятные условия жизнедеятельности уже не соблюдаются, т.к., выкупленная квартира № 1 застройщиком 2 года назад не эксплуатируется. Квартира приходит в ветшалое, запущенное состояние, не проводится текущий ремонт.  Жильцам кв. № 2 приходится отапливать жильё в интенсивном режиме, что сказывается на бюджете (покупка дров, угля в тройном размере, затрата электроэнергии, т.к. постоянно работает обогреватель).  2. Строительство дома № 65 по ул. Шевченко, стоящий стена к стене к нашему дому, привело к катастрофическим нарушениям в состоянии дома:  выпучивание досок полового настила;  отклонение западной стены от вертикали;  наружные стены имеют перекосы;  прогиб потолочной балки;  проседание печи.  Считаем, что капитальное строительство в непосредственной близости, да ещё и с нарушением границ земельного участка до стен здания с 6,0 м до 1,0 м приведут к ещё более губительному воздействию на наш дом.  О каких правах благоприятных условий жизнедеятельности можно говорить, когда застройщик, практически намеренно, делает условия проживания невыносимыми.  3. Туалеты, находящиеся на нашем земельном участке будут находиться в непосредственной близости от новой застройки, практически под окнами строящегося дома, который станет жилым. А это не способствует благоприятным условиям для проживания людей, будущих жильцов нового дома.  Если точечная застройка, в окружении частных домов, расположенных в территориальной зоне общественного ядра исторического центра города, является украшением облика городской среды, то, наверное, не все неравнодушные жители могут быть благодарны такому решению.  Просим управление архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска и Комиссию по правилам землепользования и застройки муниципального образования г. Благовещенска внимательно отнестись к вышеизложенному и принять во внимание эти факты». |
| Картёшкина Наталья Рудольфовна | «Полностью поддерживаем мнение, выраженное в заявлении от собственников МКД по адресу: Шевченко, 63» |
| Картёшкин Евгений Александрович | «Полностью поддерживаем мнение, выраженное в заявлении от собственников МКД по адресу: Шевченко, 63» |
| Цыгляренко Ольга Сергеевна | «Мы, жильцы дома по адресу Горького, 151, обращаемся в комиссию по правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, обращаемся с просьбой об отмене и отклонении разрешения на строительство на земельном участке с кадастровым номером 28:01:130168:706 в квартале 168 г. Благовещенска, так как нарушаются наши права и интересы как правообладателей смежного участка. Во-первых, нарушаются нормы градостроительства, а также нормы пожарной безопасности.  Мы живем в центре города, рядом 2 памятника архитектуры – это Алексеевская гимназия № 4 и детская музыкальная школа, неужели один деревянный дом на углу Горького-Шевченко останется стоять в центре города, рядом с новостройкой, будет портить облик центра города. Наш дом 1917 года постройки, несущие балки дома не выдержат столь близкого расстояния строительства новостройки. Мы просим исключить хаотичной, произвольной, точечной застройки территории.  Просим управление архитектуры и градостроительства администрации г. Благовещенска и комиссию по правилам землепользования и застройки муниципального образования г. Благовещенска отказать строительной компании в получении разрешения на уменьшение границ земельного участка до стен здания с 6,0 м до 1,0 м. Мы ПРОТИВ!  Мы считаем, что прежде, чем начать строительство на данном земельном участке, необходимо расселить всех жильцов квартала 168, проживающих в деревянных домах.  Копия заявления будет направлена в управление ТЖИ и в прокуратуру г. Благовещенска» |
| Наумова Ирина Владимировна | «Полностью поддерживаю мнение, выраженное в заявлении от собственников МКД по адресу: г. Благовещенск, ул. Горького, 151 (просьба об отклонении разрешения на строительство)» |

|  |  |
| --- | --- |
| Предложения и замечания иных участников публичных слушаний | |
| ФИО участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание | Содержание  внесенных предложений и (или) замечаний |
| отсутствуют | отсутствуют |

**Комиссия рекомендует: отказать** впредоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения) для земельного участка с кадастровым номером 28:01:130168:706 площадью 3213 кв. м, находящегося в собственности Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Амурстройзаказчик», расположенного в квартале 168 города Благовещенска, в территориальной зоне общественного ядра исторического центра города с ограничениями по условиям регулирования застройки (Ц-1И), в части отступов от границ земельного участка до стен здания – уменьшение с 6,0 м до 1,0 м с южной и западной сторон.

Основания принятого решения:

1. В соответствии с частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства вправе обратиться правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки.

В рассматриваемом случае, отсутствуют указанные в части 1 статьи 40 ГрК РФ основания, предоставляющие правообладателю право на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

2. Отрицательное мнение правообладателей смежных земельных участков и многоквартирных жилых домов по адресам: Шевченко, д. 63/1; Шевченко, д. 63; Горького, д. 151, выявленное в ходе проведения публичных слушаний.

(аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний)

Публичные слушания признаны состоявшимися.

Настоящее заключение подлежит обязательному опубликованию в газете «Благовещенск» и размещению на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Комиссии А.В. Плешкевич