



Администрация города Благовещенска
Амурской области

01.06.2020

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

1690

№ _____

г. Благовещенск

Об установлении публичного
сервитута для размещения
линии электропередач ВЛ-35
Зейская-Сетевая 3,23 км (ВЛ-35
Сетевая-Металлист-Зейская)

Рассмотрев ходатайство Акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (вх. адм. от 21.04.2020 № 1945з), доверенность от 11.12.2017 рег. № 2-2636, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости от 21.04.2020 № 99/2020/325711897 (с кадастровым номером 28:01:000000:9743), № 99/2020/325700565 (с кадастровым номером 28:01:010103:203), № 99/2020/325710860 (с кадастровым номером 28:01:010098:209), № 99/2020/325713926 (с кадастровым номером 28:01:010098:208), № 99/2020/325721488 (с кадастровым номером 28:01:010093:101), № 99/2020/325721803 (с кадастровым номером 28:01:010093:100), № 99/2020/325740136 (с кадастровым номером 28:01:010254:338), № 99/2020/325740732 (с кадастровым номером 28:01:010254:337), № 99/2020/325731906 (с кадастровым номером 28:01:010254:336), № 99/2020/325737170 (с кадастровым номером 28:01:010254:340), № 99/2020/325736907 (с кадастровым номером 28:01:010254:339), № 99/2020/325739562 (с кадастровым номером 28:01:010256:272), № 99/2020/325741830 (с кадастровым номером 28:01:000000:10478), № 99/2020/325743771 (с кадастровым номером 28:01:010247:51), № 99/2020/325746513 (с кадастровым номером 28:01:010247:50), № 99/2020/325748304 (с кадастровым номером 28:01:130239:120), № 99/2020/325750111 (с кадастровым номером 28:01:130239:119), № 99/2020/325752244 (с кадастровым номером 28:01:130239:118), № 99/2020/325754172 (с кадастровым номером 28:01:130231:147), от 22.04.2020 № 99/2020/325857871 (с кадастровым номером 28:01:130231:148), № 99/2020/325858174 (с кадастровым номером 28:01:130222:99), № 99/2020/325858198 (с кадастровым номером 28:01:130222:98), № 99/2020/325858201 (с кадастровым номером 28:01:010224:38), № 99/2020/325858112 (с кадастровым номером

28:01:010225:46), № 99/2020/325858861 (с кадастровым номером 28:01:010225:45), № 99/2020/325860379 (с кадастровым номером 28:01:010216:49), № 99/2020/325860719 (с кадастровым номером 28:01:010216:50), № 99/2020/325860972 (с кадастровым номером 28:01:010207:91), № 99/2020/325861225 (с кадастровым номером 28:01:010207:90), № 99/2020/325861565 (с кадастровым номером 28:10:000000:2017), в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»

п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут (сроком на 49 лет) для размещения линии электропередач ВЛ-35 Зейская-Сетевая 3,23 км (ВЛ-35 Сетевая-Металлист-Зейская) в отношении:

1) части площадью 0,05 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:9743 (многоконтурный), расположенного в квартале 103, с видом разрешенного использования – место размещения мостового перехода через р. Зея в городе Благовещенске;

2) части площадью 4 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:010103:203, расположенного в квартале 103, с видом разрешенного использования – линия электропередач ВЛ-35 Зейская-Сетевая 3,23 км (ВЛ-35 Сетевая-Металлист-Зейская);

3) части площадью 1 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:010098:209, расположенного в квартале 98, с видом разрешенного использования – линия электропередач ВЛ-35 Сетевая-Зейская 2,43 км;

4) части площадью 1 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:010098:208, расположенного в квартале 98, с видом разрешенного использования – линия электропередач ВЛ-35 Сетевая-Зейская, 2,43 км;

5) части площадью 0,5 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:010093:101, расположенного в квартале 93, с видом разрешенного использования – линия электропередач ВЛ-25 Зейская-Сетевая;

6) части площадью 4 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:010093:100, расположенного в квартале 93, с видом разрешенного использования – линия электропередач ВЛ-35 Зейская-Сетевая, 2,43 км;

7) части площадью 0,5 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:010254:338, расположенного в квартале 254, с видом разрешенного использования – линия электропередач ВЛ-35 Зейская-Сетевая 3,23 км (ВЛ-35 Сетевая-Металлист-Зейская);

8) части площадью 0,2 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:010254:337, расположенного в квартале 254, с видом разрешенного использования – линия электропередач ВЛ-35 Зейская-Сетевая, 2,43 км;

9) части площадью 13 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:010254:336, расположенного в квартале 255, с видом разрешенного использования – линия электропередач ВЛ-35 Зейская-Сетевая, 2,43 км;

10) части площадью 16 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:010254:340, расположенного в квартале 255, с видом разрешенного использования – линия электропередач ВЛ-35 Зейская-Сетевая 3,23 км (ВЛ-35 Сетевая-Металлист-Зейская);

11) части площадью 0,7 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:010254:339, расположенного в квартале 255, с видом разрешенного использования – линия электропередач ВЛ-35 Зейская-Сетевая 3,23 км (ВЛ-35 Сетевая-Металлист-Зейская);

12) части площадью 0,5 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:010256:272, расположенного в квартале 256, с видом разрешенного использования – линия электропередач ВЛ-35 Зейская-Сетевая 3,23 км (ВЛ-35 Сетевая-Металлист-Зейская);

13) части площадью 1,6 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:10478 (многоконтурный), расположенного в кварталах 231, 256, с видом разрешенного использования – для улицы Октябрьская;

14) части площадью 1 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:010247:51, расположенного в квартале 247, с видом разрешенного использования – линия электропередач ВЛ-35 Зейская-Сетевая 3,23 км (ВЛ-35 Сетевая-Металлист-Зейская);

15) части площадью 1 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:010247:50, расположенного в квартале 247, с видом разрешенного использования – линия электропередач ВЛ-35 Зейская-Сетевая 3,23 км (ВЛ-35 Сетевая-Металлист-Зейская);

16) части площадью 1 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:130239:120, расположенного в квартале 239, с видом разрешенного использования – линия электропередач ВЛ-35 Зейская-Сетевая 3,23 км (ВЛ-35 Сетевая-Металлист-Зейская);

17) части площадью 1 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:130239:119, расположенного в квартале 239, с видом разрешенного использования – линия электропередач ВЛ-35 Зейская-Сетевая 3,23 км (ВЛ-35 Сетевая-Металлист-Зейская);

18) части площадью 1 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:130239:118, расположенного в квартале 239, с видом разрешенного использования – линия электропередач ВЛ-35 Зейская-Сетевая 3,23 км (ВЛ-35 Сетевая-Металлист-Зейская);

19) части площадью 0,4 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:130231:147, расположенного в квартале 231, с видом разрешенного использования – линия электропередач ВЛ-35 Зейская-Сетевая 3,23 км (ВЛ-35 Сетевая-Металлист-Зейская);

20) части площадью 1 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:130231:148, расположенного в квартале 231, с видом разрешенного

использования – линия электропередач ВЛ-35 Зейская-Сетевая 3,23 км (ВЛ-35 Сетевая-Металлист-Зейская);

21) части площадью 1 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:130222:99, расположенного в квартале 222, с видом разрешенного использования – линия электропередач ВЛ-35 Зейская-Сетевая 3,23 км (ВЛ-35 Сетевая-Металлист-Зейская);

22) части площадью 1 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:130222:98, расположенного в квартале 222, с видом разрешенного использования – линия электропередач ВЛ-35 Зейская-Сетевая 3,23 км (ВЛ-35 Сетевая-Металлист-Зейская);

23) части площадью 1 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:010224:38, расположенного в квартале 224, с видом разрешенного использования – линия электропередач ВЛ-35 Зейская-Сетевая 3,23 км (ВЛ-35 Сетевая-Металлист-Зейская);

24) части площадью 1 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:010225:46, расположенного в квартале 225, с видом разрешенного использования – линия электропередач ВЛ-35 Зейская-Сетевая 3,23 км (ВЛ-35 Сетевая-Металлист-Зейская);

25) части площадью 0,5 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:010225:45, расположенного в квартале 225, с видом разрешенного использования – линия электропередач ВЛ-35 Зейская-Сетевая 3,23 км (ВЛ-35 Сетевая-Металлист-Зейская);

26) части площадью 1 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:010216:49, расположенного в квартале 216, с видом разрешенного использования – линия электропередач ВЛ-35 Зейская-Сетевая 3,23 км (ВЛ-35 Сетевая-Металлист-Зейская);

27) земельного участка площадью 1 кв. м с кадастровым номером 28:01:010216:50, расположенного в квартале 216, с видом разрешенного использования – линия электропередач ВЛ-35 Зейская-Сетевая;

28) земельного участка площадью 1 кв. м с кадастровым номером 28:01:010207:91, расположенного в квартале 207, с видом разрешенного использования – линия электропередач ВЛ-35 Зейская-Сетевая;

29) части площадью 0,3 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:010207:90, расположенного в квартале 207, с видом разрешенного использования – линия электропередач ВЛ-35 Зейская-Сетевая;

30) земель, государственная собственность на которые не разграничена:

- площадью 0,95 кв. м, расположенных в квартале 103 (кадастровый квартал 28:01:010103);

- площадью 1,5 кв. м, расположенных в квартале 93 (кадастровый квартал 28:01:010093);

- площадью 15,6 кв. м, расположенных в кварталах 254, 255 (кадастровый квартал 28:01:010254);

- площадью 0,5 кв. м, расположенных в квартале 256 (кадастровый квартал 28:01:010256);

- площадью 0,5 кв. м, расположенных в квартале 225 (кадастровый квартал 28:01:010225);
- площадью 0,7 кв. м, расположенных в квартале 207 (кадастровый квартал 28:01:010207);
- площадью 1 кв. м, расположенных в квартале 200 (кадастровый квартал 28:01:010200);
- площадью 2 кв. м, расположенных в квартале 201 (кадастровый квартал 28:01:010201);
- площадью 10 кв. м, расположенных в квартале 194 (кадастровый квартал 28:01:010187).

2. Лицо, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута: Акционерное общество «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (ОГРН 1052800111308, ИНН 2801108200, почтовый адрес: г. Благовещенск, ул. Шевченко, 32, адрес электронной почты: doc@drsk.ru).

3. Утвердить схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для размещения линии электропередач ВЛ-35 Зейская-Сетевая 3,23 км (ВЛ-35 Сетевая-Металлист-Зейская).

4. Реквизиты нормативного акта, определяющего порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. АО «ДРСК» привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации линии электропередач ВЛ-35 Зейская-Сетевая 3,23 км (ВЛ-35 Сетевая-Металлист-Зейская).

6. Управлению ЕМИС администрации города Благовещенска разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в официальном сетевом издании pra.admblag.ru в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

7. Управлению ДОУ администрации города Благовещенска в течение 5 рабочих дней:

7.1 обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложения к нему) в газете «Благовещенск»;

7.2 направить копию настоящего постановления с уведомлением о вручении по почтовому адресу Министерству имущественных отношений Амурской области.

8. Комитету по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить в Управление Федеральной службы

государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской области заявление о государственной регистрации прекращения права аренды на земельные участки с кадастровыми номерами 28:01:010103:203, 28:01:010098:209, 28:01:010098:208, 28:01:010093:101, 28:01:010093:100, 28:01:010254:338, 28:01:010254:337, 28:01:010254:336, 28:01:010254:340, 28:01:010254:339, 28:01:010256:272, 28:01:010247:51, 28:01:010247:50, 28:01:130239:120, 28:01:130239:119, 28:01:130239:118, 28:01:130231:147, 28:01:130231:148, 28:01:130222:99, 28:01:130222:98, 28:01:010224:38, 28:01:010225:46, 28:01:010225:45, 28:01:010216:49, 28:01:010216:50, 28:01:010207:91, 28:01:010207:90.

9. Земельному управлению администрации города Благовещенска направить в течение 5 рабочих дней:

9.1 в Управление Росреестра по Амурской области настоящее постановление и описание местоположения границ публичного сервитута;

9.2 АО «ДРСК» настоящее постановление, сведения о лице, являющемся правообладателем земельного участка, способах связи с ним, копии документов, подтверждающих право указанного лица на земельный участок.

Мэр города Благовещенска



В.С. Калита