



**Администрация
города Благовещенска**

ул. Ленина, д. 133, г. Благовещенск,
Амурская область, 675000
тел. (4162) 233-752,

e-mail: info@admblag.ru, Web: www.admblag.ru

12.11.2025 № 03-19/16261

На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «Раздольненское»
Гаврилову Н.А.

Комсомольская ул., д. 33,
Тамбовский р-он, с. Раздольное,
Амурская обл., 676961

e-mail: al303@rambler.ru
ts28@mail.ru

**УВЕДОМЛЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ
архитектурно-градостроительного облика объекта:
«Автостоянка на земельном участке с кадастровым номером
28:01:010091:114 в г. Благовещенске»**

Застройщик:	ООО «Раздольненское»
Проектировщик:	ООО «Востокинвестпроект»
Кадастровый номер з/у:	28:01:010091:114
Основные параметры объекта (общая площадь застройки, общая площадь объекта, этажность объекта):	232,7 м ² 333,5 м ² 2
Шифр:	027-33И-25-ПЦРФ
Раздел:	3.1. Паспорт цветового решения фасадов
Объект располагается на территории, расположенной в границах территории, отображенной на карте Приложения 6, статьи 14.2. Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (Постановление администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479 (ред. от 23.07.2025 № 4096)), (далее ПЗЗ). Территория АГО-1 – центрально-историческая часть города Благовещенска, основные магистрали, центральные улицы. Градостроительный план выдан 09.11.2022 № 0517.	
1. Объемно - пространственные характеристики объекта:	
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 1 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.	
2. Архитектурно - стилистические характеристики объекта*:	
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 2 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.	

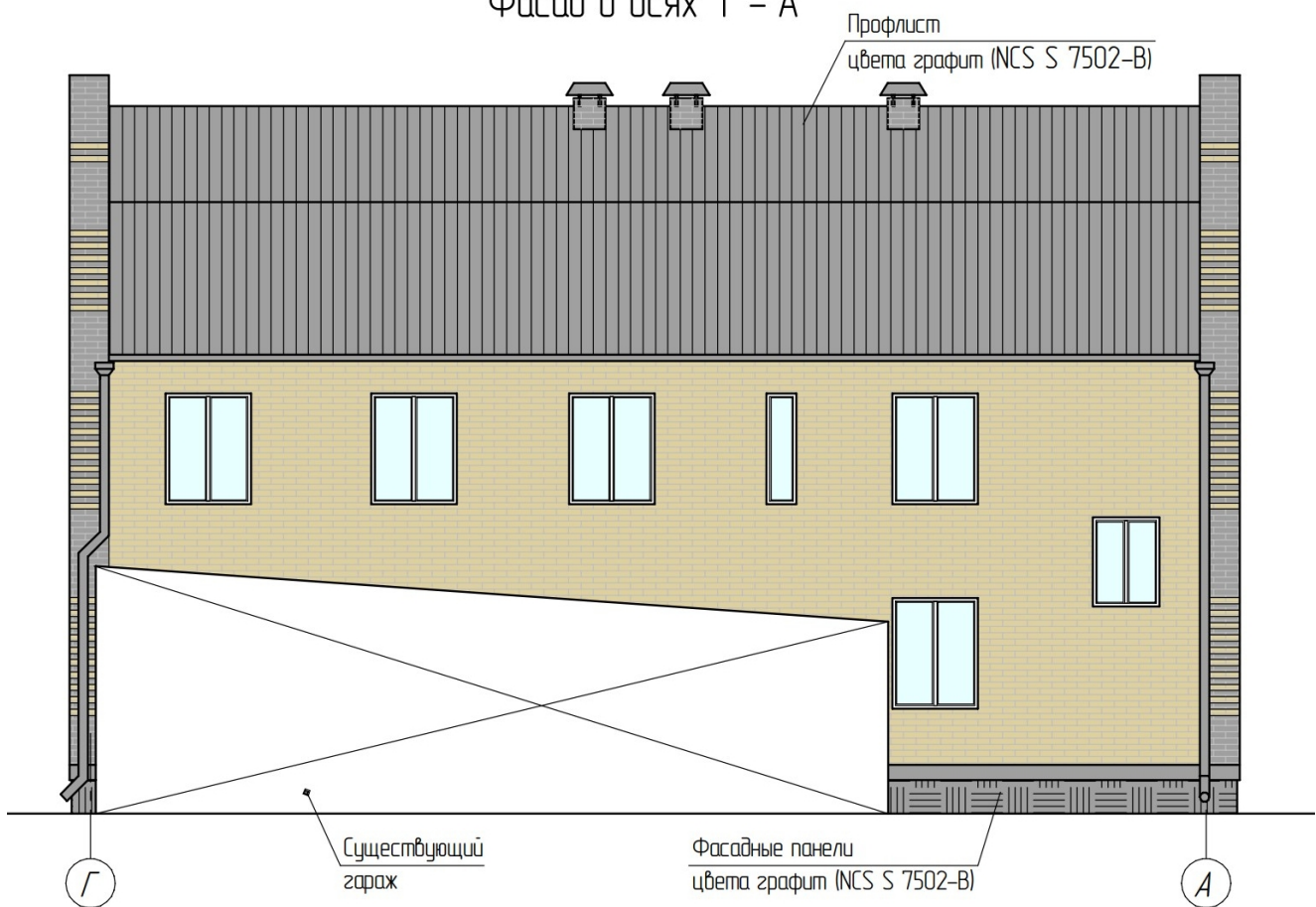
Фасад в осях "1"-"4"

Фасад в осях ~~"1"-"4"~~ "4"-"1"*

Фасад в осях "А"-"Г"



Фасад в осях "Г"-"А"







***В проектной документации (027-33И-25-ПЦРФ) допущена ошибка в части обозначения фасадов объекта.**

3. Цветовые решения, отделочные и строительные материалы объекта:

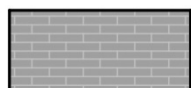
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 3, 4 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.

ПОКРЫТИЕ КРОВЛИ	– Профлист
ОКОННЫЕ ПЕРЕПЛЕТЫ	– Металлопластиковые, белого цвета
ДВЕРИ	– Металлические
СТЕНЫ	– Кладка из облицовочного керамического кирпича цвета слоновая кость (NCS S 1515-Y20R, тип 1) – Кладка из облицовочного керамического кирпича цвета графит (NCS S 7502-B, тип 2)
ЦОКОЛЬ	– Облицовка фасадными панелями, (NCS S 7502-B, тип 2)
ПРОЧЕЕ	– Покрытие крыши, козырьков над балконом и входами из профлиста с полимерным покрытием, сталь с полимерным покрытием на монолитных поясах (NCS S 7502-B, тип 2) – Металлические ограждения окрасить «Кузбасслаком» за 2 раза

Тип отделки по проекту	Эталон колера	Номер колера
Тип 1		NCS S 1515-Y20R
Тип 2		NCS S 7502-B



– лицевой керамический кирпич цвета слоновая кость (NCS S 1515-Y20R)



– лицевой керамический кирпич цвета графит (NCS S 7502-B)

4. Техническое и инженерное оборудование на фасаде и кровли объекта:

Не требуется.

5. Подсветка фасадов объекта:

Не требуется.

6. Размещение информационной конструкции (вывески):

Размещение вывески предусмотрено на фасаде А-Г, в соответствии с требованиями раздела 11 Правил благоустройства территории муниципального образования города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думы от 30.11.2023 № 63/108 (ред. от 27.03.2025 № 10/30).



Перед изготовлением и монтажом вывески необходимо получить согласование по административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Установка информационной вывески, согласование дизайн - проекта размещения вывески» (Постановление администрации города Благовещенска № 1812 от 14.04.2023) <https://www.admblag.ru/upload/iblock/dd6/hyvrzk53cfam8vbdn938ct0ekqj7zel6.zip>.

7. Размещение информационной конструкции (знак адресации):

Место размещение предусмотрено на фасаде А-Г, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).

Установку номерного знака здания и наименование улицы выполнить с учетом требований Постановления мэра города Благовещенска №132 от 27.07.2009 «Об упорядочении размещения указателей наименований улиц и наименований знаков зданий на территории муниципального образования города Благовещенска» <https://www.admblag.ru/files/address/132.pdf>.

Информируем, что настоящее решение о согласовании архитектурно – градостроительного облика объекта капитального строительства подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (<https://admblag.ru/citybuild/arkhitekturnyy-oblik/soglasovannye-proekty-arkhitekturno-gradostroitel'nogo-oblika/>), в соответствии с п. 15 (а)

Постановления Правительства РФ № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

Дополнительно направляем заключение АНО «ЦРТ».

Приложение: на 1 л.

Заместитель мэра города
Благовещенска

А.Е. Воронов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00C98268CBAF2AC434518C904E95CC8BC1

Владелец **Воронов Александр Евгеньевич**

Действителен с 07.08.2025 по 31.10.2026

**АНО «ЦЕНТР РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИЙ»**

675004, Амурская область, г. Благовещенск,
ул. Краснофлотская, д. 123, пом. 20005
ИНН 2801260928/ КПП280101001
ОГРН 1202800008366
тел. +7 (4162) 49–69–66, info@amururban.ru



ЦРТ
центр развития
территорий

10.11.2025 № 1709
На № 3144/19 от 30.10.2025

Начальнику управления
архитектуры и градостроительства
Исакову В.Б.

Уважаемый Владимир Борисович!

В ответ на ваше обращение сообщаем, что АГО объекта «Автостоянка на земельном участке с кадастровым номером 28:01:010091:114 в г. Благовещенске» согласован.

Исполнительный директор
АНО «ЦРТ»

Мирошник А.А.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 02DA18080008B355AF405FD6212DB4054E

Владелец **Мирошник Александр Алексеевич**

Действителен с 26.06.2025 по 26.09.2026

Отв: Герман Татьяна Романовна
49-60-90