

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА
КОМИССИЯ ПО ПРАВИЛАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

по проекту постановления администрации города Благовещенска
«О предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования
земельного участка с кадастровым номером 28:01:020004:589,
расположенного в квартале СПУ-5 города Благовещенска»
(наименование проекта)

«10» декабря 2025 г.
(дата оформления заключения)

город Благовещенск

Комиссия по Правилам землепользования и застройки
муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия)
(организатор проведения публичных слушаний)

провела публичные слушания по проекту постановления администрации города
Благовещенска «О предоставлении разрешения на условно разрешённый вид
использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:020004:589,
расположенного в квартале СПУ-5 города Благовещенска».

(наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях)

Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденным решением Благовещенской городской Думы от 14.06.2018 № 46/56.

Постановление мэра города Благовещенска от 14.11.2025 № 103 о проведении публичных слушаний с проектом и информационными материалами к нему, оповещение о начале публичных слушаний были размещены в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 14.11.2025.

Срок проведения публичных слушаний с 14.11.2025 по 12.12.2025 (28 дней)
(со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня
опубликования заключения о результатах публичных слушаний).

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 9 декабря 2025.

(реквизиты протокола публичных слушаний)

«4» декабря 2025 года на собрании участников публичных слушаний рассмотрен
проект постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении
разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка
с кадастровым номером 28:01:020004:589, расположенного в квартале СПУ-5
города Благовещенска».

(наименование проекта)

В публичных слушаниях принял участие – 1 человек.
(количество участников публичных слушаний)

В ходе проведения публичных слушаний в Комиссию в установленном порядке поступили следующие предложения и замечания по проекту:

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	
ФИО участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание	Содержание внесенных предложений и (или) замечаний
Устимова Людмила Анатольевна - правообладатель смежного земельного участка с кадастровым номером 28:01:020004:588	<p>В связи с проведением Публичных слушаний по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:020004:589, расположенного в квартале СПУ-5 города Благовещенска обращаюсь к Вам, и прошу не согласовывать изменение назначения данного земельного участка на условно-разрешенный вид использования - «деловое управление», в связи с тем, что данный земельный участок, как и прилегающие к нему и соседние участки, в том числе земельный участок, принадлежащий нашей семье, находящийся по адресу: Амурская область, город Благовещенск, ул. Сотника Травина, 3, выделялись многодетным семьям в рамках государственной поддержки для индивидуального жилищного строительства. Мы прошли долгий путь от момента, когда впервые узнали о данной мере государственной поддержки, до окончания строительства дома на выделенном участке, как и другие многодетные семьи, которые приложили и продолжают прилагать немало усилий для благоустройства территории, содержанию дорог и развитию квартала в целом. Выбирая место для строительства дома, мы учитывали много факторов, основными из которых была возможность содержать сад и огород, окружающая среда и природа, чтобы жить в тишине и спокойствии, однако изменение назначения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:020004:589 и размещение на нем административного здания в непосредственной близости к нашему участку лишит этого нашу семью.</p>

	На земельном участке мы садим овощи и круглый год моя семья питается этим. В предложенном проекте указаны отступы от границ территории всего лишь 3 м, а это значит, что даже одноэтажное здание на таком расстоянии перекроет свет посадкам, тем более административное здание в три этажа, тень от которого будет закрывать дневной свет даже нашему жилому дому. Прошу рассмотреть данное обращение и оказать содействие в разрешении данной ситуации.
--	---

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний	
ФИО участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание	Содержание внесенных предложений и (или) замечаний
отсутствуют	отсутствуют

Комиссия рекомендует: отказать в предоставлении для земельного участка с кадастровым номером 28:01:020004:589 площадью 1000 кв.м, с видом разрешенного использования «для размещения индивидуального жилого дома», находящегося в собственности Пановой Татьяны Семеновны, расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) в квартале СПУ-5 города Благовещенска, разрешения на условно разрешенный вид использования – «деловое управление», код 4.1.

Основания принятого решения – часть 8 статьи 7 Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска – необходимость соблюдения прав и законных интересов правообладателей смежно расположенных объектов недвижимости, а именно, выявленное в ходе проведения публичных слушаний отрицательное мнение участников публичных слушаний (правообладатель смежного земельного участка с кадастровым номером 28:01:020004:588).

(аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний)

Настоящее заключение подлежит обязательному опубликованию посредством размещения в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru).

Заместитель председателя Комиссии

В.Б. Исаков

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 15EE702D361EC327B4CF88F033452CD3

Владелец Исаков Владимир Борисович

Действителен с 11.06.2025 по 04.09.2026

Рыбаков Михаил Сергеевич
233849