

ПРОЕКТ

внесения изменений в административный регламент администрации города Благовещенска по предоставлению муниципальной услуги " Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов "

В соответствии с пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости», пунктом 1 части 1 статьи 6 Закона Амурской области от 29.12.2008 № 166-ОЗ "О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений на территории Амурской области"

Внести в административный регламент администрации города Благовещенска по предоставлению муниципальной услуги "Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов", утвержденный постановлением администрации города Благовещенска от 20.09.2016 № 2965 следующие изменения:

1. В разделе 1 «Общие положения»:

1.1 в пункте 1.1 слова «по распоряжению земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования города Благовещенска и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена» заменить словами «по распоряжению земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования города Благовещенска и предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»;

1.2 в подпункте 1.2.3 пункта 1.2 слова «от 31.01.2008 г. № 38/09» заменить словами «от 27.10.2016 № 26/100»;

1.3 пункт 1.3 дополнить подпунктами 13.2 и 13.3, 22.2, 32 следующего содержания:

«13.2) лицо, заключившее договор о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления по результатам аукциона на право заключения данного договора в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

13.3) лицо, заключившее договор о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

22.2) лицо, с которым заключен специальный инвестиционный контракт;

1.4 в пункте 1.4:

1.4.1 в подпункте 1.4.5 слова «из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - ЕГРП) о правах на земельный участок; о правах на объект недвижимого имущества» заменить словами «из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)»;

1.4.2 подпункт 1.4.6 - исключить;

1.5 в подпункте 2.7.2 пункта 2.7 слова

«- кадастровый паспорт либо кадастровая выписка о земельном участке;

- кадастровый паспорт здания, сооружения, помещения;

- выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок и расположенные на нем объекты недвижимого имущества либо уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений;» заменить словами « - выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)».