



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.12.2020

№ 4608

г. Благовещенск

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами

В соответствии с ч.17 ст.161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616

п о с т а н о в л я ю :

1. Определить ООО Управляющая компания «Амурстрой ЖКХ» (ОГРН 1152801010350, ИНН 281213974) управляющей организацией для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация для многоквартирных домов согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Определить Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах и размер платы за содержание жилого помещения согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Управлению единой муниципальной информационной системы администрации города Благовещенска в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить его на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации города Благовещенска:

4.1 в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

4.2 в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления направить его в государственную жилищную инспекцию Амурской области;

4.3 в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его собственникам помещений в многоквартирном доме или лицам, принявшим от застройщика помещения в этом доме по передаточному акту или иному документу о передаче.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Благовещенска Черного И.Ю.

Мэр города Благовещенска



О.Г. Имамеев

Приложение № 1
к постановлению администрации
города Благовещенска
от 23 ДЕКА 2020 № 4608

Перечень многоквартирных домов, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация для многоквартирных домов

1. ул. Амурская, д. 134
2. ул. Шимановского, д. 68/5
3. ул. Трудовая, д. 11
4. ул. Нагорная, д. 14/1
5. ул. Театральная, д. 11 А, 11 А1
6. с Белогорье ул. Луговая, д. 9

Приложение № 2
к постановлению администрации
города Благовещенска
от 22.09.2011 № 460P

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
и размер платы за содержание жилого помещения

№	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
пн				
ул. Амурская, д. 134				
Конструктивные элементы				
1	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	100 м2 сменяемого покрытия	0,7	1
2	Смена задвижки (1 шт. - водомерный узел; 4 шт. - тепловой узел)	100 задвижек	0,05	1
Внутримомовое инженерное оборудование и технические устройства				
3	Смена отлельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 50 мм	100 м трубопровода	0,3	1
4	Установка кранов для сдува воздуха из системы, диаметр крана 21-25 мм	100 кранов	0,04	1
5	Смена отлельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм	100 м трубопроводов	0,1	1

6	Замена запорного фланцевого вентиля	1 оборудование	4	1
7	Замена щитков	1 щит	1	1
8	Замена выключателя	1 выключатель	2	1
9	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	1000 кв.м. общей площади	0,555	1
10	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,555	2
11	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	0,555	2
12	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	0,555	2
13	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,555	2
14	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	0,555	2
15	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,388	2
16	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,04	2
17	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	23,292	1
18	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	0,3	1
19	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	0,555	1
20	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,02	1
21	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0,28	1
22	Проверка заземления оболочки электрокабели	100 м	0,28	1
23	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	1
24	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0,741	1

25	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1
26	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	0,82	1
27	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	0,82	1
28	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	0,82	1
29	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	0,82	1
30	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	10 м трубопровода (100 м ³ здания)	8,2	1
31	Деквалификация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,04	1
32	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм	100 м трубопровода	0,82	1
33	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома более 70 лет	1000 м ² общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	0,377	3

Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы

34	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м ² убираемой площади	0,17	52
35	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м ² убираемой площади	0,17	24
36	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м ² дверей	0,03	2
37	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м ² окон	0,03	2

38	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	100 м2 чердаков и подвалов	7,406	2
39	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием I класса	1 000 кв.м. территории	0,18	107
40	Служка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием I класса	10 000 кв.м. территории	0,018	69
41	Служка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием I класса	10 000 кв.м. территории	0,018	15
42	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	3,882	2
43	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,04	247
44	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки типа "Плгорм" - антикоагулянта II поколения	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,741	1
Прочие работы и услуги к смете				
№ п/п	Наименование работ, услуг	Ед.изм	Кол-во ед.изм.	Периодичность
45	Услуги по начислению и сбору платежей (3 % от начисленной платы)	1 кв.м общей площади жилых помещений	376,60	ежемесячно

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб.
Общая площадь жилых помещений (кв.м.)
Размер платы за содержание общего имущества МКД, на 1 кв.м. руб. в месяц.

192 798,26 ✓
376,60 ✓
42,66 ✓

№ пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
ул. Шимановского, д. 68/5				
Конструктивные элементы				

1	Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей стен	100 м2 окрашенной поверхности	0,3	1
2	Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей	100 м2 окрашенной поверхности	0,28	1
3	Перетирка штукатурки поверхностей стен и перегородок	100 м2 поверхности	0,28	1
4	Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм	10 плиток	11,11	1
5	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	100 м2 сменяемого покрытия	0,24	1

Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства

6	Замена рубильника	1 рубильник	1	1
7	Утепление и прочистка дымоventилиционных каналов	1000 кв.м. общей площади	0,699	1
8	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,699	2
9	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	0,699	2
10	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	0,699	2
11	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,699	2
12	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	0,699	2
13	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,283	2
14	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,19	2

15	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	27,69	1
16	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	0,06	1
17	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	0,699	1
18	Осмотр электроосети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,03	1
19	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0,392	1
20	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	0,392	1
21	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	1
22	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0,283	1
23	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1
24	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	1,08	1
25	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	1,08	1
26	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	1,08	1
27	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	1,08	1
28	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	10 м трубопровода (100 м ³ здания)	10,8	1
29	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,12	1

30	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм	100 м трубопровода	1,08	1
31	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 11 до 30 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	0,65	3
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
32	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,495	52
33	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,495	24
34	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	0,052	2
35	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0,048	2
36	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	100 м2 чердаков и подвалов	0,283	2
37	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием I класса	1 000 кв.м. территории	0,04	107
38	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	10 000 кв.м. территории	0,004	69
39	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	10 000 кв.м. территории	0,004	15
40	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	2,828	2
41	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,06	247
42	Дезагизация чердаков и подвалов с применением готовой	1000 м2 обрабатываемых	0,283	1

приманки типа "Шторм" - антикоагулянта II поколения

помещений

Прочие работы и услуги к смете

№ п/п	Наименование работ, услуг	Ед.изм	Кол-во ед.изм.	Периодичность
43	Услуги по начислению и сбору платежей (3 % от начисленной платы)	1 кв.м общей площади жилых помещений	649,70	ежемесячно

166 736,67 ✓

649,70 ✓

21,39 ✓

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества

без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб.

Общая площадь жилых помещений (кв.м)

Размер платы за содержание общего имущества МКД, на 1 кв.м. руб. в месяц

№ пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
ул. Трудовая, д. 11				
Конструктивные элементы				
1	Перетирка штукатурки поверхностей стен и перегородок	100 м2 поверхности	0,08	1
2	Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей	100 м2 окрашенной поверхности	0,08	1
3	Смена досок в полах	л.м. доски	150	1
4	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	100 м2 сменяемого покрытия	0,28	1
5	Остекление оконным стеклом окон с одинарным переплетом	100 м2 площади проемов по наружному обводу коробок	0,3	1
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
6	Утепление и прочистка дымоотводящих каналов	1000 кв.м. общей площади	2,054	1

7	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	2,054	2
8	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	2,054	2
9	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	2,054	2
10	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	2,054	2
11	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	2,054	2
12	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,965	1
13	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	1,11	2
14	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	223,864	1
15	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	0,429	1
16	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	2,054	1
17	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,1	1
18	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	2,4	1
19	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	2,4	1
20	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	1
21	Осмотр устройства системы центрального отоплении в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0,587	1
22	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1
23	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	1,5	1

24	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	1,5	1
25	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	1,5	1
26	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	1,5	1
27	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	10 м трубопровода (100 м ³ здания)	15	1
28	Деквидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,28	1
29	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 100 мм	100 м трубопровода	1,5	1
30	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет	1000 м ² общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	1,492	3

Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы

31	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предвартельным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м ² убираемой площади	0,708	52
32	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предвартельным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м ² убираемой площади	0,236	52
33	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м ² убираемой площади	0,708	24
34	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м ² убираемой площади	0,236	24
35	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м ² дверей	0,032	2

36	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0,485	2
37	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием I класса	1 000 кв.м. территории	0,07	107
38	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	0,002	107
39	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	2	2
40	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	10 000 кв.м. территории	0,007	69
41	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	10 000 кв.м. территории	0,007	15
42	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	9,652	2
43	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,06	247
44	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки типа "Шторм" - антикоагулянта II поколения	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,587	1
Прочие работы и услуги к смете				
№ п/п	Наименование работ, услуг	Ед.изм	Кол-во ед.изм.	Периодичность
45	Услуги по начислению и сбору платежей (3 % от начисленной платы)	1 кв.м общей площади жилых и нежилых помещений	1 491,70	ежемесячно

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб.
Общая площадь жилых помещений (кв.м)
Размер платы за содержание общего имущества МКД, на 1 кв.м. руб. в месяц

507 707,56
1491,70
28,36

№	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
пш				

Конструктивные элементы					
1	Восстановление (ремонт) отмостки	100 м2 отмостки	0,4	1	
2	Смена отдельных досок наружной обшивки деревянных стен	10 м сменяемой доски	1,2	1	
3	Смена местами накатов в чердачных перекрытиях из досок	100 м2 наката	0,08	1	
4	Смена досок в полах	п.м. Доски	20	1	
5	Смена отдельных участков деревянных щитовых перегородок	1 кв.м.	27	1	
6	Укрепление стропильных ног	1 м укрепляемой конструкции	40	1	
7	Замена одностворчатых дверей на планках	1 полотно	2	1	
8	Ремонт деревянных ступеней	100 ступеней	0,04	1	
9	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,234	2	
10	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,234	2	
11	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,234	2	
12	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,234	2	
13	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,229	2	
14	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,08	2	

15	Прочистка канализационног. лежака	100 м канализационного лежака	0,155	1
16	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади	0,234	2
17	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,04	2
18	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	2
19	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1
20	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м ³ здания)	0,6	1
21	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,08	1
22	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1000 м ² общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	0,234	3
23	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	0,08	30
24	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снеготала на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,008	18
25	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,008	4
26	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	2,292	2
27	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,02	247

Прочие работы и услуги к смете

№ п/п	Наименование работ, услуг	Ед.изм	Кол-во ед.изм.	Периодичность
28	Услуги по начислению и сбору платежей (3 % от начисленной платы)	1 кв.м общей площади жилых помещений	234,30	ежемесячно

67 216,61
234,30
23,91

Итого стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб.
Общая площадь жилых помещений (кв.м.)
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 1 кв.м. руб. в месяц

№ пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
ул. Театральная, д. 11А, 11А1				
Конструктивные элементы				
1	Восстановление (ремонт) отмостки	100 м2 отмостки	0,8	1
2	Ремонт обыкновенной штукатурки гладких каменных фасадов	100 м2 отремонтированной поверхности	0,8	1
3	Смена местами накатов в чердачных перекрытиях из досок	100 м2 наката	0,16	1
4	Ремонт дощатых полов	100 кв.м.	0,42	1
5	Смена отдельных участков деревянных перегородок без облицовки	1 кв.м.	108	1
6	Укрепление стеновых панелей	1 м укрепляющей конструкции	80	1
7	Замена одностворчатых дверей на планках	1 полотно	4	1
8	Утепление и прочистка дымоотводящих каналов	1000 кв.м. общей площади	1,337	1

9	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	1,337	2
10	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	1,337	2
11	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	1,337	2
12	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	1,337	2
13	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	2,124	2
14	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,91	2
15	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	91,45	1
16	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади	1,337	2
17	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	3	1
18	Проверка заземления обложки электрокабеля	100 м	3	1
19	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	2	1
20	Регулировка и наладка систем отклонения	1 здание	2	1
21	Промывка трубопроводов системы центрального отклонения до 50 мм	10 м трубопровода (100 м ³ здания)	48	1
22	Диагностика воздушных пробок в стояке системы отклонения	100 стояков	0,12	1

23	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 прибор учета	2	12
24	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 прибор учета	2	12
25	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком	1 прибор учета	2	1
26	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	1,337	3
27	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,972	52
28	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,972	24
29	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	0,086	107
30	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	0,3	2
31	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,009	69
32	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,009	15
33	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	21,24	2
34	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,04	247

Прочие работы и услуги к смете

№ п/п	Наименование работ, услуг	Ед.изм	Кол-во ед.изм.	Периодичность
-------	---------------------------	--------	----------------	---------------

35	Услуги по начислению и сбору платежей (2 кв. кв. м начисленной платы)	1 кв. м общей площади жилых помещений	1 337,10	ежемесячно
----	-----------------------------------------------------------------------	---------------------------------------	----------	------------

Итого стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб. 392 365,91
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 1 337,10
 Размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД на 1 кв.м руб. в месяц 24,45

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
с. Белогорье, ул. Луговая, 9,				
Конструктивные элементы				
1	Ремонт обмазочной (окрасочной) гидроизоляции стен фундамента механизованным способом	100 м2 поверхности	0,24	1
2	Ремонт обыкновенной штукатурки гладких каменных фасадов	100 м2 отремонтированной поверхности	0,74	1
3	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных известковой или клеевой краской с расчисткой старой краски более 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,74	1
4	Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм	10 плиток	22,822	1
5	Смена разжелобка шириной до 0,7 м	100 м разжелобков	0,22	1
6	Остекление оконным стеклом окон с одинарным переплетом	100 м2 площади проемов по наружному обводу коробок	0,04	1
7	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	2,135	2
8	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	2,135	2
9	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	2,135	2
10	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	2,135	2

11	Осмотр заполнения лерных и окладных проемов	1000 кв.м. общей площади	2,135	2
12	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,85	2
13	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,65	2
14	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	97,54	1
15	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	0,743	1
16	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади	2,135	2
17	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,05	2
18	Осмотр силовых установок	1 электромотор	1	1
19	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0,9	1
20	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	0,9	1
21	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	2
22	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1
23	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	10 м трубопровода (100 м ³ здания)	97,54	1
24	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,08	1

25	Визуальный осмотр и проверка валиков и герметичности пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета		1		12
26	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета		1		12
27	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 фильтр		1		1
28	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет	1000 м ² общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)		2,135		3
29	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м ² убираемой площади		0,928		52
30	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м ² убираемой площади		0,638		12
31	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м ² убираемой площади		0,928		52
32	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м ² убираемой площади		0,638		12
33	Протирка пыли с копачков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.		0,25		1
34	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м ² дверей		1		1
35	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м ² окон		0,6		1
36	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием I класса	1 000 кв.м. территории		2,257		60
37	Стрижка газонов	на 100 кв.м.		8,08		2

38	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	10 000 кв.м. территории	0,226	35
39	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	10 000 кв.м. территории	0,226	8
40	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	8,5	2
41	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,04	247
42	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	2,23	1

Прочие работы и услуги к смете

№ п/п	Наименование работ, услуг	Ед.изм	Кол-во ед.изм.	Периодичность
43	Услуги по начислению и сбору платежей (3 % от начисленной платы)	1 кв.м общей площади жилых помещений	2 134,70	ежемесячно

552 572,32

2 134,70

21,57

Итого стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб.
 Общая площадь жилых помещений (кв.м)
 Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 1 кв.м. руб. в месяц