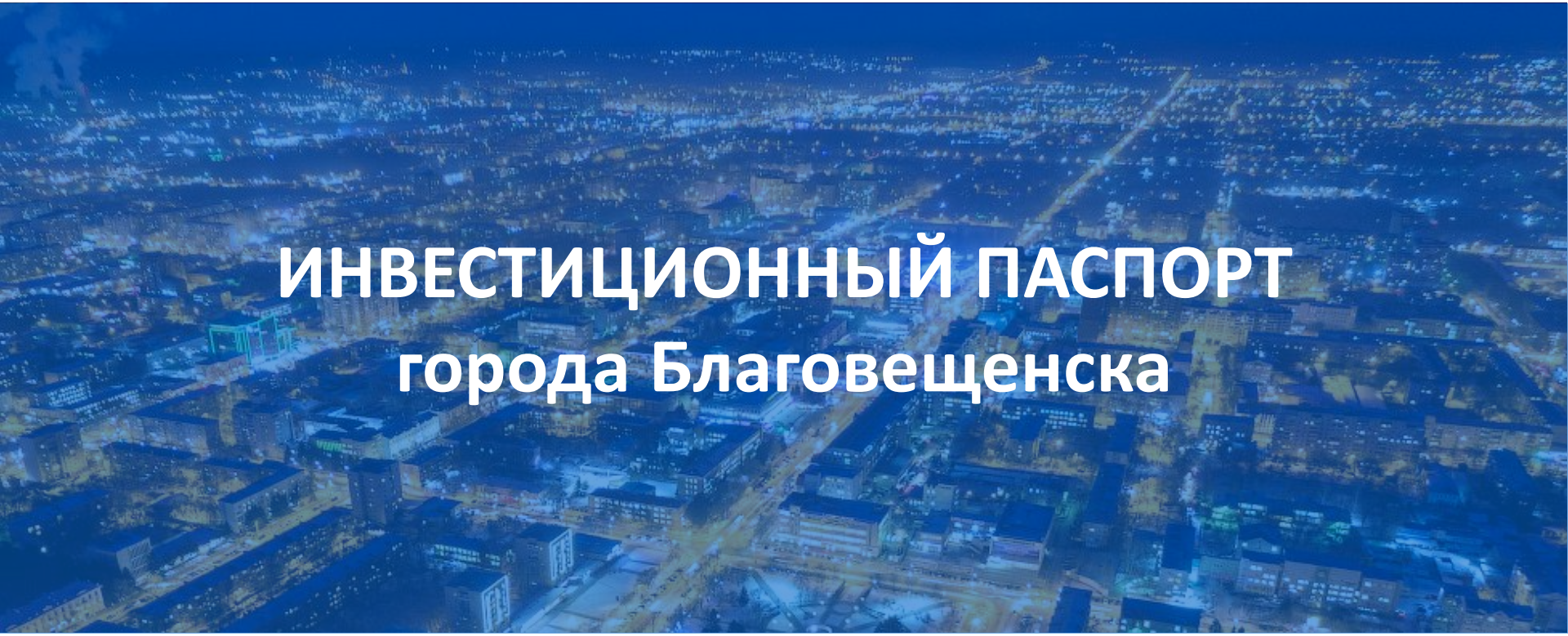


ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ
города Благовещенска

2026

Публикация содержит информацию за 2026 год

СОДЕРЖАНИЕ

Обращение мэра города Благовещенска…… 4
Общая информация…… 7
Транспортная инфраструктура и связь…… 9
Население и трудовые ресурсы…… 11
Туризм…… 13
Социальная инфраструктура…… 16
Экономический потенциал…… 18
Инвестиционная привлекательность…… 22
Государственная и муниципальная поддержка инвестиционной деятельности…… 23
Инвестиционные проекты…… 24
Нормативно-правовое регулирование инвестиционной и предпринимательской деятельности…… 46
Инфраструктура поддержки инвестиционной и предпринимательской деятельности…… 49
Справочная информация для инвесторов и предпринимателей…… 53

ОБРАЩЕНИЕ МЭРА

Уважаемые инвесторы и предприниматели!

Наш город был основан в 1856 году как Усть-Зейский военный пост на Амуре, на границе с Китаем. Сегодня Благовещенск – административный, политический, деловой, промышленный, научно-образовательный и культурный центр Амурской области. Администрация города делает всё возможное для того, чтобы повысить привлекательность делового климата столицы Приамурья.

Уникальное географическое положение на границе с КНР, наличие таможенного перехода и развитой транспортной инфраструктуры – международного аэропорта, железнодорожного, автомобильного, речного транспорта – способствуют укреплению экономического и социального сотрудничества России и Китая. Трансграничный мост и канатно-подвесная дорога через реку Амур открывают новые возможности развития туризма, торговли и промышленного производства.

На территории Благовещенска реализуются крупные инвестиционные проекты, город открыт для новых деловых партнеров. Наша инвестиционная политика направлена на поддержку конкурентоспособности, снижение административных барьеров, сопровождение перспективных проектов и установление эффективного сотрудничества с инвесторами во всех отраслях.

Мы готовы к диалогу с инвестиционным сообществом.

Приглашаем оценить инвестиционный потенциал нашего города и перспективы совместной работы.

Мэр города Благовещенска
Олег Имамеев

2005

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Благовещенск является административным центром Амурской области, расположен в Дальневосточном федеральном округе Российской Федерации

Город Благовещенск – **единственный из областных центров** Российской Федерации, который **расположен на государственной границе**. Благовещенск и китайский город Хэйхэ разделяют лишь 800 метров реки Амур.

Дата основания: 1856 год

Площадь: 321 км^2

Численность населения: 245,3 тыс. человек

Плотность населения: 766 чел./км^2

В состав территории муниципального образования города Благовещенска входят сельские населенные пункты: село Белогорье, поселок Мухинка, железнодорожные станции Белогорье и Призейская, село Плодопитомник, село Садовое.

Климатические условия: Благовещенск расположен на юге Амурской области в умеренном географическом поясе, преобладает муссонный климат. Средняя температура января: – 21°С, средняя температура июля: +22,2°С.

Часовой пояс: UTC+9/MSK+6. **Телефонный код:** +7 4162.

Природные ресурсы: город Благовещенск расположен на левом берегу р. Амур при впадении в нее р. Зея. В долине рек Амур и Зея по территории города протекают реки Бурхановка и Чигири. Площадь зеленых насаждений в пределах современной городской черты составляет 11 783 га, что соответствует 36,7% общей площади города. Наибольшую площадь занимают городские леса 11 185 га, которые расположены большими массивами и представлены низкобонитетными насаждениями дуба монгольского, березы и ценными для рекреации насаждениями сосны.

Минеральные ресурсы: в пределах территории городского округа разведаны и утверждены балансы запасов месторождения полезных ископаемых: песок природный, песок кварцевый, песок строительный, галька, гравий, щебень, торф, суглинок для кирпича М 125, глина для керамического кирпича, суглинок для керамзита М 500, глина для керамзита, гранодиорит для получения щебня в тяжелый бетон, сапропель силикатный.

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И СВЯЗЬ

Благовещенск – один из наиболее развитых приграничных городов на территории Дальнего Востока, он имеет сложившуюся транспортную инфраструктуру: железнодорожное, воздушное, речное, автомобильное сообщения. Таможенный переход города является транзитным центром для туристов, а также импорта и экспорта товаров.

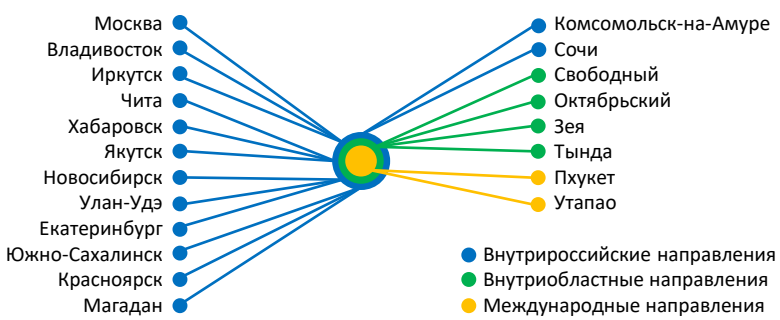
Автомобильный транспорт

Общая протяженность муниципальной маршрутной сети (в одном направлении) составляет **505** км.
Грузооборот грузовых автомобилей крупных и средних предприятий всех видов экономической деятельности в 2025 году составил **120 835** тыс. т-км .
Пассажирооборот автомобильного транспорта общего пользования составил **131 493,5** тыс. пасс.-км.

Воздушный транспорт

Аэропорт города Благовещенска входит в состав национальной опорной аэропортовой сети и включен в перечень аэродромов федерального значения. Взлетно-посадочная полоса класса **В** позволяет обслуживать все типы самолетов и вертолетов отечественного иностранного производства. Перевозка пассажиров осуществляется по внутрироссийским и международным направлениям. Ежегодно перевозится порядка **400,0** тыс. пассажиров.

НАПРАВЛЕНИЯ АЭРОПОРТА БЛАГОВЕЩЕНСК (ИГНАТЬЕВО)



Железнодорожный транспорт

Железнодорожная станция «Благовещенск» является грузовой станцией 1-го класса с параллельным расположением парков. Объем выполняемых погрузочно-разгрузочных работ составляет более **3,8** млн. тонн в год. Через станцию осуществляется движение поездов дальнего следования по направлениям: г. Москва; г. Чита; г. Тында; г. Хабаровск; г. Нижний Бестях (Якутия); г. Владивосток; г. Белогорск.

Водный транспорт

2 крупных предприятия речного транспорта:

- **ЗАО «Торговый порт Благовещенск»**
  - ✓ перевозка и перевалка сои, угля, контейнеров, леса, тарно-штучных грузов, навалочных грузов
  - ✓ добыча нерудных строительных материалов

В летний период работает грузовая паромная переправа, в зимний период - понтонный мост, **соединяющий порты России и Китая**.

- **ЗАО «Пассажирский порт «АмурАССО»**
  - ✓ перевозка пассажиров и грузов, в том числе негабаритных
  - ✓ погрузо-разгрузочные операции
  - ✓ складское хранение
  - ✓ таможенное оформление грузов

Связь

Основной оператор фиксированной связи и интернет-провайдер — «Ростелеком».
Операторы сотовой связи: «МТС», Билайн», «МегаФон», «Теле2». В Благовещенске доступна GSM- и CDMA-связь китайских операторов China Mobile и China Unicom.

АЭФ

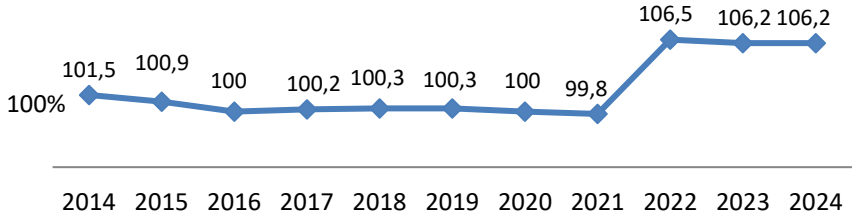
Я ♥ 5 ШКОЛУ

НАСЕЛЕНИЕ И ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ

Численность населения города Благовещенска

По оценке Росстата с учетом итогов **Всероссийской переписи населения 2020 года** (01.10.2021), численность постоянного населения города Благовещенска составляет **246 004** чел. Среднегодовая численность за 2024 год составляет **245 623** чел.

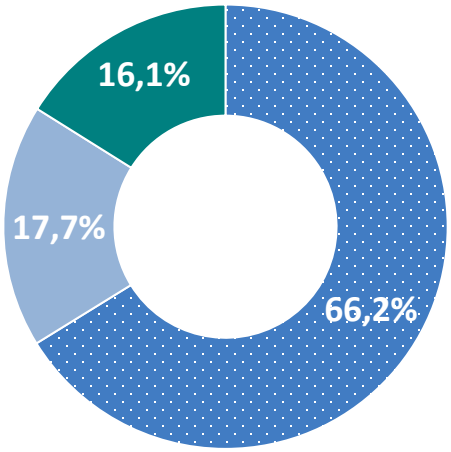
Темпы роста среднегодовой численности населения городского округа города Благовещенска за период с 2014 по 2024 год, %

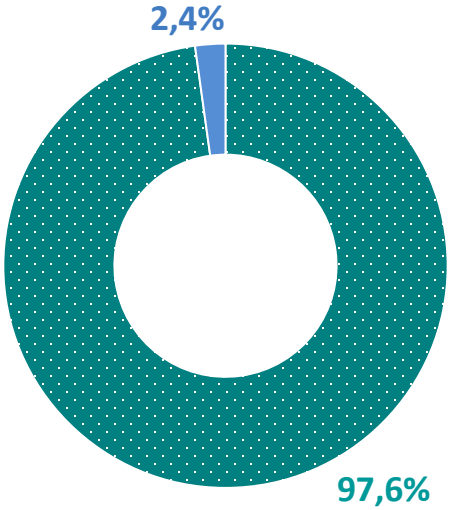


В городе Благовещенске начиная с 2010 года наблюдается рост численности населения, которая зависит от естественного и миграционного движения. На начало 2020 года наметился спад численности населения за счет высокой смертности и снижения уровня рождаемости.

Средний возраст населения составляет **38** лет.

Численность населения трудоспособного возраста – **163,1** тыс. человек.





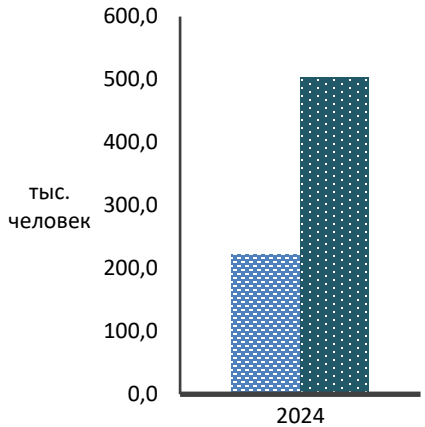
ТУРИЗМ

Благовещенск обладает большим **туристским потенциалом**.

Богатая история и уникальные достопримечательности делают его привлекательным для развития въездного туризма. Здесь находятся старейшие на Дальнем Востоке Амурский областной театр драмы, Амурский областной краеведческий музей имени Г.С. Новикова-Даурского, епархиальное женское училище (ныне Амурский педагогический колледж), открытое в 1901 году по Указу Святейшего Правительственного Синода, первая городская общественная библиотека, созданная в 1859 году, речное училище, действующее с 1899 года (ныне Амурский филиал Морского государственного университета имени адмирала Г.И. Невельского), Алексеевская женская гимназия (ныне МАОУ «Алексеевская гимназия г. Благовещенска»), работающая с 1912 года.

Туристский интерес в Благовещенске представляют кварталы деревянных домов с приусадебными участками конца XIX века, кирпичные здания начала XX века, раскопки древних ящеров, расположенные непосредственно в черте города.

Туристский поток



	2024
российские туристы	222,5
иностранные туристы	502,8

99% иностранных потребителей туруслуг – **граждане КНР**

Туроператоров - 17

Гостиниц и аналогичных средств размещения – 64 (номерной фонд 1396 ед.)

ТУРИЗМ

Приоритетным направлением в сфере туризма является развитие внутреннего туризма, в том числе **делового, событийного, культурно-познавательного, активного**.

Город Благовещенск имеет благоприятное географическое положение, что создает все предпосылки для развития туризма. Российский город Благовещенск Амурской области и город Хэйхэ провинции Хэйлунцзян Китая являются единственной парой городов, расположенной на границе двух государств.

В своей деятельности по развитию дружественных и взаимовыгодных экономических и культурных связей с городами зарубежных стран Благовещенск тесно сотрудничает с муниципальными властями российских и зарубежных городов в области экономики, образования, культуры.

Международные мероприятия широко освещаются в средствах массовой информации, как Благовещенска, так и наших зарубежных городов-партнеров, что способствует привлечению внимания общественности к вопросам укрепления международного и побратимского сотрудничества.

С 22 по 25 мая 2025 года на территории города Благовещенска в Общественно-культурном центре проходила международная выставка-форум «АмурЭкспо-2025». Форум состоял из мероприятий деловой, культурной и спортивной программ: круглые столы, выставки, пленарные и выездные сессии, панельная дискуссия, концерты, мастер-классы российских и китайских мастеров, фестиваль по уличным видам спорта, показательные выступления по традиционному китайскому единоборству – ушу. От администрации города Благовещенска (РФ) совместно с городом Хэйхэ (КНР) был представлен стенд Трансграничной агломерации «Благовещенск – Хэйхэ».

21-24 августа на набережной реки Амур проходил международный российско-китайский гастрономический фестиваль «Берега вкуса». В рамках культурно-развлекательной программы проведена серия мероприятий, направленных на создание и популяризацию гастрономического бренда региона, обучение и проведение мастер-классов для предпринимателей сферы гостеприимства.

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Образование

Благовещенск – один из крупнейших на Дальнем Востоке центров образования и науки, обладает большим кадровым и интеллектуальным потенциалом.

17 дошкольных образовательных организаций

21 общеобразовательное учреждение

14 профессиональных образовательных организаций

5 организации высшего образования

Культура

На территории города действуют:

2+10 филиалов культурно-досуговых учреждений

3 парка культуры и отдыха

5 детских школ искусств

Амурские областные **научная и детская библиотеки**, Муниципальная информационная **библиотечная система**, объединяющая **12 библиотек**

Амурский областной **театр кукол**, Амурский областной **театр драмы**

Амурская областная **филармония**

Амурский областной краеведческий **музей**

Здравоохранение

На территории города располагаются **27** лечебно-профилактических организаций:

6 амбулаторно-поликлинических учреждений

6 больничных учреждений

4 диспансера

1 станция переливания крови

1 станция скорой медицинской помощи

9 центров, санаториев, бюро

Физическая культура и спорт

118,6 тысяч горожан охвачено систематическими занятиями физической культурой и спортом. Ежегодно проводятся порядка **275 спортивных мероприятий**.

В городе действуют:

9 детско-юношеских спортивных школ

572 спортивных сооружений, в том числе:

91 спортивных залов

6 плавательных бассейнов

3 стадиона с трибунами

ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ

Показатели социально-экономического развития города Благовещенска в 2025 году

Оборот организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства (включая средние предприятия) – **322 477,6 млн. рублей**

Доля прибыльных предприятий и организаций (без субъектов малого предпринимательства) – **71,1 %**

Объем ввода жилья – **200,7 тыс. кв. м.**

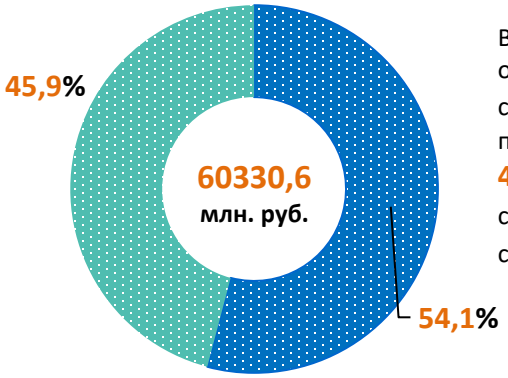
Объем работ, выполненных по виду деятельности «строительство» – **11 235,0 млн. рублей**

Оборот розничной торговли – **89 976,1 млн. рублей**

Объем платных услуг населению – **23 795,8 млн. рублей**

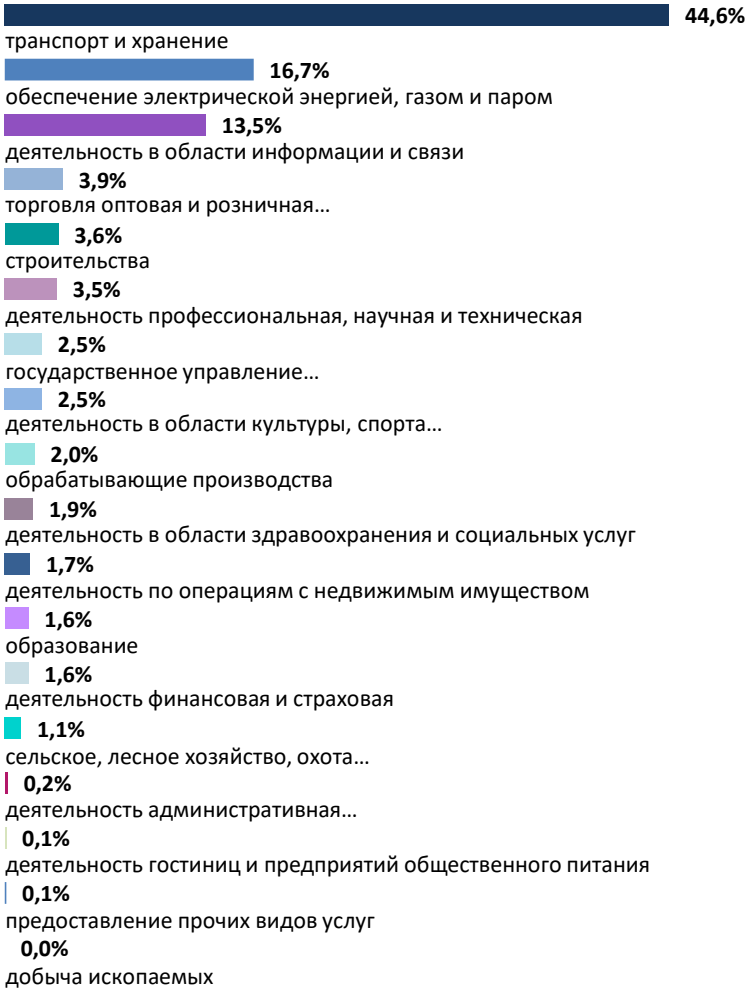
Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата (по предприятиям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства) – **100 359 рублей**

Объем инвестиций в основной капитал (без СМП) по источникам финансирования, %



В структуре инвестиций в основной капитал собственные средства составляют **54,1%**; привлеченные средства – **45,9%**, из которых бюджетные средства – **30%**, заемные средства организаций – **19,4%**.

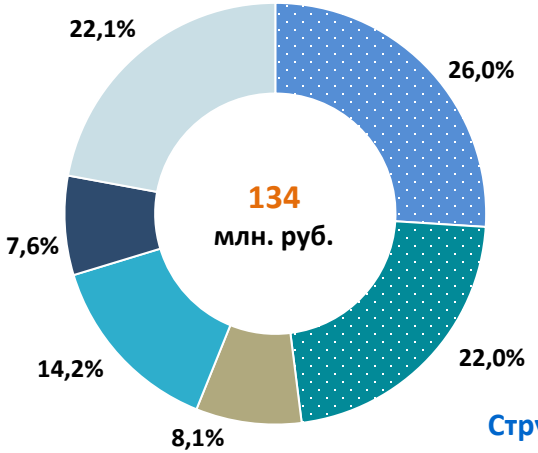
Структура инвестиций в основной капитал по видам экономической деятельности (без СМП)



ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ

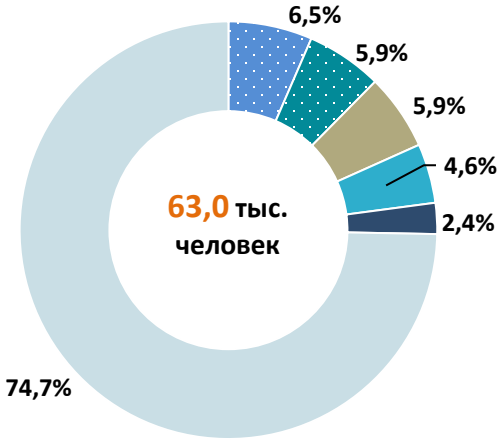
Доля отгруженной продукции и численности работников по видам экономической деятельности в 2026 г. (январь–август), %

По объему отгруженной продукции

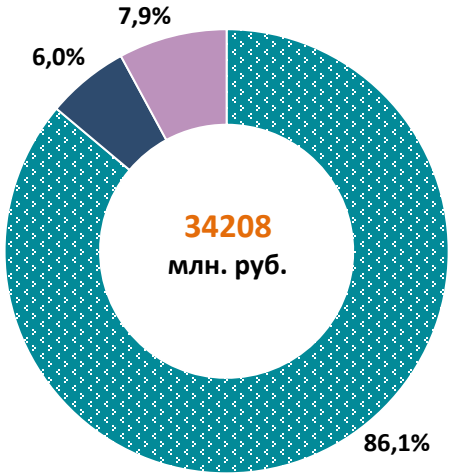


- Обрабатывающие производства
- Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха
- Деятельность в области информации и связи
- Строительство
- Транспортировка и хранение
- Прочие

По численности работников



Структура продукции обрабатывающих производств



- Производство пищевых продуктов
- Производство прочей неметаллической минеральной продукции
- Прочие производства

В Благовещенске производится широкая номенклатура пищевых продуктов (мясо птицы, колбасные изделия, полуфабрикаты мясные и мясосодержащие, масло сливочное, цельномолочная продукция, кондитерские и макаронные изделия) издательская и полиграфическая продукция, электрооборудование, разнообразные строительные материалы и мебель.

ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ

Малый и средний бизнес

Число предприятий малого (с микропредприятиями) **и среднего бизнеса** (без учета ИП) на 01.01.2026 составило **6 947** единиц. **Количество индивидуальных предпринимателей** на 01.01.2026 составило **9189** единиц.

Основную долю в **общем** числе субъектов малого и среднего бизнеса составляют:

микро-предприятия	малые предприятия	средние предприятия
91,6%	7,7%	0,7%

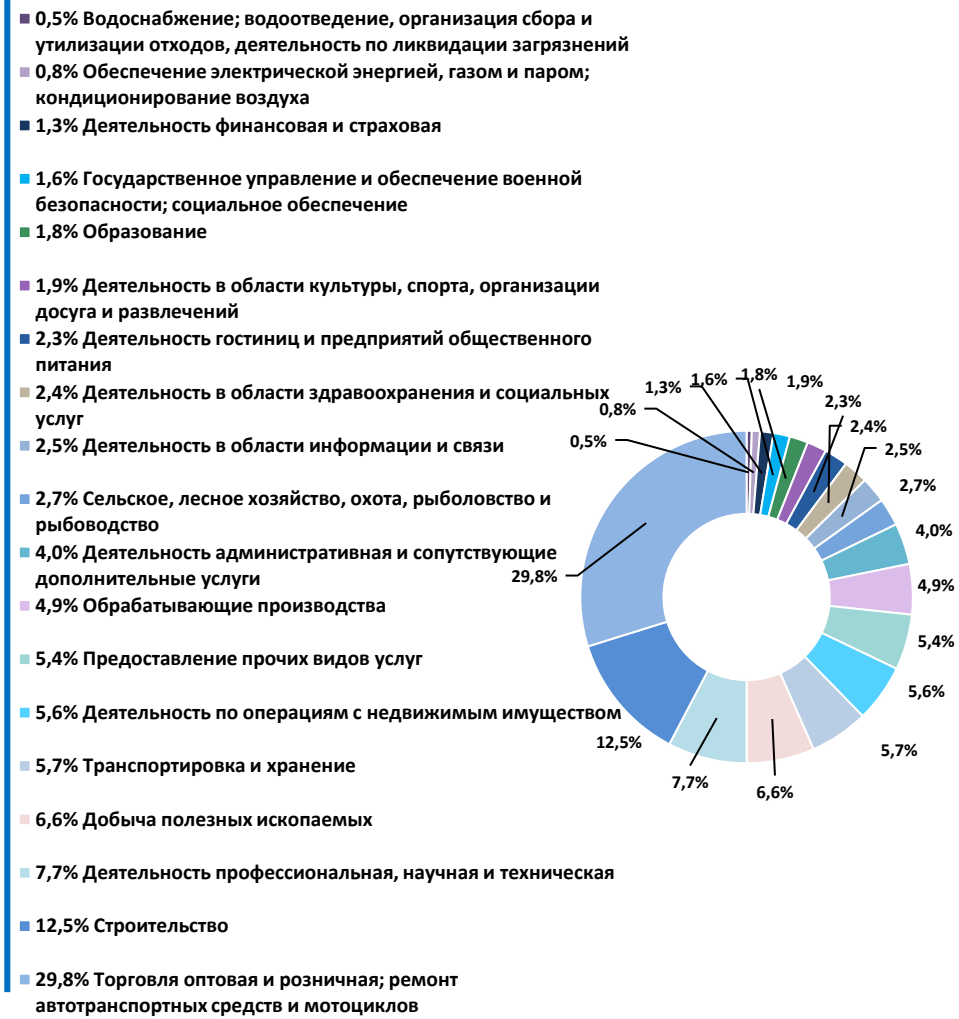
Доля работников малого и среднего бизнеса в среднесписочной численности работников всех предприятий и организаций города Благовещенска составляет **70,1%**.

Поддержка СМСП

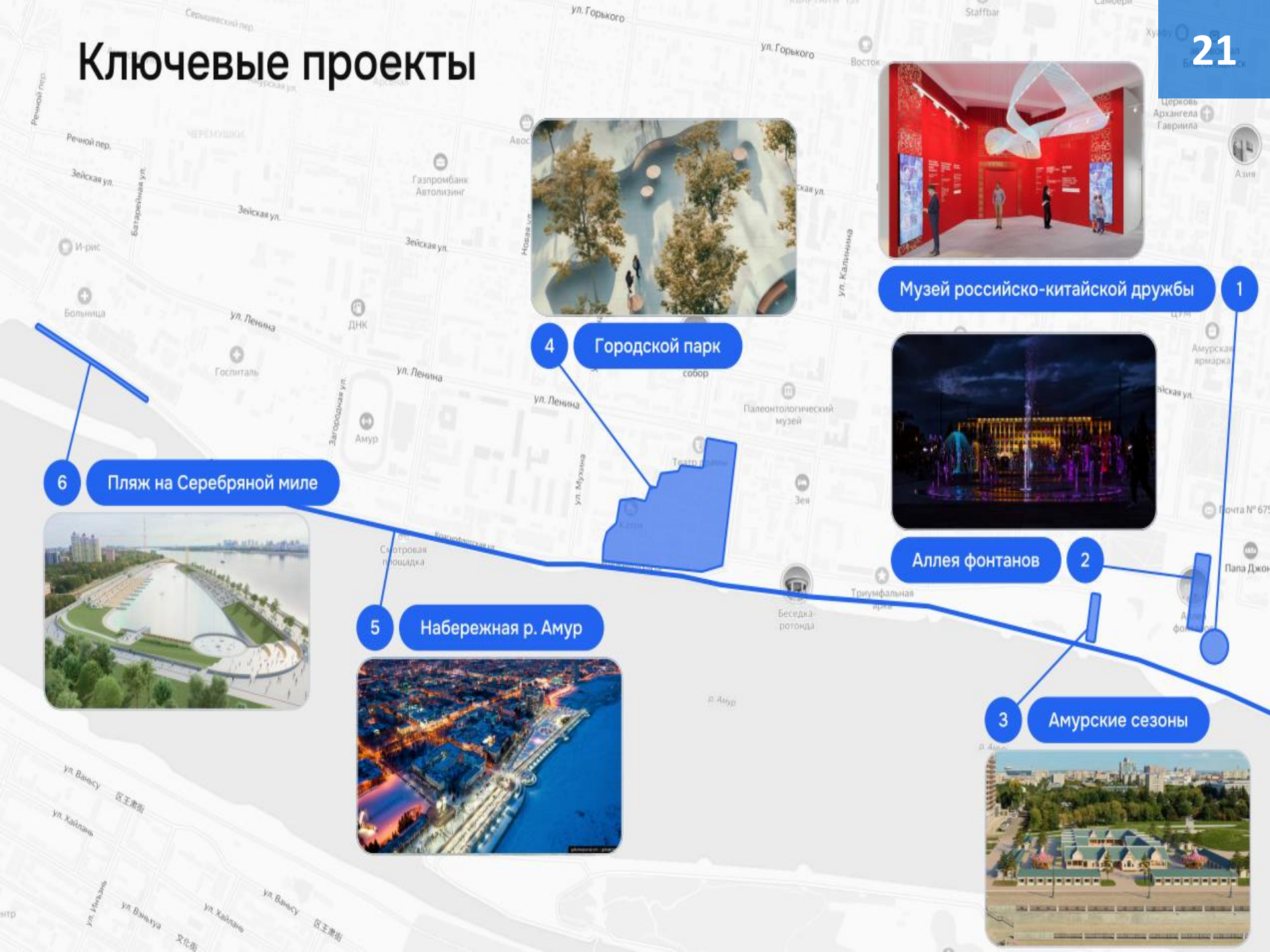
Поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства на территории города Благовещенска осуществляется в рамках реализации подпрограммы **«Развитие малого и среднего предпринимательства в городе Благовещенске» муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства и туризма на территории города Благовещенска»**, утвержденной постановлением администрации города Благовещенска от 03.10.2014 № 4129.

Поддержка субъектов МСП включает в себя финансовую, имущественную, информационную, консультационную и организационную поддержку.

Структура малых предприятий по видам экономической деятельности



Ключевые проекты



ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ

Конкурентные преимущества

Масштабы

Благовещенск - административный центр Амурской области с население **245,3** тыс. человек – шестой по величине город Дальнего Востока.

Выгодное географическое положение

Расположен на левом берегу Амура и на правом берегу Зеи. Единственный административный центр региона России, находящийся на государственной границе, китайский город Хэйхэ стоит на правом берегу Амура. Наличие железной дороги, обеспечивающей выход к Транссибирской магистрали.

Развитая система профессионального образования

В городе развита система средних и высших учебных заведений, научно-исследовательских институтов.

Развитая инфраструктура бизнеса

В Благовещенске осуществляют свою деятельность **23** кредитные организации, **13** страховых, **13** лизинговых, а так же консалтинговые, аудиторские компании, рекламные и рекрутинговые агентства.

Привлекательность города для жизни

В Благовещенске развитый рынок жилья, развитый потребительский рынок, высокая обеспеченность медицинскими организациями и учреждениями здравоохранения, образования и культуры.

Ресурсы

Наличие ресурсной базы для деятельности предприятий по производству строительных материалов и пищевой продукции.

Современные институты развития

На территории города расположены областные и муниципальные структуры, современные институты развития:

- ✓ Центр поддержки бизнеса и инвестиций «Мой Бизнес»
- ✓ Агентство Амурской области по привлечению инвестиций
- ✓ Фонд содействия кредитованию субъектов малого и среднего предпринимательства Амурской области
- ✓ Совет по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при мэре города Благовещенска
- ✓ Амурская региональная микрокредитная компания
- ✓ Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг по городу Благовещенску

Свою деятельность осуществляют общероссийские организации, представляющие интересы малого бизнеса (Торгово-промышленная палата Амурской области, ОПОРА РОССИИ, Деловая Россия, Союз промышленников, предпринимателей и работодателей Амурской области).

Индивидуальный подход к инвестору

- ✓ Равный подход к отечественным и зарубежным инвесторов
- ✓ Полное административное сопровождение проекта в режиме «одного окна»

Структурные «точки роста» города Благовещенска

- Туризм и рекреация
- Транспорт и связь
- Обрабатывающие производства

ГОСУДАРСТВЕННАЯ И МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПОДДЕРЖКА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Государственная поддержка инвестиционной деятельности

- **Налоговые преференции**
  - ✓ **Установление дифференцированных налоговых ставок** по налогу на имущество организаций для отдельных категорий налогоплательщиков;
  - ✓ Установление пониженной ставки **налога на прибыль**, подлежащего зачислению в бюджет Амурской области, в размере **13,5%** для отдельных категорий налогоплательщиков
  - ✓ Установление размера ставки **налога на прибыль**, подлежащего зачислению в бюджет Амурской области, **в течение первых пяти налоговых периодов – 0%, в течение следующих пяти периодов – 10%** для проектов, имеющих статус региональных инвестиционных проектов в соответствии с федеральным законом от 30.09.2013 № 267-ФЗ
  - ✓ Установление дифференцированных налоговых ставок при применении **упрощенной системы налогообложения**
  - ✓ Установление **нулевой налоговой ставки при применении упрощенной системы налогообложения** в течение первых двух налоговых периодов для налогоплательщиков – индивидуальных предпринимателей, впервые зарегистрированных и осуществляющих отдельные виды деятельности
  - ✓ Установление **при патентной системе налогообложения налоговой ставки в размере 0%** в течение первых двух налоговых периодов для налогоплательщиков – индивидуальных предпринимателей, впервые зарегистрированных и осуществляющих отдельные виды деятельности
  - ✓ **Предоставление инвестиционного налогового кредита**
  - ✓ **Отсрочка или рассрочка по уплате региональных налогов**
- **Предоставление в аренду на льготных условиях земельных участков, зданий, сооружений, находящихся в собственности области**
- **Предоставление поручительств по обязательствам** (кредитные договоры, займы) НО «Фонд содействия кредитованию субъектов малого и среднего предпринимательства Амурской области»
- **Предоставление микрозаймов** (АНО «Амурская региональная микрокредитная компания»)
- **Нефинансовые меры поддержки**
  - ✓ **Сопровождение инвестиционных проектов** по принципу «Одного окна» - АНО «Агентство Амурской области по привлечению инвестиций»
  - ✓ **Маркетинговое, информационное, правовое сопровождение** деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства, проведение обучающих мероприятий Центром поддержки предпринимательства, Центром кластерного развития, Центром поддержки экспорта Амурской области

Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности

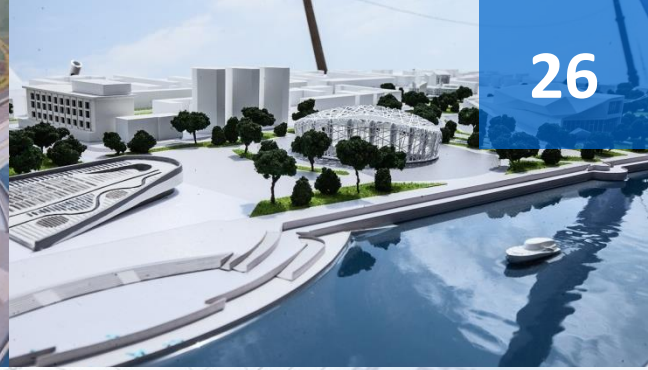
- **Предоставление муниципальных гарантий** юридическим лицам, осуществляющим хозяйственную деятельность на территории муниципального образования
- **Предоставление в залог объектов залогового фонда муниципального образования города Благовещенска** для реализации инвестиционных проектов в соответствии с основными стратегическими направлениями развития города
- **Предоставление льготы по арендной плате за земельные участки**
- **Имущественная поддержка** в части предоставления в аренду муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства
- **Организационная, информационная и консультационная поддержки**
- **Поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства**
  - ✓ Грант для субсидирования части затрат, связанных с уплатой первого взноса (аванса) при заключении договоров лизинга оборудования
  - ✓ Грант для гостиниц для возмещения затрат на ремонт, реновацию и реконструкцию номерного фонда, средств размещения, а также приобретение строительных материалов
  - ✓ Грант для субъектов МСП – участников СВО на финансовое обеспечение затрат по реализации проектов создания, развития и (или) модернизации производства товаров, работ, услуг
  - ✓ Грант на финансовое обеспечение затрат по приобретению двухэтажного туристического автобуса для обслуживания туристических маршрутов
- **Нефинансовые меры поддержки**
  - ✓ **Деятельность совета** по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при мэре города Благовещенска
  - ✓ **Сопровождение инвестиционных проектов** по принципу «Одного окна» управлением экономического развития и инвестиций администрации города Благовещенска
  - ✓ **Внедрение Стандарта деятельности** муниципального образования города Благовещенска по обеспечению благоприятного инвестиционного климата
  - ✓ **Включение инвестиционных проектов с участием городского бюджета** в муниципальные программы в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации

Строительство трансграничной канатно-подвесной дороги через дороги через реку Амур между городами Благовещенск (РФ) – Хэйхэ (КНР) *	
Инициатор проекта, контактная информация	ООО «Мильдор Девелопмент», ИНН 7727797889, г. Благовещенск, ул. Краснофлотская, 50.
Цель проекта, мощность/имеющаяся документация	Создание международного транспортного коридор круглогодичного действия, пропускной способностью – 457 чел./час, 1034 тыс. чел./год (в направлении убытия и прибытия).
Сроки реализации проекта	2019 – 2027 годы
Стоимость проекта/требуемые инвестиции, млн. руб.	14168,00
Форма привлечения инвестиций	средства холдинга
Степень готовности проекта, обеспечение сырьем, землей, ресурсами	В стадии реализации. Включен в перечень приоритетных инвестиционных проектов области (ПИП),новых инвестиционных проектов (НИП). Меры господдержки для ПИП и масштабного инвестиционного проекта. Резидент ТОР Амурская.

* в соответствии с распоряжением Правительства Амурской области от 08.08.2011 № 90-р (в ред. от 17.07.2026)

Строительство и эксплуатация гостиничного комплекса категории «5 звезд» на участке «Золотой мили» в Благовещенске *	
Инициатор проекта, контактная информация	ООО «Мильдор Девелопмент», ИНН 2801253078, г. Благовещенск, ул. Ленина, 115, этаж 2, офис 11
Цель проекта, мощность/имеющаяся документация	Строительство гостиничного комплекса категории «5 звезд» на 135 номеров.
Сроки реализации проекта	2020 – 2027 годы
Стоимость проекта/требуемые инвестиции, млн. руб.	3951,2
Форма привлечения инвестиций	средства инвестора
Степень готовности проекта, обеспечение сырьем, землей, ресурсами	В стадии реализации. Разработано технико-экономическое обоснование проекта. Включен в перечень приоритетных инвестиционных проектов области (**ПИП**). Меры господдержки для ПИП. Признан **масштабным инвестиционным проектом**.

* в соответствии с распоряжением Правительства Амурской области от 08.08.2011 № 90-р (в ред. от 24.12.2024)



Создание и эксплуатация международного многофункционального общественного центра на территории «Золотая миля» в г. Благовещенск	
Инициатор проекта, контактная информация	ООО «Мильдор КС», ИНН 2801283361, г. Благовещенск, ул. Ленина, 115, этаж 2, офис 11
Цель проекта, мощность/имеющаяся документация	Создание международного многофункционального общественного центра в г. Благовещенск
Сроки реализации проекта	2024 – 2041 годы
Стоимость проекта/требуемые инвестиции, млн. руб.	12036,6
Форма привлечения инвестиций	средства инвестора
Степень готовности проекта, обеспечение сырьем, землей, ресурсами	В стадии реализации. Реализуется в рамках концессионного соглашения

* в соответствии с распоряжением Правительства Амурской области от 08.08.2011 № 90-р (в ред. от 26.12.2023)

Строительство современного транспортно-логистического терминала в городе Благовещенске с объемом грузопереработки свыше 350 000 тонн *	
Инициатор проекта, контактная информация	ООО «Диспетчер», ИНН 2801157631, г. Благовещенск, ул. Тенистая, 101/2, e-mail: mail@artk.ru.
Цель проекта, мощность/имеющаяся документация	Повышение качества, увеличение количества и объема предоставляемых транспортно-логистических услуг для организаций, предприятий и населения Амурской области / объем грузопереработки свыше 350 000 тонн в год.
Сроки реализации проекта	2022 – 2033 годы
Стоимость проекта/требуемые инвестиции, млн. руб.	2 391,46
Форма привлечения инвестиций	средства инвестора, сторонние инвестиции, кредит
Степень готовности проекта, обеспечение сырьем, землей, ресурсами	Подготовительная стадия. Включен в перечень приоритетных инвестиционных проектов области (**ПИП**). Меры господдержки для ПИП. Признан масштабным инвестиционным проектом (**МИП**).

* в соответствии с распоряжением Правительства Амурской области от 08.08.2011 № 90-р (в ред. от 17.07.2026)

Строительство автовокзала в 300 квартале г. Благовещенска	
Инициатор проекта, контактная информация	АО «Прииск Соловьевский»
Цель проекта, мощность/имеющаяся документация	Строительство автовокзала с пропускной способностью автовокзала - 1500 пасс./сутки
Сроки реализации проекта	2026-2029
Стоимость проекта/требуемые инвестиции, млн. руб.	500
Форма привлечения инвестиций	Средства инвестора
Степень готовности проекта, обеспечение сырьем, землей, ресурсами	Подготовительная стадия. Включен в перечень приоритетных инвестиционных проектов области (**ПИП**). Меры господдержки для ПИП. Признан масштабным инвестиционным проектом **(МИП)**.

* в соответствии с распоряжением Правительства Амурской области от 08.08.2011 № 90-р (в ред. от 17.07.2026)

Развитие и реконструкция транспортно-логистической инфраструктуры «Торгового порта Благовещенск (АО)»	
Инициатор проекта, контактная информация	АО «Торговый порт Благовещенск», ИНН 2813011362, г. Благовещенск, ул. Лазо, д.1
Цель проекта, мощность/имеющаяся документация	Развитие и реконструкция транспортно-логистической инфраструктуры «Торгового порта Благовещенск (АО)».
Сроки реализации проекта	2024 – 2029 годы
Стоимость проекта/требуемые инвестиции, млн. руб.	975,75
Форма привлечения инвестиций	средства инвестора
Степень готовности проекта, обеспечение сырьем, землей, ресурсами	В стадии реализации. Включен в перечень приоритетных инвестиционных проектов области (**ПИП**). Меры господдержки для ПИП.

* в соответствии с распоряжением Правительства Амурской области от 08.08.2011 № 90-р (в ред. от 17.07.2026)

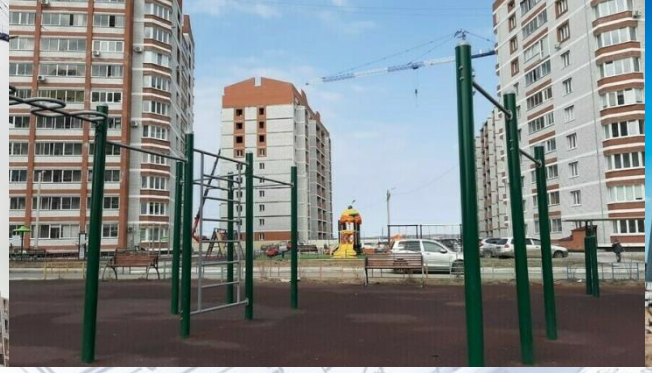
Строительство центра придорожного сервиса в г. Благовещенске	
Инициатор проекта, контактная информация	ООО «Центр придорожного сервиса», ИНН 2812173843, Амурская обл., г. Благовещенск, пер. Угловой, 13
Цель проекта, мощность/имеющаяся документация	Строительство современного центра придорожного сервиса для водителей грузовых и легковых автомобилей. Услуги платной охраняемой стоянки с комплексом сопутствующих услуг для автомобилей, в том числе для грузовых автомобилей, в количестве до 165 ед.
Сроки реализации проекта	2024 – 2027 годы
Стоимость проекта/требуемые инвестиции, млн. руб.	218,4
Форма привлечения инвестиций	средства инвестора
Степень готовности проекта, обеспечение сырьем, землей, ресурсами	В стадии реализации. Включен в перечень приоритетных инвестиционных проектов области (**ПИП**). Меры господдержки для ПИП. Признан масштабным инвестиционным проектам (**МИП**).

* в соответствии с распоряжением Правительства Амурской области от 08.08.2011 № 90-р (в ред. от 17.07.2026)

Строительство и эксплуатация завода по производству закаленного, огнестойкого и ламинированного стекла, а также архитектурных стеклопакетов для фасадного остекления	
Инициатор проекта, контактная информация	ООО «Хоум Гласс», ИНН 2801266944, Амурская обл., г. Благовещенск, ТОР Амурская
Цель проекта, мощность/имеющаяся документация	Строительство завода по производству современных светопрозрачных конструкций мощностью 235 тыс. кв. метров светопрозрачных конструкций в год
Сроки реализации проекта	2023 – 2031 годы
Стоимость проекта/требуемые инвестиции, млн. руб.	547,24
Форма привлечения инвестиций	средства инвестора
Степень готовности проекта, обеспечение сырьем, землей, ресурсами	В стадии реализации. Включен в перечень приоритетных инвестиционных проектов области (**ПИП**). Меры господдержки для ПИП. Признан масштабным инвестиционным проектам (**МИП**). Резидент ТОР «Амурская»

* в соответствии с распоряжением Правительства Амурской области от 08.08.2011 № 90-р (в ред. от 17.07.2026)

Строительство комплекса по глубокой переработке древесины – производству субстанций дигидрокверцитина и арбиногалактана	
Инициатор проекта, контактная информация	ООО «Аметис-Фарм», ИНН: 2801176666, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Набережная, 68
Цель проекта, мощность/имеющаяся документация	Строительство завода по производству строительных материалов макс. мощностью до 12 000 куб. м. в год.
Сроки реализации проекта	2023 – 2026 годы
Стоимость проекта/требуемые инвестиции, млн. руб.	330,14
Форма привлечения инвестиций	средства инвестора, бюджетные средства
Степень готовности проекта, обеспечение сырьем, землей, ресурсами	В стадии реализации. Имущественная поддержка. Резидент ТОР «Амурская» Включен в перечень приоритетных инвестиционных проектов области (**ПИП**). Меры господдержки для ПИП



Застройка «Северного жилого района» г. Благовещенска *	
Инициатор проекта, контактная информация	Администрация города Благовещенска, г. Благовещенск, ул. Ленина, 133, тел. 8 (4162) 233-714.
Цель проекта, мощность/имеющаяся документация	Строительство жилого микрорайона площадью территории 237 га и общей площадью жилья 1,7 млн. кв. метров Проект позволит обеспечить 17 78 тыс. кв. м жилья, открыть 3 980 мест в дошкольных учреждениях, организовать 8 840 мест для учащихся в спортивных школах.
Сроки реализации проекта	2007 – 2030 годы
Стоимость проекта/требуемые инвестиции, млн. руб.	98 797,00
Форма привлечения инвестиций	бюджетные средства
Степень готовности проекта, обеспечение сырьем, землей, ресурсами	В стадии реализации. Ведутся строительство инженерной инфраструктуры и жилья, предпроектная проработка строительства социальной инфраструктуры Включен в перечень приоритетных инвестиционных проектов области (**ПИП**). Меры господдержки для ПИП.

* в соответствии с распоряжением Правительства Амурской области от 08.08.2011 № 90-р (в ред. от 17.07.2026)

Строительство жилого комплекса «Северный жилой район» *	
Инициатор проекта, контактная информация	ООО «Специализированный застройщик «ПИК Благовещенск», ИНН 2801265933 675029, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Зейская, 136, оф. 503, тел. 8 (914) 152-70-00
Цель проекта, мощность/имеющаяся документация	Строительство многоквартирных жилых домов общей площадью 188 181,52 кв. м., в т. ч. жилой площадью – 177 785,20 кв. м., нежилой площадью – 10 396,32 кв. м.
Сроки реализации проекта	2022 – 2029 годы
Стоимость проекта/требуемые инвестиции, млн. руб.	15 792,00
Форма привлечения инвестиций	проектное финансирование, средства инвестора
Степень готовности проекта, обеспечение сырьем, землей, ресурсами	Подготовительная стадия. Включен в перечень приоритетных инвестиционных проектов области (**ПИП**). Меры господдержки для ПИП. Распоряжением Губернатора АО от 16.08.2022 № 178-р признан **масштабным инвестиционным проектом.**

* в соответствии с распоряжением Правительства Амурской области от 08.08.2011 № 90-р (в ред. от 17.07.2026)

Строительство объектов капитального строительства, предназначенных для размещения жилых помещений *	
Инициатор проекта, контактная информация	ООО «Специализированный застройщик «ПИК Благовещенск», ИНН 2801265933 675029, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Мухина, д. 120, пом./оф. 20002/213
Цель проекта, мощность/имеющаяся документация	Проект позволит обеспечить жильем население города Благовещенска. Площадь земельного участка – 912 075 кв. м. Площадь квартир – 334 180 кв. м. Площадь нежилых помещений – 16 700 кв. м.
Сроки реализации проекта	2023 – 2036 годы
Стоимость проекта/требуемые инвестиции, млн. руб.	33 898,00
Форма привлечения инвестиций	средства инвестора
Степень готовности проекта, обеспечение сырьем, землей, ресурсами	Подготовительная стадия. Включен в перечень приоритетных инвестиционных проектов области (**ПИП**). Меры господдержки для ПИП. Резидент ТОР «Амурская»

* в соответствии с распоряжением Правительства Амурской области от 08.08.2011 № 90-р (в ред. от 17.07.2026)

Общеобразовательная школа на 1 200 мест в Северном планировочном районе г. Благовещенск, Амурская область *	
Инициатор проекта, контактная информация	ООО «ПИК образовательные проекты – Благовещенск»
Цель проекта, мощность/имеющаяся документация	Строительство общеобразовательной школы на 1 200 мест.
Сроки реализации проекта	2023 – 2024 годы
Стоимость проекта/требуемые инвестиции, млн. руб.	3098,89
Форма привлечения инвестиций	Средства инвестора, бюджетные средства
Степень готовности проекта, обеспечение сырьем, землей, ресурсами	Подготовительная стадия. Включен в перечень приоритетных инвестиционных проектов области (**ПИП**). Меры господдержки для ПИП. Резидент ТОР Амурская. Реализуется в рамках заключенного концессионного соглашения.

* в соответствии с распоряжением Правительства Амурской области от 08.08.2011 № 90-р (в ред. от 17.07.2026)

Строительство жилого комплекса «Лазурный», ООО СЗ «Регион-Девелопмент-9»	
Инициатор проекта, контактная информация	ООО «СЗ Регион Девелопмент-9», ИНН 2801282110,
Цель проекта, мощность/имеющаяся документация	Комплексная застройка 266 квартала (площадь территории 26,6 га).
Сроки реализации проекта	2024 – 2032 годы
Стоимость проекта/требуемые инвестиции, млн. руб.	2870,5 (1 этап)
Форма привлечения инвестиций	средства инвестора
Степень готовности проекта, обеспечение сырьем, землей, ресурсами	Подготовительная стадия. Распоряжением Губернатора АО признан масштабным инвестиционным проектом (**МИП**).

Строительство многоквартирных жилых домов, г. Благовещенск, Серебряная миля*	
Инициатор проекта, контактная информация	ООО «СЗ Регион Девелопмент-8», ИНН 2801282128, г. Москва, вн. тер. МО Хорошевский, ул. 5-я Магистральная, д.4, эт. 4, комната 50. Тел.: +7(495) 104-89-19
Цель проекта, мощность/имеющаяся документация	Общая площадь застройки - 102700 кв. м, из них 96600 кв. м - жилая площадь, 6100 кв. м - нежилые помещения
Сроки реализации проекта	2025 – 2036 годы
Стоимость проекта/требуемые инвестиции, млн. руб.	13640,8
Форма привлечения инвестиций	средства инвестора
Степень готовности проекта, обеспечение сырьем, землей, ресурсами	Подготовительная стадия. Включен в перечень приоритетных инвестиционных проектов области (**ПИП**). Меры господдержки для ПИП. Распоряжением Губернатора АО признан масштабным инвестиционным проектом (**МИП**).

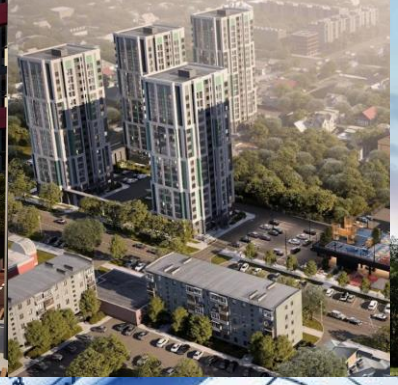
* в соответствии с распоряжением Правительства Амурской области от 08.08.2011 № 90-р (в ред. от 17.07.2026)

Серебряная миля Комфорт Застройка жилыми многоквартирными домами *	
Инициатор проекта, контактная информация	ООО «СЗ Самолет 28»
Цель проекта, мощность/имеющаяся документация	Строительство жилого комплекса общей площадью 102700 кв. м, а также объектов социальной и инженерной инфраструктуры
Сроки реализации проекта	2025-2039 годы
Стоимость проекта/требуемые инвестиции, млн. руб.	12056,5
Форма привлечения инвестиций	средства инвестора, заёмные средства
Степень готовности проекта, обеспечение сырьем, землей, ресурсами	Подготовительная стадия. Включен в перечень приоритетных инвестиционных проектов области (**ПИП**). Меры господдержки для ПИП. Распоряжением Губернатора АО признан масштабным инвестиционным проектом (**МИП**).

* в соответствии с распоряжением Правительства Амурской области от 08.08.2011 № 90-р (в ред. от 17.07.2026)

Комплексная застройка территории 607 квартала г. Благовещенска*	
Инициатор проекта, контактная информация	АО «СЗ Амурстрой»
Цель проекта, мощность/имеющаяся документация	Строительство жилого комплекса общей площадью 52693,8 кв. м, а также объектов социальной и инженерной инфраструктур
Сроки реализации проекта	2024-2034 годы
Стоимость проекта/требуемые инвестиции, млн. руб.	8690,59
Форма привлечения инвестиций	средства инвестора, заёмные средства
Степень готовности проекта, обеспечение сырьем, землей, ресурсами	Подготовительная стадия. Включен в перечень приоритетных инвестиционных проектов области (**ПИП**). Меры господдержки для ПИП. Распоряжением Губернатора АО признан масштабным инвестиционным проектом (**МИП**).

* в соответствии с распоряжением Правительства Амурской области от 08.08.2011 № 90-р (в ред. от 17.07.2026)



ЧАЙКА LIFE	
Инициатор проекта, контактная информация	ООО «СЗ Содружество»
Цель проекта, мощность/имеющаяся документация	Строительство многоквартирных жилых домов
Сроки реализации проекта	2025-2031 годы
Стоимость проекта/требуемые инвестиции, млн. руб.	4706,1
Форма привлечения инвестиций	средства инвестора, заёмные средства
Степень готовности проекта, обеспечение сырьем, землей, ресурсами	Подготовительная стадия. Распоряжением Губернатора АО признан масштабным инвестиционным проектом (**МИП**).

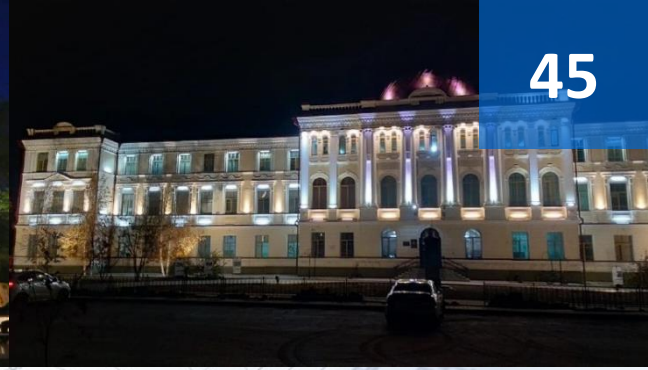
Серебряная миля МФЦ *	
Инициатор проекта, контактная информация	ООО «Надежда»
Цель проекта, мощность/имеющаяся документация	Строительство многофункционального центра
Сроки реализации проекта	2026-2031 годы
Стоимость проекта/требуемые инвестиции, млн. руб.	3591,2
Форма привлечения инвестиций	средства инвестора, заёмные средства
Степень готовности проекта, обеспечение сырьем, землей, ресурсами	Подготовительная стадия. Включен в перечень приоритетных инвестиционных проектов области (**ПИП**). Меры господдержки для ПИП. Распоряжением Губернатора АО признан масштабным инвестиционным проектом (**МИП**).

* в соответствии с распоряжением Правительства Амурской области от 08.08.2011 № 90-р (в ред. от 17.07.2026)

Строительство заправочной инфраструктуры природного газа на территории г. Благовещенск	
Инициатор проекта, контактная информация	ООО «Быстрый газ»
Цель проекта, мощность/имеющаяся документация	Строительство заправочной инфраструктуры природного газа на территории г. Благовещенск
Сроки реализации проекта	2026-2029 годы
Стоимость проекта/требуемые инвестиции, млн. руб.	519
Форма привлечения инвестиций	средства инвестора, заёмные средства
Степень готовности проекта, обеспечение сырьем, землей, ресурсами	Подготовительная стадия. Распоряжением Губернатора АО признан масштабным инвестиционным проектом (**МИП**).

Строительство развлекательного кластера: терм, фуд-молла, ТРЦ, гостиничного комплекса (Проект «Благовещенские термы») *	
Инициатор проекта, контактная информация	ООО «СЗ Арт-строй», ИНН 2801158868, г. Благовещенск, ул. Текстильная, 118, литер А5, пом. 3, тел 8 (909) 894-46-36, e-mail: dag700@yandex.ru
Цель проекта, мощность/имеющаяся документация	Планируются к возведению объекты развлекательного кластера: Городские термы – 5 000 кв. м.; ТРЦ – 21 500 кв. м.; Фуд-Молл – 3 000 кв. м.; Гостиничный комплекс – 4 100 кв. м.
Сроки реализации проекта	2024 – 2031 годы
Стоимость проекта/требуемые инвестиции, млн. руб.	3 967,01
Форма привлечения инвестиций	собственные средства, заемные средства
Степень готовности проекта, обеспечение сырьем, землей, ресурсами	Подготовительная стадия. Включен в перечень приоритетных инвестиционных проектов области (**ПИП**). Меры господдержки для ПИП. Признан масштабным инвестиционным проектом **(МИП)**.

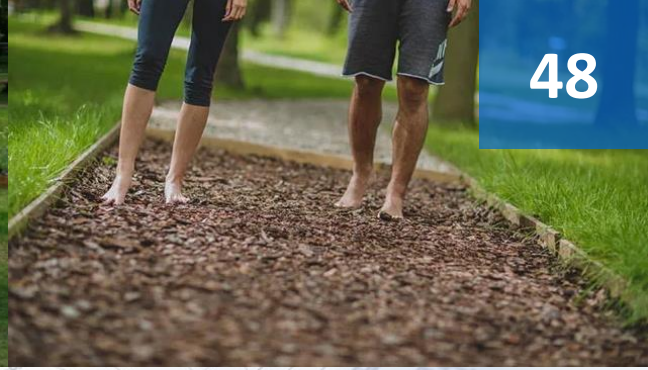
* в соответствии с распоряжением Правительства Амурской области от 08.08.2011 № 90-р (в ред. от 17.07.2026)



Концессионное соглашение в отношении объектов наружного освещения, находящихся в собственности города Благовещенска	
Инициатор проекта, контактная информация	ООО «СЛС Благовещенск», ИНН 2801256720, г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 115, этаж 2, офис 11
Цель проекта, мощность/имеющаяся документация	Модернизация опор, замена неэффективного светового оборудования, создание архитектурного освещения зданий и сооружений, создание кабельной канализации, модернизация и устройство системы управления, оснащенной АСУНО.
Сроки реализации проекта	2021 – 2036 годы
Стоимость проекта/требуемые инвестиции, млн. руб.	1 168,12
Форма привлечения инвестиций	средства инвестора
Степень готовности проекта, обеспечение сырьем, землей, ресурсами	В стадии реализации. Участник концессионного соглашения.

Концессионное соглашение в отношении централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, отдельных объектов таких систем муниципального образования города Благовещенска	
Инициатор проекта, контактная информация	ООО «Амурские коммунальные системы» ИНН 2801254956, г. Благовещенск, ул. Мухина, д. 73
Цель проекта, мощность/имеющаяся документация	Работы с централизованными системами холодного водоснабжения и водоотведения, отдельными объектами таких систем.
Сроки реализации проекта	2022 – 2050 годы
Стоимость проекта/требуемые инвестиции, млн. руб.	13 826,80
Форма привлечения инвестиций	средства инвестора, бюджетные средства
Степень готовности проекта, обеспечение сырьем, землей, ресурсами	В стадии реализации. Участник концессионного соглашения.

Концессионное соглашение о создании и эксплуатации городского парка культуры и отдыха в городе Благовещенске	
Инициатор проекта, контактная информация	ООО "Парк Благовещенск", ИНН 2801285672, 675004, Амурская область, г Благовещенск, ул Ленина, д. 106
Цель проекта, мощность/имеющаяся документация	Реконструкция парка в целях организации активного отдыха и развлечения жителей и гостей города
Сроки реализации проекта	2025-2050 годы
Стоимость проекта/требуемые инвестиции, млн. руб.	3391,4
Форма привлечения инвестиций	средства инвестора, бюджетные средства
Степень готовности проекта, обеспечение сырьем, землей, ресурсами	В стадии реализации. Участник концессионного соглашения.



Строительство сенсорного парка «Я Чувствую»	
Инициатор проекта, контактная информация	ООО «Аргумент», ИНН 2801107775, г. Благовещенск, ул. Зейская, 156/2, оф. 403, тел. 89145539900
Цель проекта, мощность/имеющаяся документация	Создание объекта социально-культурного назначения – сенсорного парка «Я Чувствую» на земельном участке с кадастровым номером 28:01:110137:1 площадью 22,11 га.
Сроки реализации проекта	2021 – 2027 годы
Стоимость проекта/требуемые инвестиции, млн. руб.	116,50
Форма привлечения инвестиций	средства инвестора, кредит
Степень готовности проекта, обеспечение сырьем, землей, ресурсами	В стадии реализации. Заключено трехстороннее соглашение о взаимодействии в связи со строительством **объекта социально-культурного назначения** на земельных участках, предоставляемых в аренду без проведения торгов от 22.06.2021 № 188, предоставлены земельные участки в аренду без торгов.

НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

- Федеральный закон от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»
- Федеральный закон от 09.07.1999 № 160-ФЗ «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации»
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»
- «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ (статья 39.6 «Случаи предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду на торгах и без проведения торгов»)
- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (часть 2 статья 51 «Разрешение на строительство»)
- Закон Амурской области от 05.09.2007 № 374-ОЗ «Об инвестиционной деятельности в Амурской области»
- Закон Амурской области от 11.01.2010 № 298-ОЗ «О поддержке и развитии малого и среднего предпринимательства в Амурской области»
- Закон Амурской области от 04.10.2010 № 389-ОЗ «О пониженных ставках налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в областной бюджет»
- Закон Амурской области от 28.11.2003 № 266-ОЗ «О налоге на имущество организаций на территории Амурской области»
- Закон Амурской области от 14.02.2014 № 321-ОЗ «О реализации отдельных положений Налогового кодекса Российской Федерации в части осуществления региональных инвестиционных проектов»
- Закон Амурской области от 05.05.2015 № 528-ОЗ «Об установлении нулевой ставки налога, взимаемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения, для налогоплательщиков - индивидуальных предпринимателей»
- Закон Амурской области от 09.10.2012 № 93-ОЗ «О патентной системе налогообложения на территории Амурской области»
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.02.2021 № 141 «Об утверждении правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и государственной корпорации развития «ВЭБ.РФ» на возмещение недополученных ими доходов по кредитам, выданным по льготной ставке инвесторам для реализации инвестиционных проектов, необходимых для устойчивого развития внутреннего и въездного туризм, и о внесении изменения в положение о правительственной комиссии по развитию туризма в Российской Федерации»
- Постановление Правительства Российской Федерации от 19.10.2020 № 1704 «Об утверждении правил определения новых инвестиционных проектов, в целях реализации которых средства бюджета субъекта Российской Федерации, высвобождаемые в результате снижения объема погашения задолженности субъекта Российской Федерации перед Российской Федерацией по бюджетным кредитам, подлежат направлению на осуществление субъектом Российской Федерации бюджетных инвестиций в объекты инфраструктуры»
- Постановление Правительства РФ от 01.02.2025 N 79 (ред. от 28.08.2026) «Об утверждении Правил списания задолженности субъектов Российской Федерации перед Российской Федерацией по отдельным бюджетным кредитам и направления субъектами Российской Федерации средств, высвобождаемых в результате списания задолженности субъектов Российской Федерации по указанным бюджетным кредитам»

НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

- Постановление Губернатора Амурской области от 04.04.2011 № 217 «Об утверждении порядка формирования перечня приоритетных инвестиционных проектов»
- Постановление Правительства Амурской области от 18.04.2013 № 186 «Об организации работы по предоставлению налоговых льгот»
- Постановление Правительства Амурской области от 19.11.2014 № 697 «Об утверждении Регламента сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна»
- Постановление Правительства Амурской области от 01.07.2021 № 423 «Об утверждении порядка предоставления субсидий юридическим лицам на возмещение части затрат по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к электрическим сетям и сетям инженерно-технического обеспечения при реализации приоритетных инвестиционных проектов амурской области в соответствии с распоряжением правительства амурской области от 8 августа 2011 г. n 90-р «Об утверждении перечня приоритетных инвестиционных проектов амурской области»
- Постановление Правительства Амурской области от 13.10.2021 № 796 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий из областного бюджета на возмещение части затрат в связи с реализацией приоритетных инвестиционных проектов Амурской области»
- Решение Благовещенской городской Думы от 24.09.2020 № 16/80 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства»
- Решение Благовещенской городской Думы от 25.10.2007 № 34/114 «Об утверждении Положения о плате за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования города Благовещенска»
- Решение Благовещенской городской Думы от 27.11.2014 № 4/27 «Об утверждении Положения о залоговом фонде муниципального образования города Благовещенска»
- Решение Благовещенской городской Думы от 20.12.2018 № 51/128 «Стратегия социально-экономического развития муниципального образования города Благовещенска на период до 2025 года»
- Решение Благовещенской городской Думы от 24.12.2019 № 6/51 «О внесении изменений в стратегию социально-экономического развития муниципального образования города Благовещенска на период до 2025 года, утвержденную решением Благовещенской городской Думы от 20.12.2018 № 51/128»
- Постановление администрации города Благовещенска от 24.12.2018 № 4255 «Об утверждении Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития муниципального образования города Благовещенска на период до 2025 года, утвержденной решением Благовещенской городской Думы от 20 декабря 2018 г. N 51/128»
- Постановление мэра города Благовещенска от 30.06.2016 № 20 «Об определении органа местного самоуправления муниципального образования города Благовещенска на осуществление полномочий в сфере муниципально-частного партнерства»
- Постановление администрации города Благовещенска от 20.12.2019 № 4387 «О реализации отдельных положений законодательства о концессионных соглашениях, муниципально-частном партнерстве на территории муниципального образования города Благовещенска»
- Постановление администрации города Благовещенска от 03.10.2014 № 4129 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства и туризма на территории города Благовещенска»
- Постановление администрации города Благовещенска от 24.04.2017 № 1197 «Об утверждении инвестиционной стратегии муниципального образования города Благовещенска до 2025 года»

НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

- Постановление администрации города Благовещенска от 09.10.2017 № 3472 «Об утверждении Положения о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории муниципального образования города Благовещенска»
- Постановление администрации города Благовещенска от 15.09.2015 № 3484 «О проведении оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности»
- Постановление администрации города Благовещенска от 17.07.2015 № 2691 «Об утверждении Регламента сопровождения инвестиционных проектов на территории города Благовещенска по принципу «одного окна»
- Постановление администрации города Благовещенска от 11.09.2017 № 3040 «О создании совета по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при мэре города Благовещенска»
- Постановление администрации города Благовещенска от 25.06.2015 № 2415 «Об утверждении Административного регламента администрации города Благовещенска «Реализация преимущественного права выкупа муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования города Благовещенска и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства»
- Постановление администрации города Благовещенска от 02.02.2017 № 266 «Об утверждении Положения о предоставлении муниципальной гарантии муниципального образования города Благовещенска»
- Постановление администрации города Благовещенска от 10.03.2015 № 1066 «О порядке предоставления в залог объектов залогового фонда муниципального образования города Благовещенска»
- Постановление администрации города Благовещенска от 10.11.2020 № 3894 «Об утверждении Перечня имущества и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования города Благовещенска, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предназначенных для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»
- Постановление администрации города Благовещенска от 14.01.2022 № 149 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска»

ИНФРАСТРУКТУРА ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Автономная некоммерческая организация «Агентство Амурской области по привлечению инвестиций» (в состав АНО входит Центр поддержки экспорта Амурской области)

- Оказание содействия предприятиям и организациям в подготовке необходимых документов для финансирования проектов, в том числе с помощью государственной поддержки.
- Организация и проведение выставочно-ярмарочных и презентационных мероприятий, международных бизнес-миссий.
- Организационное и информационное сопровождение инвестиционных проектов, в том числе координация взаимодействия инвесторов с органами государственной власти области и органами местного самоуправления муниципальных образований области по принципу «одного окна».
- Содействие в обеспечении защиты интеллектуальной собственности за рубежом.
- Содействие в размещении субъектов МСП на международных электронных торговых площадках.

675000, Амурская область,
г. Благовещенск, ул. Амурская, 38,
2 этаж, каб. 212, 213;
e-mail: invest.amurobl@mail.ru,
www.invest.amurobl.ru
Центр поддержки экспорта
тел. (4162) 772-609;
e-mail: info@amurexport.ru

Некоммерческая организация «Фонд содействия кредитованию субъектов малого и среднего предпринимательства Амурской области» (входит в состав НО «Центр поддержки предпринимательства» и «Центр кластерного развития»)

- Предоставление поручительств по обязательствам (кредитные договоры, договоры займа, договоры лизинга, договоры банковской гарантии) субъектов малого и среднего предпринимательства.
- Финансовое, маркетинговое, информационное, правовое сопровождение деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства.
- Организация и проведение семинаров, тренингов, мастер-классов, форумов.
- Оказание содействия в выводе на рынок новых продуктов (работ, услуг) участников территориальных кластеров; продвижение товаров (работ, услуг) на конгрессно-выставочных мероприятиях.
- Обеспечение участия в мероприятиях на крупных российских и международных выставочных площадках.

675000, Амурская область,
г. Благовещенск, ул. Амурская, 38;
тел. +7 (4162) 77 26 46,
+7 (965) 671 10 70;
https://business.amurobl.ru,
amurfondgarant.ru

ИНФРАСТРУКТУРА ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Совет по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при мэре города Благовещенска

- Содействие инвесторам (инициаторам) инвестиционных проектов и субъектам малого и среднего предпринимательства в преодолении административных и других барьеров, возникающих при реализации инвестиционных и иных проектов на территории города Благовещенска.
- Рассмотрение вопросов, возникающих у инвесторов и субъектов предпринимательства по реализации инвестиционных и иных проектов .
- Подготовка предложений по повышению инвестиционной привлекательности и созданию благоприятной среды для развития предпринимательства на территории города Благовещенска.

675000, Амурская область,
г. Благовещенск,
ул. Ленина 131, каб. 105;
тел. (4162) 233-911, 233-912

Амурское региональное отделение общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ»

- Юридическое сопровождение деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства.
- Консультационные услуги в целях содействия развитию предпринимательской деятельности.
- Проведение для малых и средних предприятий семинаров, конференций, форумов, «круглых столов».

675000, Амурская область,
г. Благовещенск, ул. Пушкина, 64;
тел. (4162) 58-21-92,
+7 (914) 558-21-92;
e-mail: opora-amur@mail.ru;
www.opora-amur.ru

Амурское региональное отделение общероссийской общественной организации «Деловая Россия»

Объединение усилий предпринимателей для содействия созданию в России благоприятного делового климата, ускоренному развитию отечественной экономики, становлению среднего класса – класса новых российских собственников – и росту благосостояния народа; установление делового и социального партнерства между властью и деловым сообществом; защита законных прав и интересов предпринимателей.

675000, Амурская область,
г. Благовещенск, ул. Зейская 301, офис 118;
тел. (4162) 37-70-10,
+7 (909) 817 70 10;
e-mail: Dellorosamur28@mail.ru;
https://deloros.ru/regiony/dalnevostochnyy/amurskaya-oblast/

ИНФРАСТРУКТУРА ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ГАУ Амурской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг по городу Благовещенску»

Предоставление широкого спектра государственных и муниципальных услуг по принципу «одного окна».

675000, Амурская область,
г. Благовещенск,
ул. 50 лет Октября, 4/2, 6/1, 8/2,
ул. Амурская, 38;
тел. (4162) 992-222;
e-mail: mfc_blag@mail.ru;
https://mfc-amur.ru

Автономная некоммерческая организация микрокредитная компания «Центр кредитной поддержки предпринимательства Амурской области»

Обеспечение доступа субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Амурской области, к финансовым ресурсам посредством предоставления микрозаймов.

675000, Амурская область,
г. Благовещенск, ул. Амурская, 38;
тел. (4162) 770-730,
+7-914-556-36-06;
https://бизнескредит28.рф

Уполномоченный по защите прав предпринимателей Амурской области – Радченко Игорь Павлович

- Защита прав и законных интересов субъектов предпринимательской деятельности.
- Осуществление контроля за соблюдением прав и законных интересов предпринимателей федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления.
- Содействие развитию общественных институтов, ориентированных на защиту прав и законных интересов субъектов предпринимательской деятельности.
- Взаимодействие с предпринимательским сообществом.
- Участие в формировании и реализации государственной политики в области развития предпринимательской деятельности.

675000, Амурская область,
г. Благовещенск,
ул. Зейская, 211, каб. 102
тел. (4162) 221-651,
+7-909-817-08-56,
+7-914-387-16-06
e-mail: amurobl@ombudsmanbiz.ru

ИНФРАСТРУКТУРА ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Региональное объединение работодателей «Союз промышленников, предпринимателей и работодателей Амурской области»

- Оценка регулирующего воздействия нормативных правовых актов.
- Услуги в сфере международного сотрудничества.
- Оказание информационной и консультационной помощи по вопросам социальной ответственности и социально-трудовых отношений.

тел. (4162) 51-07-65;
e-mail: Pvb-amur@mail.ru,
class@drsk.ru;
http://amur.rspp.ru

Союз «Торгово-промышленная палата Амурской области»

Представление и защита прав и интересов бизнеса; содействие урегулированию споров между хозяйствующими субъектами; содействие развитию образования и подготовки кадров для предпринимательской деятельности; содействие в патентовании изобретений, полезных моделей, промышленных образцов, регистрация товарных знаков и т.п. Информационные и консультационные услуги по вопросам организации и ведения предпринимательской деятельности, независимая оценка различных видов собственности, услуги по внешнеэкономической и коммерческой деятельности, независимые услуги в области охраны труда, официальные переводы.

675000, Амурская область,
г. Благовещенск,
ул. Чайковского, 1, каб. 314;
тел. гор. линии/приёмная:
+7 (929) 475-72-03;
e-mail: info@tppamur.ru;
http://www.amur.tpprf.ru

Фонд «Центр компетенций в сфере сельскохозяйственной кооперации и поддержки фермеров Амурской области»

Основной целью деятельности Центра компетенций является оказание информационных и консультационных услуг в области сельского хозяйства физическим и юридическим лицам, включая граждан, ведущих личное подсобное хозяйство (ЛПХ) и главам крестьянских (фермерских) хозяйств (КФХ).

675000, Амурская область,
г. Благовещенск,
ул. Ленина, 120, оф. 37;
тел. (4162) 209-533, 219-533,
+7 (929) 475-72-03;
e-mail: ck-amur@yandex.ru

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ

Контакты

Калашников Александр Сергеевич - заместитель мэра города Благовещенска, телефон: 233-714

Исаков Владимир Борисович - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска, телефон: 233-818

Покарева Ольга Михайловна - начальник земельного управления администрации города Благовещенска, телефон: 233-861

Богданова Ольга Альбертовна - председатель комитета по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска, телефон: 223-701

Управление экономического развития и инвестиций администрации города Благовещенска

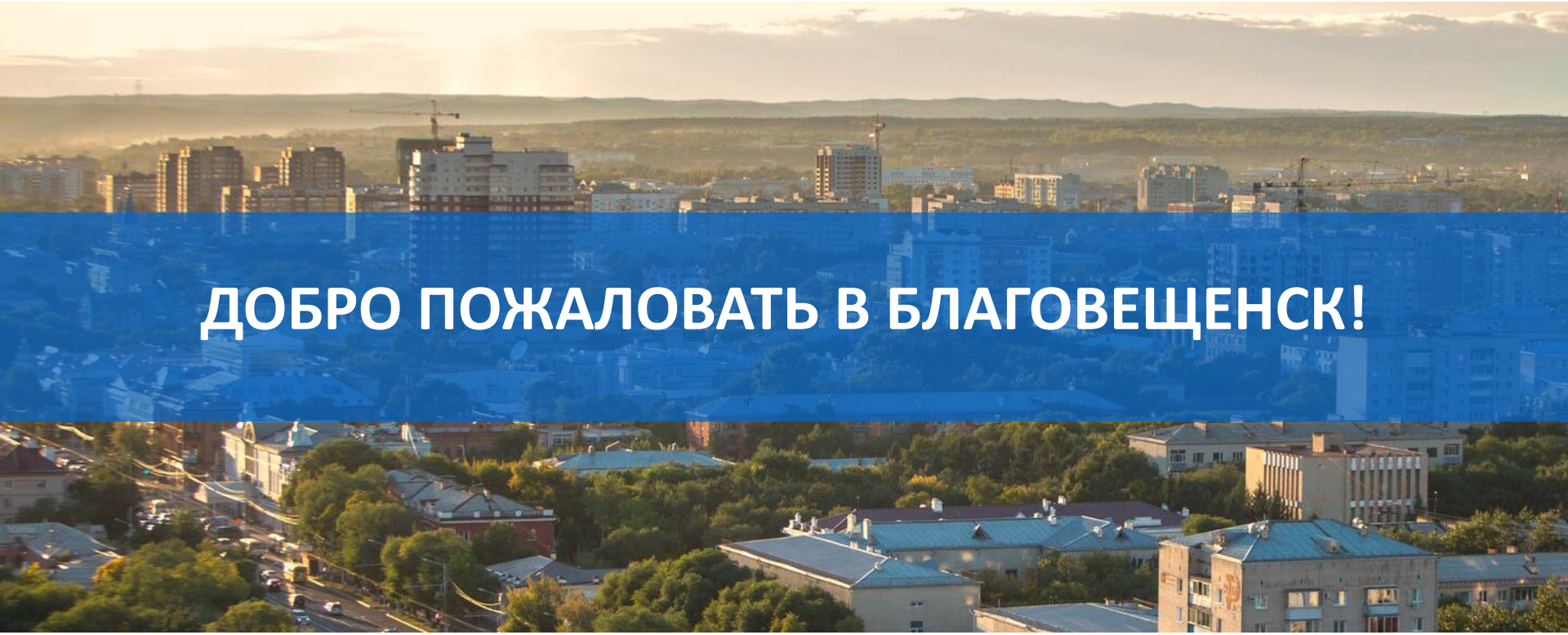
675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Пионерская, 51

Начальник управления – Цыганчук Юрий Олегович,
тел. +7 (4162) 233-988

Отдел инвестиций – каб. 218, тел. +7 (4162) 233-912, +7 (4162) 233-901

e-mail: invest@admblag.ru

Обратная связь на сайте - адрес в сети Интернет: www.admblag.ru


ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В БЛАГОВЕЩЕНСК!