



Администрация города Благовещенска  
Амурской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27.11.2013

№ 5919

г. Благовещенск

Об утверждении Порядка предоставления социальной выплаты гражданам, пострадавшим в результате чрезвычайной ситуации, вызванной крупномасштабным наводнением в августе – сентябре 2013 года, на капитальный ремонт поврежденных жилых помещений

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 74.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Законом Амурской области от 28.10.2013 № 257-ОЗ «О предоставлении гражданам, пострадавшим в результате чрезвычайной ситуации, вызванной крупномасштабным наводнением в августе-сентябре 2013 года на территории Амурской области мер поддержки на цели капитального ремонта», долгосрочной целевой программой «Обеспечение качественным жильем и услугами ЖКХ населения Амурской области на 2012-2015 годы» утвержденной постановлением Правительства Амурской области от 23.09.2011 № 617 (с последующими изменениями и дополнениями), Порядком расходования субвенции из областного бюджета, предоставляемой бюджетам муниципальных образований на осуществление государственных полномочий по предоставлению социальной выплаты на капитальный ремонт гражданам, пострадавшим в результате чрезвычайной ситуации, вызванной крупномасштабным наводнением в августе-сентябре 2013 года, утвержденным постановлением Правительства Амурской области от 07.11.2013 № 542

**постановляю:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления социальной выплаты гражданам, пострадавшим в результате чрезвычайной ситуации, вызванной крупномасштабным наводнением в августе – сентябре 2013 года, на капитальный ремонт поврежденных жилых помещений.

2. Определить управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города органом, уполномоченным на прием и рассмотрение заявлений и документов от граждан на предоставление социальной выплаты на капитальный ремонт, а также на выплаты пострадавшим гражданам денежных средств на проведение капитального ремонта поврежденных жилых помещений.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Благовещенск» и подлежит размещению на официальном сайте администрации города Благовещенска.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Благовещенска В.А. Константинова.

Глава администрации  
города Благовещенск

П.В.Березовский

Утвержден  
постановлением администрации  
города Благовещенска  
от \_27.11.2013\_ № \_5919\_

## Порядок

предоставления социальной выплаты гражданам, пострадавшим в результате чрезвычайной ситуации, вызванной крупномасштабным наводнением в августе – сентябре 2013 года, на капитальный ремонт поврежденных жилых помещений

### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает механизм и сроки приема и рассмотрения заявлений и документов от граждан, пострадавших в результате чрезвычайной ситуации, на предоставление социальной выплаты на капитальный ремонт, порядок формирования списка граждан, а также осуществления выплат пострадавшим гражданам денежных средств на проведение капитального ремонта поврежденных жилых помещений.

1.2. Для целей настоящего Порядка под общей поврежденной площадью жилого помещения понимается общая площадь жилого помещения либо часть общей площади жилого помещения, ранее не признанного аварийным, и не числящегося в реестре аварийного жилого фонда г. Благовещенска, поврежденная в результате чрезвычайной ситуации и требующая проведения капитального ремонта в соответствии с решением о необходимости и возможности проведения капитального ремонта поврежденного жилого помещения (далее - поврежденное жилое помещение).

1.3. Размер социальной выплаты определяется как произведение общей поврежденной площади жилого помещения и стоимости ремонта одного квадратного метра общей поврежденной площади жилого помещения – 5 (пять) тысяч рублей.

Общая сумма выдается на одно жилое помещение, поврежденное от наводнения – собственнику жилого помещения (собственнику доли жилого помещения – пропорционально доле в праве общей долевой собственности, гражданам, у которых жилые помещения находятся в общей совместной собственности, - в равных долях, либо одному из таких граждан по письменному согласию остальных собственников), поврежденного в результате чрезвычайной ситуации, вызванной наводнением.

1.4. Меры поддержки предоставляются однократно и в отношении одного жилого помещения, носят целевой и адресный характер, и не могут быть использованы на другие цели.

1.5. Если в результате чрезвычайной ситуации у гражданина повреждено более одного находящегося в его собственности жилого помещения, либо части общей площади жилого помещения, предоставление социальной выплаты осуществляется применительно к одному из поврежденных жилых помещений или частей общей площади жилого помещения по выбору гражданина.

1.6. Право на получение выплаты имеют граждане Российской Федерации, постоянно проживающие в поврежденных жилых помещениях, являющиеся собственниками поврежденного жилья, и не имеющие другого жилья, пригодного для проживания, и (или) члены их семей, являющиеся гражданами Российской Федерации, постоянно проживающие в этом поврежденном жилье на момент объявления режима чрезвычайной ситуации и не имеющие другого жилья, пригодного для проживания (далее - пострадавшие граждане), при условии если в отношении данных жилых помещений, в установленном порядке принято решение о необходимости и возможности проведения капитального ремонта.

Члены семьи, совместно проживающие с собственником поврежденного жилого помещения, определяются в соответствии со статьей 31 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В случае, если собственник жилого помещения не проживал на день объявления режима чрезвычайной ситуации в поврежденном жилом помещении, то члены его семьи, проживающие в указанном жилом помещении определяются в соответствии со статьей 2 Семейного кодекса Российской Федерации.

Факт постоянного проживания пострадавших граждан подтверждается регистрацией по месту жительства в утраченных жилых помещениях либо устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации в судебном порядке.

1.7. Меры поддержки по настоящему Порядку предоставляются в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, доведенных в установленном порядке до главного распорядителя бюджетных средств.

1.8. Главным распорядителем субсидии является управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Благовещенска.

1.9. Считать днем введения режима чрезвычайной ситуации 7 августа 2013 года (дата введения режима чрезвычайной ситуации установлена на федеральном уровне).

## 2. Порядок приема и рассмотрения заявлений граждан на предоставление социальной выплаты

2.5. Для получения социальной выплаты гражданин лично либо через уполномоченного представителя направляет в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Благовещенска (далее - Управление) заявление о предоставлении социальной выплаты по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку,

К заявлению прилагаются оригиналы и копии следующих документов:

- документы, удостоверяющие личность заявителя и членов его семьи, проживающих в поврежденном жилом помещении;

- правоустанавливающие документы на поврежденное жилое помещение, права на которое не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

- решение суда об установлении факта постоянного проживания заявителя в поврежденном жилом помещении на день объявления режима чрезвычайной ситуации (в случае отсутствия регистрации по месту жительства в поврежденном жилом помещении);

- документы, подтверждающие родство заявителя с собственником поврежденного жилья.

2.6. Специалист Управления, в должностные обязанности которого входит принятие заявления и документов от граждан, претендующих на получение социальной выплаты:

- сверяет копии предоставленных документов с оригиналами;

- осуществляет регистрацию принятых заявлений и документов в день их поступления с указанием номера и даты регистрации.

2.7. Управление в течение 5 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов:

- осуществляет проверку сведений о наличии у гражданина и членов его семьи, проживающих в утраченном жилом помещении, жилых помещений, предоставленных на условиях социального найма, о принятых решениях в отношении поврежденных жилых помещений о необходимости и возможности проведения капитального ремонта;

- направляет межведомственные запросы в органы, располагающие необходимой информацией, о наличии у граждан на праве собственности иных жилых помещений, пригодных для проживания.

### 3. Порядок формирования списков граждан

3.1. Управление в течение 5 рабочих дней со дня регистрации ответов на запросы, указанные в п. 2.7. настоящего Порядка, формирует списки граждан, жилые помещения которых повреждены в результате чрезвычайной ситуации (далее - списки) по форме, согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

3.2. Предварительные списки формируются Управлением из числа граждан, отвечающих в совокупности условиям, установленным статьей 3 Закона Амурской области от 28.10.2013 № 257-ОЗ «О предоставлении гражданам, пострадавшим в результате чрезвычайной ситуации, вызванной крупномасштабным наводнением в августе – сентябре 2013 года на территории Амурской области мер поддержки на цели капитального ремонта», на основании информации о жилых помещениях с указанием общей поврежденной площади жилых помещений.

3.3. Предварительные списки подлежат согласованию с территориальными органами Федеральной миграционной службы, Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии и органами внутренних дел. Граждане, подлежат исключению из предварительных списков, в случае мотивированного отказа в их согласовании Федеральной миграционной службой, органами внутренних дел, Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии.

Согласованный список подлежит утверждению главой администрации

города Благовещенска. Утвержденный список является основанием для предоставления гражданам, включенным в данный список, социальной выплаты на капитальный ремонт поврежденного жилого помещения.

3.4. Управление на основании утвержденного списка в течение пяти рабочих дней со дня его утверждения направляет гражданину уведомление о назначении социальной выплаты.

3.5. Основаниями для отказа в назначении социальной выплаты являются:

а) представление неполного пакета документов, предусмотренного пунктом 2.5 раздела 2 настоящего Порядка;

б) несоответствие условиям предоставления социальной выплаты, установленным ст. 3 Закона Амурской области от 28.10.2013 № 257-ОЗ «О предоставлении гражданам, пострадавшим в результате чрезвычайной ситуации, вызванной крупномасштабным наводнением в августе – сентябре 2013 года на территории Амурской области мер поддержки на цели капитального ремонта»;

в) отсутствие решения о необходимости и возможности проведения капитального ремонта жилого помещения;

3.6. Уведомление об отказе в предоставлении социальной выплаты направляется гражданину в срок не более 30 дней со дня подачи заявления.

3.7. В случае несогласия с отказом гражданин вправе обжаловать его в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

#### 4. Порядок предоставления выплаты

4.1. Предоставление социальной выплаты гражданам на капитальный ремонт осуществляется посредством направления соответствующих средств на счета граждан в кредитных организациях, указанных в заявлениях, и производится в следующем порядке:

- перечисление 50% от установленного размера социальной выплаты производится в течение 10 (десяти) дней со дня утверждения списка граждан, жилые помещения которых повреждены.

- перечисление оставшихся 50% от установленного размера социальной выплаты производится в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня принятия решения о признании жилого помещения пригодным для проживания.

После проведения капитального ремонта, но не позднее 01 ноября 2014 года, в целях получения оставшихся 50% размера социальной выплаты гражданин обращается в Управление с заявлением о рассмотрении вопроса о пригодности помещения для проживания.

4.2. Если при повторном обследовании жилого помещения межведомственной комиссией вынесено заключение о непригодности жилого помещения для проживания, вторая часть выплаты не производится, а первая часть выплаты признается использованной не по назначению и подлежит возврату в соответствующий бюджет. При уклонении от добровольного возврата полученной выплаты ее взыскание производится в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3. Социальная выплата на капитальный ремонт поврежденных жилых помещений, предоставляется Управлением до 25 декабря 2014 года.

Приложение № 1  
к Порядку,  
утвержденному  
постановлением  
администрации  
города  
Благовещенска  
от 27.11.2013  
№ 5919

ЗАЯВЛЕНИЕ  
на предоставление социальной выплаты на капитальный ремонт  
поврежденного жилого помещения

Прошу предоставить мне,

\_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество полностью)  
дата рождения \_\_\_\_\_ года, место рождения \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(страна, республика)

\_\_\_\_\_  
(край, область) город, район, населенный пункт)  
документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_, серия \_\_\_\_\_,  
(вид документа)  
номер \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_  
(наименование органа, выдавшего документ)  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г., зарегистрирован (а) по адресу:

\_\_\_\_\_,  
(полный адрес регистрации по месту жительства, дата регистрации)  
являющегося собственником поврежденного жилого помещения, расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_,  
(полный адрес местонахождения поврежденного жилого помещения,  
реквизиты правоустанавливающих документов на него)  
и членам моей семьи (в случае если поврежденное помещение находится в долевой  
или общей совместной собственности):  
1.

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., дата рождения)  
паспорт (свидетельство о рождении): серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_,  
выданный (ое) \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.,  
зарегистрирован (а) по адресу:

\_\_\_\_\_,  
(полный адрес регистрации по месту жительства, дата регистрация)  
родственные отношения \_\_\_\_\_  
правоустанавливающие документы на поврежденное жилое помещение с указанием доли в  
собственности \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., дата рождения)  
паспорт (свидетельство о рождении): серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_,  
выданный (ое) \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.,  
зарегистрирован (а) по адресу:

\_\_\_\_\_,  
(полный адрес регистрации по месту жительства, дата регистрация)  
родственные отношения \_\_\_\_\_  
правоустанавливающие документы на поврежденное жилое помещение с указанием доли в  
собственности \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., дата рождения)  
паспорт (свидетельство о рождении): серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_,  
выданный (ое) \_\_\_\_\_ "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ г.,  
зарегистрирован (а) по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (полный адрес регистрации по месту жительства, дата регистрация)  
родственные отношения \_\_\_\_\_  
правоустанавливающие документы на поврежденное жилое помещение с указанием доли в  
собственности \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ социальную выплату на капитальный ремонт жилого помещения, поврежденного в  
результате чрезвычайной ситуации, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

Общая площадь жилого помещения, подлежащая капитальному ремонту, \_\_\_\_\_

в соответствии с решением о необходимости и возможности проведения капитального  
ремонта поврежденного жилого помещения  
от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_.

Перечисление выплаты денежных средств на капитальный ремонт поврежденного  
помещения просим перечислять собственникам в равных долях / собственнику  
(нужное подчеркнуть)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. кому перечислять выплату денежных средств)  
на банковский счет: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (реквизиты банковского счета для перечисления выплаты)

Собственники с заявлением согласны (заполняется собственником /  
собственниками доли поврежденного жилого помещения / гражданами, у которых  
поврежденные жилые помещения находятся в общей совместной собственности):

1) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (подпись);  
2) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (подпись);  
3) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (подпись).

Я и вышеуказанные совершеннолетние члены семьи даем согласие на обработку  
в соответствии со [статьей 9](#) Федерального закона от 27 июля 2006 г. N 152-ФЗ "О  
персональных данных" на автоматизированную, а также без использования средств  
автоматизации обработку представленных нами персональных данных, необходимых для  
получения социальной выплаты на капитальный ремонт жилых помещений, органами  
местного самоуправления, органами государственной власти Амурской области и иными  
организациями, участвующими в предоставлении меры социальной поддержки; при  
необходимости на восполнение отсутствующей информации от соответствующих  
федеральных, областных органов государственной власти, органов местного  
самоуправления и организаций всех форм собственности.

Настоящее согласие дается на период до истечения сроков хранения  
соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию,  
определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Контактная информация:

Адрес: \_\_\_\_\_, тел. \_\_\_\_\_

Приложение:

Подтверждаем, что ознакомлены с [порядком](#) и условиями получения социальной  
выплаты на капитальный ремонт поврежденных жилых помещений, и обязуемся их выполнять.  
В случае установления факта использования социальной выплаты не по назначению (не в  
целях капитального ремонта) обязуемся возвратить выплату в городской бюджет:

1) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (подпись);  
2) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (подпись);  
3) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (подпись).