

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА
КОМИССИЯ ПО ПРАВИЛАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний
по проекту постановления администрации города Благовещенска
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешённого строительства объекта
капитального строительства для земельного участка
с кадастровым номером 28:01:010314:8, расположенного
в квартале 314 города Благовещенска»
(наименование проекта)

«24» марта 2025 г.
(дата оформления заключения)

город Благовещенск

Комиссия по Правилам землепользования и застройки
муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия)
(организатор проведения публичных слушаний)

по результатам проведения публичных слушаний по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010314:8, расположенного в квартале 314 города Благовещенска».
(наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях)

Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденным решением Благовещенской городской Думы от 14.06.2018 № 46/56.

Постановление мэра города Благовещенска от 28.02.2025 № 15 о проведении публичных слушаний с проектом и информационными материалами к нему, оповещение о начале публичных слушаний были опубликованы посредством размещения в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru) 28 февраля 2025.

Срок проведения публичных слушаний с 28.02.2025 по 28.03.2025 (28 дней)
(со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний).

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 21 марта 2025.

(реквизиты протокола публичных слушаний)

«20» марта 2025 года на собрании участников публичных слушаний рассмотрен проект постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010314:8, расположенного в квартале 314 города Благовещенска».

(наименование проекта)

В публичных слушаниях приняло участие – 1 человек.
(количество участников публичных слушаний)

Информацию по вопросу представил представитель заявителя – Колова Оксана Валерьевна.

В ходе проведения публичных слушаний в Комиссию в установленном порядке поступили следующие предложения и замечания по проекту:

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	
ФИО участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание	Содержание внесенных предложений и (или) замечаний
Миронюк Оксана Анатольевна – правообладатель смежного земельного участка с кадастровым номером 28:01:01:010314:2 (по адресу: ул. Конная, д 89)	«Индивидуальный жилой дом, расположенный по адресу ул. Конная, 89, г. Благовещенск, Амурская область – одноэтажный, деревянный. Год постройки – 1916 г., Степень огнестойкости – IV. Противопожарные расстояния между зданиями на соседних участках должны соответствовать требованиям пожарной безопасности. Вновь возводимые здания и строения на соседних участках должны располагаться на расстоянии минимальное 8м-10м от существующего индивидуального жилого дома.»

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний	
ФИО участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание	Содержание внесенных предложений и (или) замечаний
отсутствуют	отсутствуют

Комиссия рекомендует: отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства (выставочный зал) для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010314:8 площадью 963 кв.м, находящегося в собственности Советова Андрея Александровича, в территориальной зоне жилой застройки смешанной этажности (Ж-4), в квартале 314 города Благовещенска, в части минимальных отступов от границ земельного участка до стен здания - уменьшение с 6,0 м до 3,5 м с восточной стороны.

Основание принятого решения:

1) В настоящее время постановлением администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479 утверждены Правила землепользования и застройки в новой редакции.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска утвержденными постановлением администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479 (далее – Правила),

рассматриваемый земельный участок расположен в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

Согласно регламенту зоны Ж-3 установлены предельные параметры, в соответствии с которыми минимальные отступы от здания до земельного участка составляют 3 м;

В связи с вышеуказанным, запрашиваемое в соответствии с ранее действующим регламентом зоны Ж-4 Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (утверждены постановлением администрации города Благовещенска от 14.01.2022 № 149, утратили силу с 30.01.2025), отклонение не требуется, основания для предоставления муниципальной услуги отсутствуют.

2) Рассматриваемый земельный участок попадает в территорию, в границах которой предусмотрено осуществление КРТ.

3) часть 8 статьи 5 Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска – необходимость соблюдения прав и законных интересов правообладателей смежно расположенных объектов недвижимости, а именно, выявленное в ходе проведения публичных слушаний отрицательное мнение участников публичных слушаний (правообладатель смежного земельного участка с кадастровым номером 28:01: 01:010314:2).

(аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний)

Публичные слушания признаны состоявшимися.

Настоящее заключение подлежит обязательному опубликованию посредством размещения в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru).

Заместитель председателя Комиссии

А.А. Кролевецкий

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00DCC6CA71EB4C946554D0FCBF4100AD79
Владелец **Кролевецкий Андрей Анатольевич**
Действителен с 22.07.2024 по 15.10.2025