



**Администрация
города Благовещенска**

ул. Ленина, д. 133, г. Благовещенск,
Амурская область, 675000
тел. (4162) 233-752,

e-mail: info@admblag.ru, Web: www.admblag.ru

18.08.2026 № 03-19/11872

Начальнику ПТО

ООО «СЗ «Буряжилпромстрой»

Артемьевой Е.А.

Нагорная ул., д. 15А,

г. Благовещенск, 675000

На № 125 от 10.08.2026

e-mail: bzpspto@gmail.com

84162420254@mail.ru

УВЕДОМЛЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ

архитектурно-градостроительного облика объекта:

«Жилой комплекс «Игнатьевская усадьба» с. Плодопитомник
муниципального образования г. Благовещенск. Многоквартирный жилой дом
с встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения.
Корпус 4»

Застройщик:	ООО «СЗ «Буряжилпромстрой»
Проектировщик:	ООО «Институт проектного мышления»
Кадастровый номер з/у:	28:01:100002:294
Основные параметры объекта (общая площадь застройки, общая площадь объекта, этажность объекта):	1340 м ² 16949 м ² 18
Шифр:	01-04/2024-П-4К-АР, ПЗУ
Раздел:	Паспорт цветового решения фасада
Объект располагается на территории, расположенной в границах территории, отображенной на карте Приложения 6, статьи 14.2. Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (Постановление администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479 (ред. от 23.07.2025 № 4096)), (далее ПЗЗ). Территория АГО-2 – ключевые районы города Благовещенска. Градостроительный план выдан 14.10.2025 № РФ-28-2-01-0-00-2025-0795-0.	
1. Объемно - пространственные характеристики объекта:	
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 1 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.	

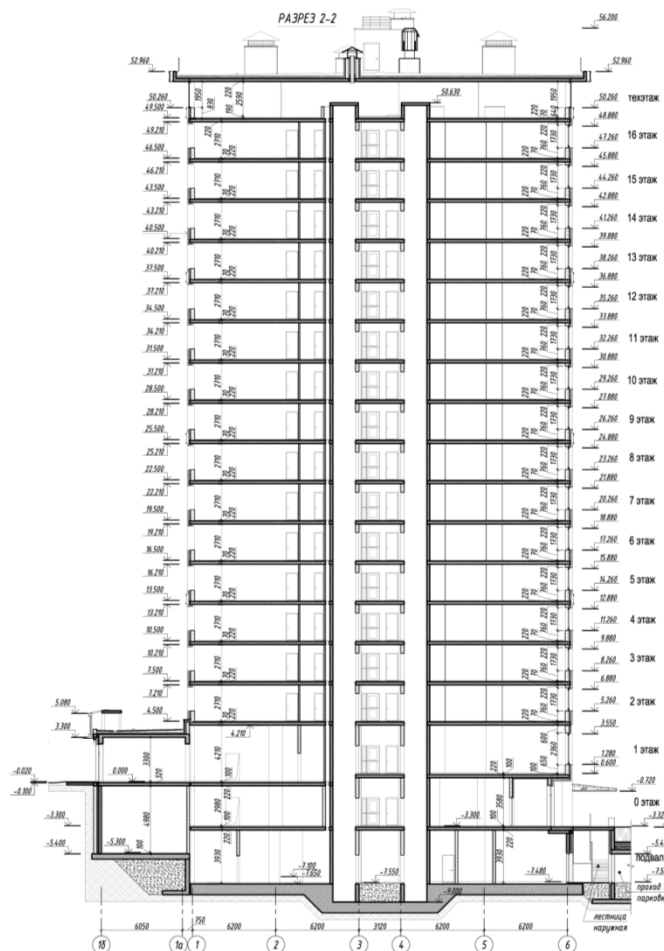
Ситуационный план



План застройки

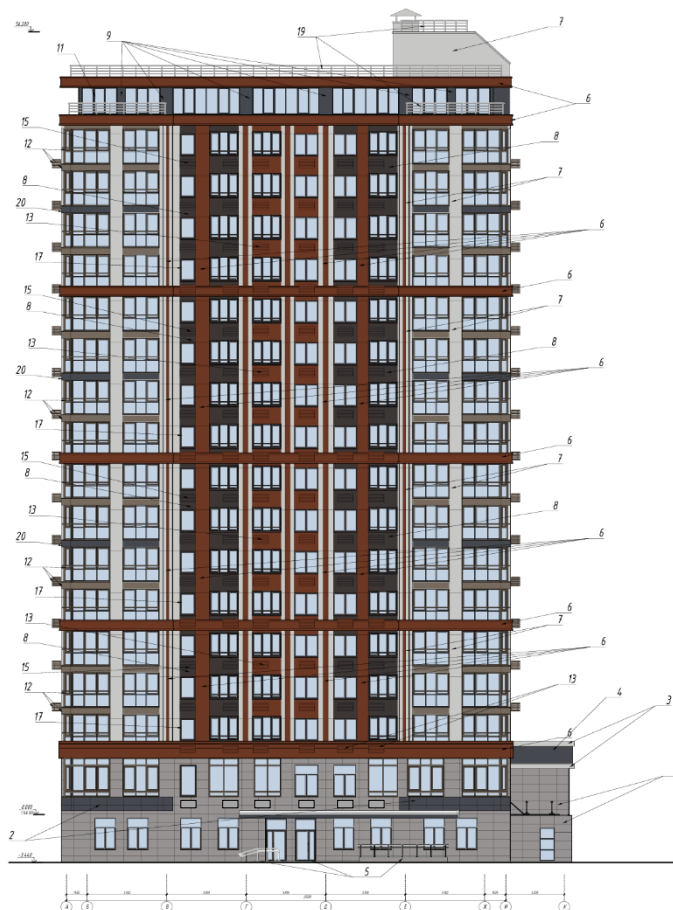
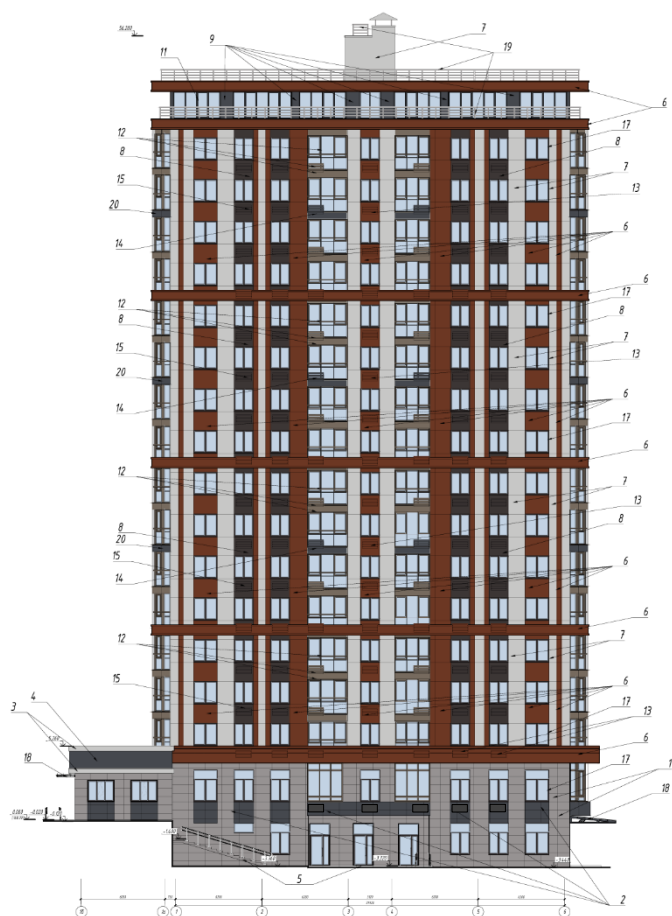


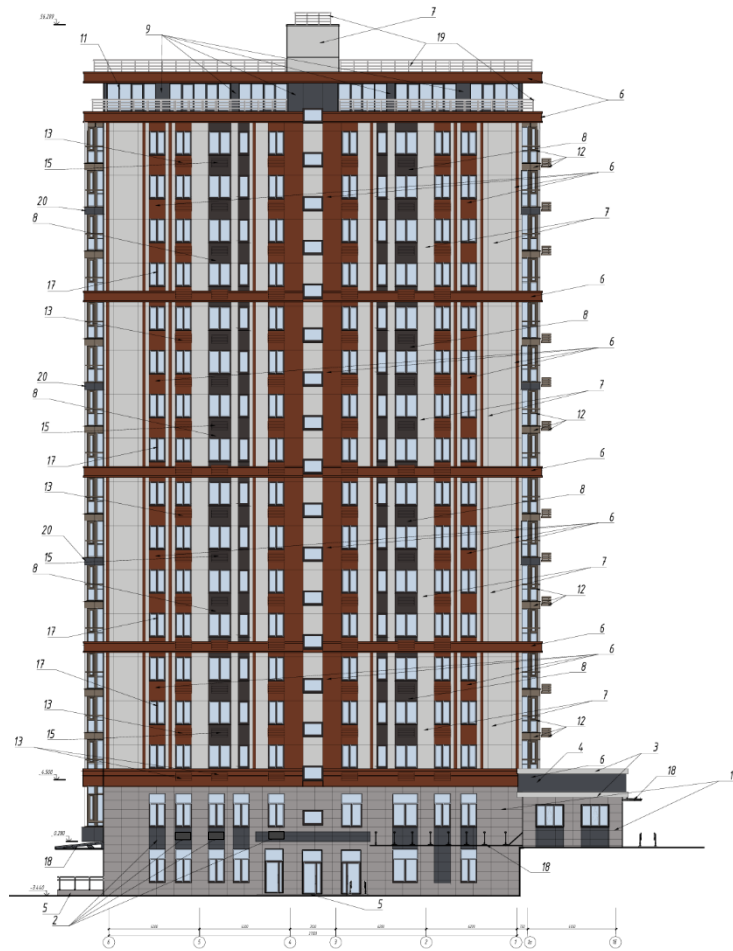
РАЗРЕЗ 2-2



2. Архитектурно - стилистические характеристики объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 2 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.







3. Цветовые решения, отделочные и строительные материалы объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 3, 4 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

№	Элемент фасада	Вид отделки	Текстура/ фактура/блеск	Цвет	Образец
1	Наружные стены 0-го и 1-го этажей, включая пристройку	Керамогранит ная плитка	гладкая, однородная матовая	RAL 7036 NCS S 4000-N	
2	Наружные стены 0-го и 1-го этажей, вставки	Керамогранит ная плитка	гладкая, однородная матовая	RAL 7024 NCS S 7502-B	
3	Кровля пристройки	Фиброцемент	гладкая, однородная матовая	RAL 9003 NCS S 0500-N	
4	Кровля пристройки	Решетка декоративная металлическая	гладкая, однородная матовая	RAL 7024 NCS S 7502-B	
5	Цоколь, прямки, крыльца	Керамогранит ная плитка	гладкая, однородная матовая	RAL 7036 NCS S 4000-N	
6	Наружные стены основного объема здания, карнизы	Фиброцемент. плита	гладкая, однородная матовая	NCS S 6030-Y70R	
7	Наружные стены основного объема здания	Фиброцемент. плита	гладкая, однородная матовая	RAL 7047 NCS S 2000-N	
8	Наружные стены основного объема здания	Фиброцемент. плита	гладкая, однородная матовая	RAL 8019 NCS S 8005-Y80R	
9	Наружные стены техэтажа	Фиброцемент. плита	гладкая, однородная матовая	RAL 7024 NCS S 7502-B	
10	Наружные стены техэтажа (витраж)	Фальш- остекление	гладкая, однородная глянцевая	-	-
11	Наружные стены техэтажа – рамы витража	Металл	гладкая, однородная полуматовая	RAL 7024 NCS S 7502-B	
12	Витражи лоджий, корзины кондиционеров, торцы плит перекрытий	Металл	гладкая, однородная полуматовая	RAL 7006 NCS S 6005-Y20R (близкий к NCS S 5502-Y)	
13	Корзины кондиционеров	Металл	гладкая, однородная полуматовая	NCS S 6030-Y70R	
14	Корзины кондиционеров	Металл	гладкая, однородная полуматовая	RAL 7024 NCS S 7502-B	
15	Корзины кондиционеров	Металл	гладкая, однородная полуматовая	RAL 8019 NCS S 8005-Y80R	
16	Отливы, откосы, фартуки, двери, окна 0-1 этажей	Металл	гладкая, однородная полуматовая	RAL 7024 NCS S 7502-B	
17	Окна 0-16 этажей	Акрил	гладкая, однородная полуматовая	RAL 8019 NCS S 8005-Y80R	
18	Козырьки	Металл	гладкая, однородная полуматовая	-	-
19	Ограждения крылец и прямков, эвакуац. балконов	Нерж. сталь	гладкая, однородная блестящая	-	-
20	Торцы плит перекрытий	Металл	гладкая, однородная полуматовая	RAL 7024 NCS S 7502-B	
21	Двери	Металл	гладкая, однородная полуматовая	RAL 8019 NCS S 8005-Y80R	

4. Техническое и инженерное оборудование на фасаде и кровли объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 5 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

Размещение наружных блоков кондиционеров предусмотрено на фасадах 1-6, А-К, 6-1, К-А под декоративными корзинами, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта) и нижерасположенных планах.

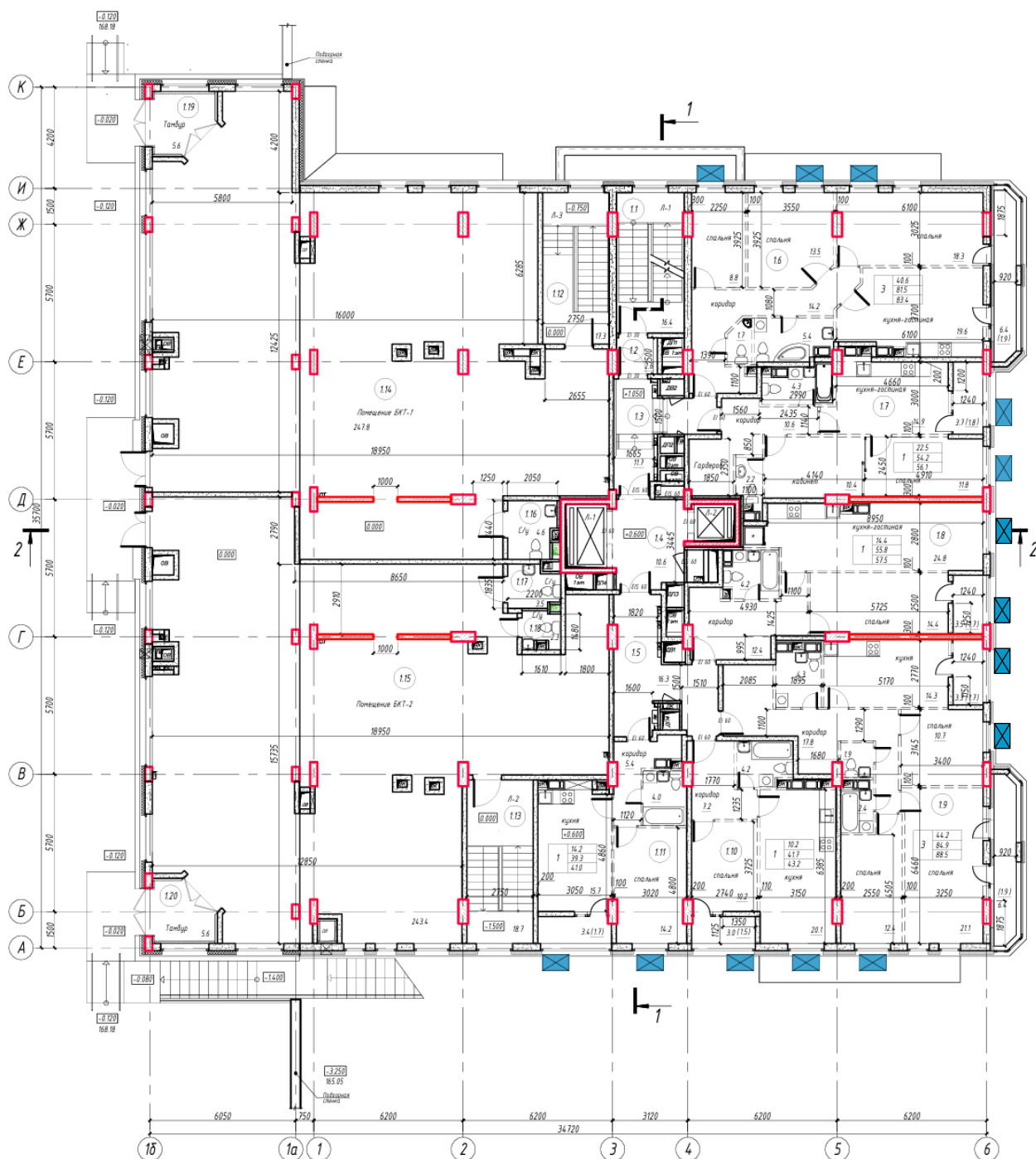


места размещения наружных блоков кондиционеров жилых помещений под декоративными корзинами

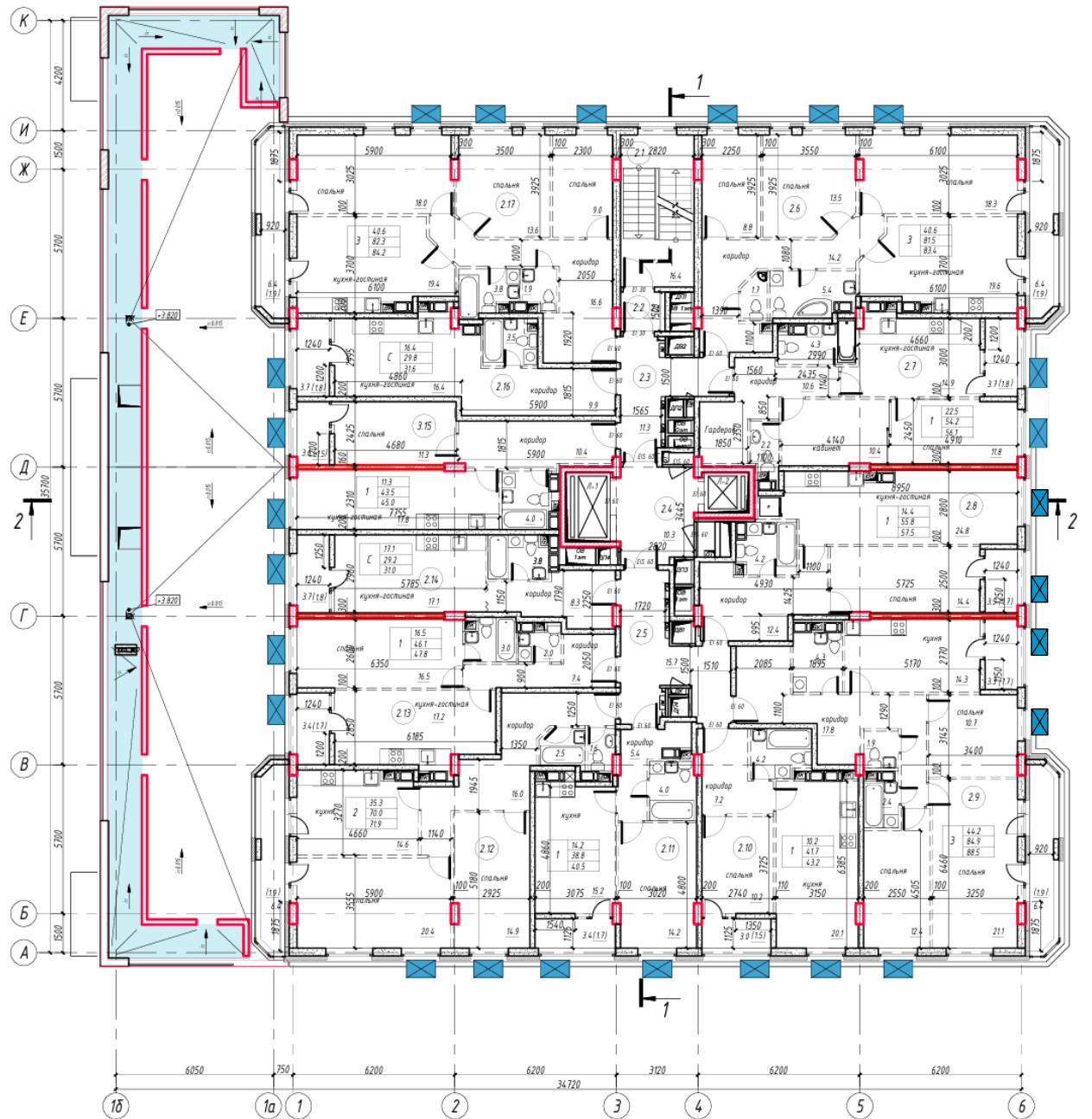


места размещения наружных блоков кондиционеров нежилых помещений 0 и 1 этажей

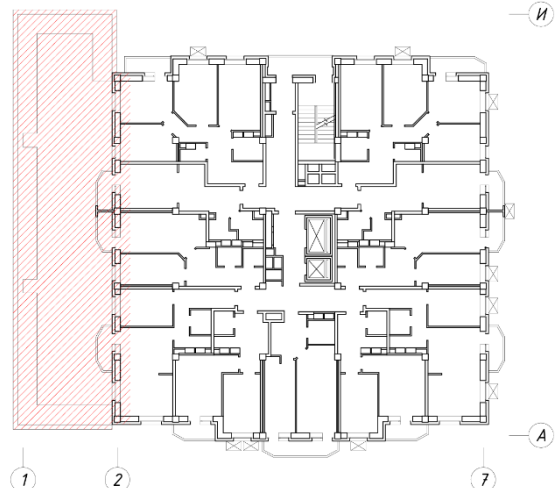
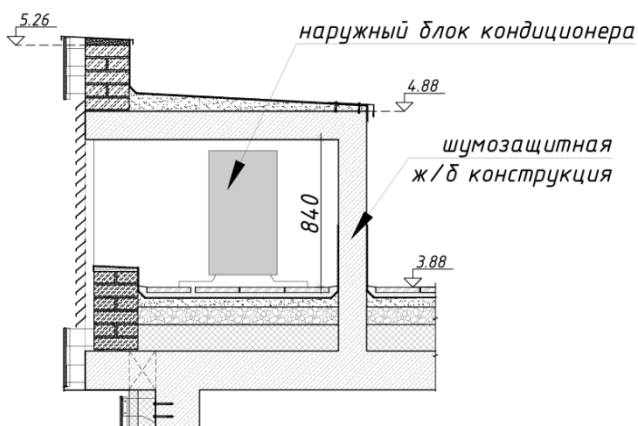
План 1-го этажа

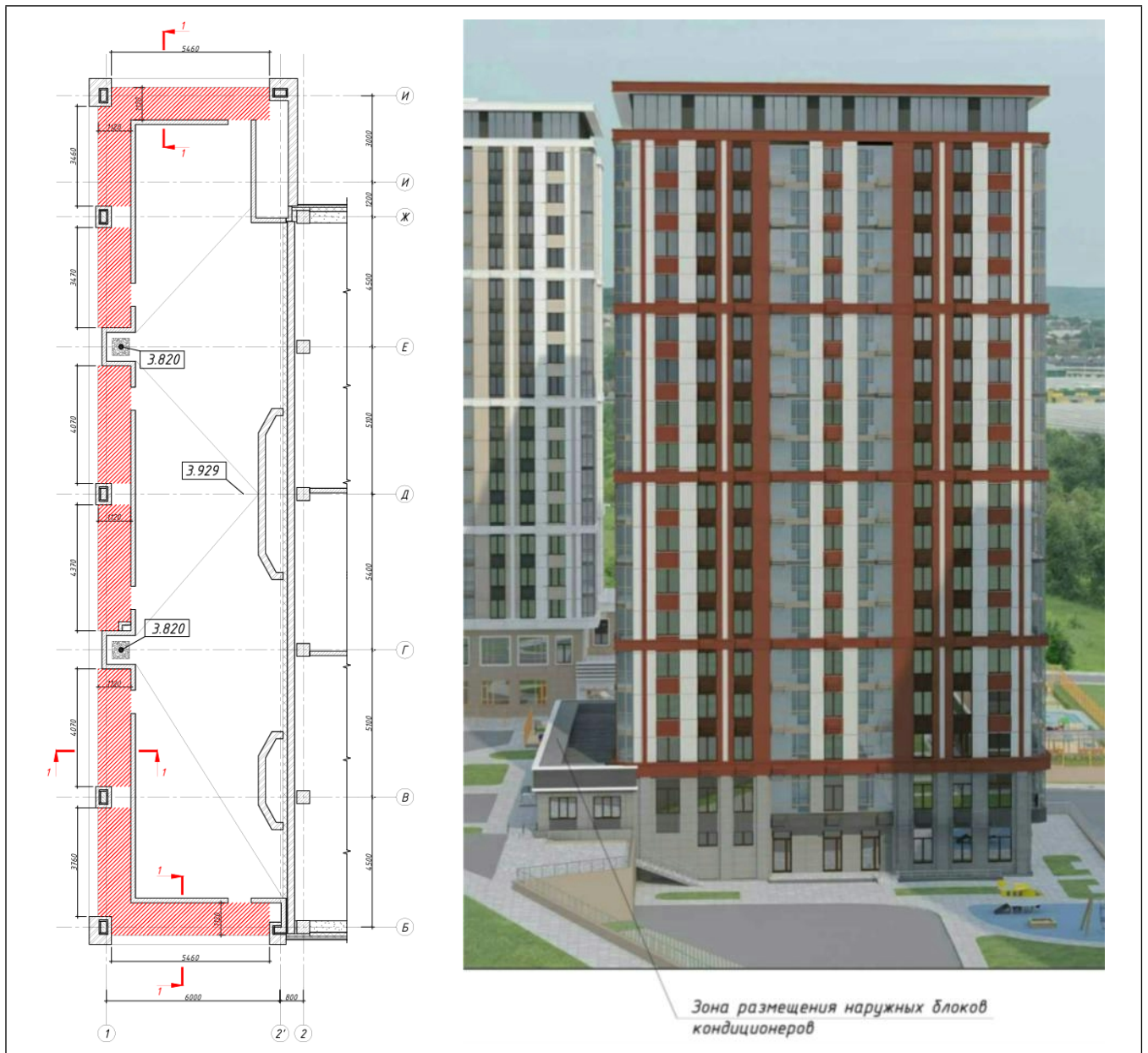


План 2-го этажа

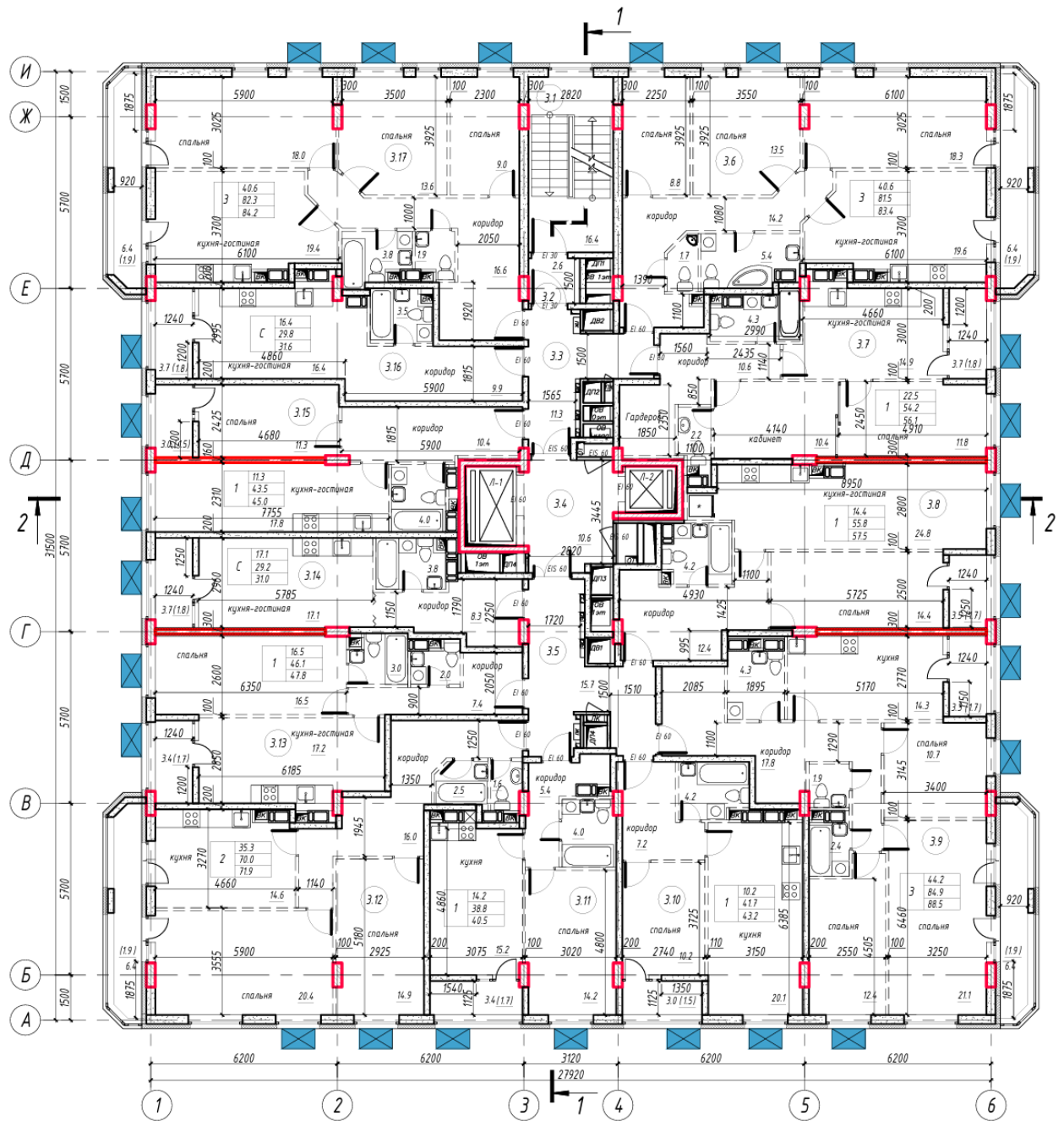


1-1





План 3-16-го этажей

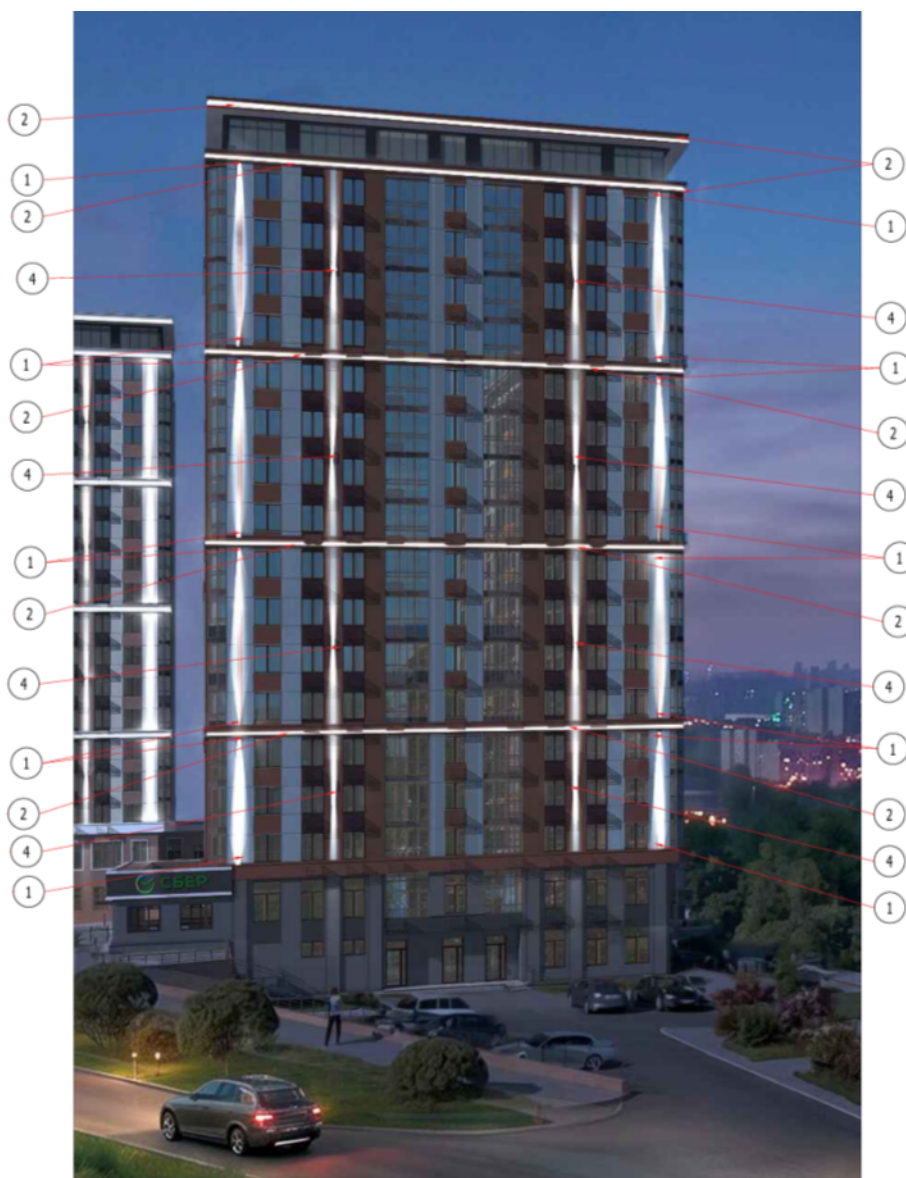


5. Подсветка фасадов объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 6 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

Архитектурная подсветка предусмотрена на фасадах 1-6, А-К, 6-1, К-А.

Перечень светильников									
Номер	Производитель	Название артикула	Степень защиты IP	Цветовая температура	Напряжение питания	Потребляемая мощность	Срок службы, часы	Цвет корпуса	Внешний вид
1	TopDiod Россия	Узколучевой светильник TD-ASS-30-UL	66	2700/4200/5000/6500/RGB	220В	30 W	80000	любой по RAL	
2	EUROLED	Архитектурный светодиодный светильник LED-LINE-36-EGB-24	65	многоцветный	24/220В	36 W	50000	темносерый	
3	timled	Архитектурный светодиодный светильник ML-100-20	67	RGB	24В	30W	70000	любой по RAL	
4	Элесвет	Двусторонний фасадный светильник SY-TGD36	65	1700-10000	220В	36 W	80000	белый	
5	EUROLED	Блок питания серии Premium открытый ELPS600-H1V24	20	-	220/24В	600 W	50000	алюминий	





6. Размещение информационных конструкций (вывесок):

Размещение вывесок предусмотрено на фасадах 1б-1а, 1-6, А-К, 6-1, 1а-1б, К-А в соответствии с требованиями раздела 11 Правил благоустройства территории городского округа города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думы от 30.11.2023 № 63/108 (ред. от 27.03.2025 № 10/30).

Перед изготовлением и монтажом информационных конструкций необходимо получить согласование по административному регламенту

предоставления муниципальной услуги «Установка информационной вывески, согласование дизайн - проекта размещения вывески» (Постановление администрации города Благовещенска № 1812 от 14.04.2023).



7. Размещение информационной конструкции (знак адресации):

Место размещение предусмотрено на фасаде 1б-1а, указано в разделе 6 (размещение информационных конструкций (вывесок)).

Установку номерного знака здания и наименование улицы с подсветкой выполнить с учетом требований Постановления мэра города Благовещенска №132 от 27.07.2009 «Об упорядочении размещения указателей наименований улиц и наименований знаков зданий на территории муниципального образования города Благовещенска».

Информируем, что настоящее решение о согласовании архитектурно – градостроительного облика объекта капитального строительства подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (<https://admblag.ru/citybuild/arkhitekturnyy-oblik/soglasovannye-proekty-arkhitekturno-gradostroitel'nogo-oblika/>), в соответствии с п. 15 (а) Постановления Правительства РФ № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении требований к архитектурно – градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно – градостроительного облика объекта капитального строительства».

Приложение: заключение экспертной группы архитектурно – градостроительного совета при Губернаторе АО на 3 л.

Заместитель мэра города
Благовещенска

А.Е. Воронов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00C98268CBAF2AC434518C904E95CC8BC1

Владелец Воронов Александр Евгеньевич

Действителен с 07.08.2025 по 31.10.2026



ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА

675004, Амурская область,
г. Благовещенск
тел.: (4162) 49-60-90
info@gradsovet28.ru

14.08.2026 № 1341

На № 2776/19 от 10.08.2026

Заместителю начальника
управления архитектуры и
градостроительства
Петрову Л.В.

Уважаемый Леонид Витальевич!

В ответ на Ваше обращение о согласовании АГО объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. Корпус 3, Корпус 4, Корпус 5» сообщаем о согласовании проекта.

Приложение: Протокол № 45.

Председатель экспертной группы
архитектурно-градостроительного
совета при Губернаторе Амурской области

Мирошник А.А.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6FEAF1A596B21CB041219DDB019FB621

Владелец **Мирошник Александр Алексеевич**

Действителен с 31.07.2026 по 31.07.2027

ПРОТОКОЛ № 45

заседания экспертной группы по согласованию архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства

г. Благовещенск

06.08.2026

Участвовали:

Мирошник Александр Алексеевич	- исполнительный директор автономной некоммерческой организации «Центр развития территорий» (председатель экспертной группы)
Белицкий Александр Сергеевич	- учредитель общества с ограниченной ответственностью «Инмос Проджект», член Союза дизайнеров России (по согласованию)
Герман Татьяна Романовна	- менеджер отдела архитектуры зданий и сооружений автономной некоммерческой организации «Центр развития территорий» (секретарь экспертной группы)
Косолапов Константин Викторович	- старший архитектор отдела архитектуры зданий и сооружений автономной некоммерческой организации «Центр развития территорий» (заместитель председателя экспертной группы)

1. О рассмотрении объекта «Строительство газовой котельной п. Аэропорт г. Благовещенска»

РЕШИЛИ:

1. Отказать в согласовании АГО объекта «Строительство газовой котельной п. Аэропорт г. Благовещенска» (письмо № 2599/19 от 04.08.2026)
2. Рекомендовать секретарю Совета Герман Т.Р. направить замечания экспертной группы Управлению архитектуры и градостроительства (Исакову В.Б.).

2. О рассмотрении объекта «Многоэтажный жилой комплекс с встроенными объектами ДОО и подземной автостоянкой» по адресу: территория 605 квартала городского округа города Благовещенск, Амурская набережной реки Амур, корпуса 2.4, 2.5».

РЕШИЛИ:

1. Согласовать АГО объекта «Многоэтажный жилой комплекс с встроенными объектами ДОО и подземной автостоянкой» по адресу: территория 605 квартала городского округа города Благовещенск, Амурская набережной реки Амур, корпуса 2.4, 2.5» (письмо № 2604/19 от 04.08.2026).

3. О рассмотрении объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 424 г. Благовещенска».

РЕШИЛИ:

1. Отказать в согласовании АГО объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 424 г. Благовещенска» (письмо № 2570/19 от 03.08.2026).
 2. Рекомендовать секретарю Совета Герман Т.Р. направить замечания экспертной группы Управлению архитектуры и градостроительства (Исакову В.Б.).
-

4. О рассмотрении объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. Корпус 3, Корпус 4, Корпус 5».

РЕШИЛИ:

1. Согласовать АГО объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. Корпус 3, Корпус 4, Корпус 5». (письмо № 2776/19 от 10.08.2026).
-

5. О рассмотрении объекта «Магазин в квартале 245 г. Благовещенска».

РЕШИЛИ:

1. Согласовать АГО объекта «Магазин в квартале 245 г. Благовещенска» (письмо № 2562/19 от 03.08.2026).

Председатель экспертной группы
архитектурно-градостроительного
совета при Губернаторе Амурской
области

А.А. Мирошник

