



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.07.2020

№ **2130**

г. Благовещенск

Об отсрочке уплаты арендной платы за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии со статьей 19 Федерального закона от 01.04.2020 № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2020 № 670-р (в редакции от 16.05.2020 № 1296-р), постановлением Правительства Амурской области от 26.03.2020 № 45-р, распоряжением губернатора Амурской области от 27.01.2020 № 10-р, учитывая письмо Законодательного Собрания Амурской области от 23.06.2020 № 01-10-526/1699,

п о с т а н о в л я ю:

1. Комитету по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска по договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, заключенным до принятия распоряжения губернатора Амурской области от 27.01.2020 № 10-р, с организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) или приостановивших деятельность на основании распоряжения губернатора Амурской области от 27.01.2020 № 10-р обеспечить:

1.1. в 30-дневный срок со дня обращения арендаторов заключение дополнительного соглашения, предусматривающего отсрочку уплаты арендной платы за период с 01.01.2020 г. до 01.10.2020 г. на следующих условиях:

а) задолженность по арендной плате подлежит уплате в срок не позднее 31.12.2021 года поэтапно, не реже одного раза в квартал, равными

платежами, не позднее срока, установленного для уплаты квартальных платежей;

б) штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с отсрочкой не применяются;

в) установление арендодателем дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки, не допускается.

Условия отсрочки, предусмотренные подпунктами "а" - "в" настоящего подпункта, применяются к дополнительным соглашениям независимо от даты заключения такого соглашения;

1.2. отсрочка предоставляется на основании заявлений арендаторов – организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих основной или дополнительный вид деятельности, указанный в Перечне отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434, при этом, в случае если в указанном Перечне приведен класс или подкласс ОКВЭД, то включаются все входящие в него группировки (группы, подгруппы, виды).

Арендатор, имеющий право на получение отсрочки, определяется по основному или дополнительным видам экономической деятельности (ОКВЭД), информация о которых содержится в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей.

1.3. в течение 10 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления уведомить арендаторов о возможности заключения дополнительного соглашения в соответствии с требованиями подпунктов 1.1, 1.2 пункта 1 путем размещения уведомления о возможности заключения дополнительного соглашения на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Благовещенск» и подлежит размещению в официальном сетевом издании pra.admblag.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра города Благовещенска Имамеева О.Г.

Мэр города Благовещенска

В.С. Калита

В.С. Калита