

УТВЕРЖДАЮ
 Мэр города Благовещенска

 О.Г. Имамеев
 « ___ » _____ 2025 года

Перечень инвестиционных проектов и предложений, реализуемых и планируемых к реализации на территории города Благовещенска по состоянию на 01.01.2025

№ п/п	Наименование проекта/инициатор проекта	Стоимость проекта/требуемые инвестиции, млн. руб.	Форма привлечения инвестиций	Цель проекта, мощность/имеющаяся документация	Степень готовности проекта, обеспечение сырьем, землей, ресурсами, сроки реализации
1	2	3	4	5	6
Реализуемые инвестиционные проекты					
1.	Застройка «Северного жилого района» г. Благовещенска/ Администрация города Благовещенска, ИНН 2801032015 г. Благовещенск, ул. Ленина, 133 тел. 8(4162)233-714	98 797,00	бюджетные средства	Строительство жилого микрорайона площадью территории 237 га и общей площадью жилья 1,7 млн. кв. метров Проект позволит обеспечить 1778 тыс. кв. м жилья, открыть 3980 мест в дошкольных учреждениях, организовать 8840 мест для учащихся в спортивных школах.	В стадии реализации. Ведутся строительство инженерной инфраструктуры и жилья, предпроектная проработка строительства социальной инфраструктуры Включен в перечень приоритетных инвестиционных проектов области (ПИП). Меры господдержки для ПИП. Сроки реализации проекта: с 2007 года.* *в соответствии с распоряжением Правительства Амурской области от 08.08.2011 № 90-р (в ред. от 24.12.2024).
2.	Строительство сенсорного парка «Я Чувствую» / ООО «Аргумент», ИНН 2801107775, г. Благовещенск, ул. Зейская, 156/2, оф. 403, тел. 89145539900	116,5	средства инвестора, кредит	Создание объекта социально-культурного назначения – сенсорного парка «Я Чувствую» на земельном участке с кадастровым номером 28:01:110137:1 площадью 22,11 га.	В стадии реализации. Заключено трехстороннее соглашение о взаимодействии в связи со строительством объекта социально-культурного назначения на земельных участках, предоставляемых в аренду без проведения торгов от 22.06.2021 № 188, предоставлены земельные участки в аренду без торгов. Включен в перечень МИП Сроки реализации проекта: 2021-2027 годы.
3.	Комплексная застройка территории в квартале 404 города Благовещенска /	2449,28	бюджетные средства и средства		В стадии реализации. Ведётся строительство инженерной инфраструктуры и жилья, предпроектная

	АО СЗ «Амурстрой»		инвестора		проработка строительства социальной инфраструктуры Включен в перечень МИП. Сроки реализации проекта: 2021-2025 годы
4.	Концессионное соглашение в отношении объектов наружного освещения, находящихся в собственности города Благовещенска/ ООО «СЛС Благовещенск», ИНН 2801256720, 675004, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Тенистая, д. 103, этаж 2, ком. 24	1 168,12	средства инвестора	Модернизация опор, замена неэффективного светового оборудования, создание архитектурного освещения зданий и сооружений, создание кабельной канализации, модернизация и устройство системы управления, оснащенной АСУНО.	В стадии реализации. Концессионер. Сроки реализации проекта: 2021-2036 годы.
5.	Концессионное соглашение в отношении централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, отдельных объектов таких систем муниципального образования города Благовещенска/ ООО «Амурские коммунальные системы», ИНН 2801254956, г. Благовещенск, ул. Мухина, д. 73	13 826,8	средства инвестора, бюджетные средства	Создание и (или) реконструкции централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, отдельных объектов таких систем	В стадии реализации. Концессионер. Сроки реализации проекта: 2022-2050 годы.
6.	Левашевская роша / «Специализированный застройщик «Мегатек-Строй», ИНН 2801255484 Амурская область, г.о. город Благовещенск, г. Благовещенск, ул. Зейская, зд. 134, офис 601	1 774,3	средства инвестора, бюджетные средства	Удовлетворение потребностей населения в жилье, развитие и благоустройство территории города, создание комфортной среды для проживания, удовлетворение потребностей малого бизнеса в торговых и коммерческих площадях.	В стадии реализации Включен в перечень МИП Сроки реализации до 4 кв. 2027
7.	Создание центра технических видов спорта «Экстрим-парк» в г. Благовещенске Амурской области/ Ассоциация «Центр поддержки и развития технических видов спорта Амурской области», ИНН 2801222880, г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 142	70,00	-	-	В стадии реализации. Концессионер.* Сроки реализации проекта: 2022-2052 годы. *Проект реализуется за счёт средств бюджета Амурской области, администрацией г. Благовещенска не сопровождается.
8.	Создание, реконструкция, модернизация и эксплуатация объектов инфраструктуры	8 052,00	бюджетные средства и средства	Строительство нового аэровокзального комплекса, мощностью 600 пассажиров в час,	Подготовительная стадия. Необходимо создание / реконструкция объектов инженерной инфраструктуры (технологическое

	международного аэропорта Благовещенск (Игнатьево) для обслуживания международных и внутренних авиалиний/ ООО «АБС Благовещенск», ИНН 9705142240, г. Москва, ул. Валовая, д. 26, этаж 6, помещение № 25		инвестора (ГЧП)	реконструкция действующего терминала.	присоединение). Включен в перечень приоритетных инвестиционных проектов области (ПИП). Меры господдержки для ПИП. Сроки реализации проекта: 2021-2026 годы.* Резидент ТОР «Амурская». *в соответствии с распоряжением Правительства Амурской области от 08.08.2011 № 90-р (в ред. от 24.12.2024).
9.	Строительство трансграничной канатной дороги через реку Амур между городами Благовещенск (РФ) – Хэйхэ (КНР)/ ООО «ЗЭД Девелопмент», ИНН 7727797889, г. Благовещенск, ул. Краснофлотская, 50	13 252,00	средства холдинга	Создание международного транспортного коридор круглогодичного действия, пропускной способностью – 457 чел./час, 1034 тыс. чел./год (в направлении убытия и прибытия).	В стадии реализации. Включен в перечень приоритетных инвестиционных проектов области (ПИП). Меры господдержки для ПИП. Сроки реализации проекта: 2019-2025 годы.* Резидент ТОР. *в соответствии с распоряжением Правительства Амурской области от 08.08.2011 № 90-р (в ред. от 24.12.2024).
10.	Строительство жилого комплекса «Северный жилой район»/ ООО «Специализированный застройщик «ПИК Благовещенск», ИНН 2801265933, 675029, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Мухина, д. 120, оф. 213	15 792,00	проектное финансирование, средства инвестора	Площадь застройки - 30,06 га, 178 тыс. кв. м жилья, 10120 чел. жителей Проект позволит обеспечить жильем 10120 чел.	В стадии реализации. Включен в перечень приоритетных инвестиционных проектов области (ПИП). Меры господдержки для ПИП. Включен в МИП Сроки реализации проекта: 2022-2029 годы. *в соответствии с распоряжением Правительства Амурской области от 08.08.2011 № 90-р (в ред. от 24.12.2024).
11.	Строительство объектов капитального строительства, предназначенных для размещения жилых помещений/ООО «Специализированный застройщик «ПИК Благовещенск»/ ООО «Специализированный застройщик «ПИК Благовещенск», ИНН 2801265933, 675029, Амурская область, г. Благовещенск, ул.	33898,00	проектное финансирование, средства инвестора	Площадь земельного участка - 912075 кв. м. Площадь квартир - 334180 кв. м. Площадь нежилых помещений - 16700 кв. м	В стадии реализации. Включен в перечень приоритетных инвестиционных проектов области (ПИП). Меры господдержки для ПИП. Резидент ТОР Сроки реализации проекта: 2023-2036 годы.

	Мушина, д. 120, оф. 213				
12.	Застройка территории в районе с. Плодопитомник муниципального образования г. Благовещенск «Игнатьевская усадьба»/ ООО «Буряжилпромстрой», ИНН 2801096964, г. Благовещенск, ул. Политехническая, 159/1, тел. 8 (4162) 420-254, 8416242054@mail.ru	11 982,00	средства инвестора, сторонние инвестиции	Комплексное освоение территории путем жилищного строительства и объектов туризма. Общая площадь застройки - 402 га, 338 тыс. кв. метров жилья, 13,2 тыс. чел. Предусмотрено строительство объектов социальной инфраструктуры (площадью 12,32 га): 4 школы на 1 974 места (8,63 га); 6 детских садов на 700 мест (3.69 га).	В стадии реализации. Ведутся малоэтажная застройка и строительство объектов инженерной инфраструктуры. Поиск инвесторов. Включен в перечень приоритетных инвестиционных проектов области (ПИП). Меры господдержки для ПИП. Сроки реализации проекта: 2010-2020 годы.* *в соответствии с распоряжением Правительства Амурской области от 08.08.2011 № 90-р (в ред. от 24.12.2024).
13.	Модернизация и реконструкция Благовещенского завода строительных материалов (3-й этап)/ ООО «Благовещенский завод строительных материалов», тел. 8(4162)338-238, bzsm 100@yandex.ru	224,36	средства инвестора, сторонние инвестиции	Модернизация технологии производства силикатного кирпича, в том числе с целью повышения качества силикатного оборудования для производства/ Проектная мощность: кирпич силикатный - 131 млн. штук в год.	В стадии реализации. Включен в перечень приоритетных инвестиционных проектов области (ПИП). Меры господдержки для ПИП. Сроки реализации проекта: 2018-2025 годы.* *в соответствии с распоряжением Правительства Амурской области от 08.08.2011 № 90-р (в ред. от 24.12.2024).
14.	Завод по выпуску изделий из газобетона Амурской области, г. Благовещенск/ООО «Благовещенский ГБЗ»	631,73	средства инвестора, сторонние инвестиции	Газобетонные блоки - 90 тыс. куб. м, газобетонные плиты - 30 тыс. куб. м в год	В стадии реализации. Включен в перечень приоритетных инвестиционных проектов области (ПИП). Меры господдержки для ПИП. Сроки реализации проекта: 2013-2020 годы
15.	Строительство и эксплуатация завода по производству закаленного, огнестойкого и ламинированного стекла, а также архитектурных стеклопакетов для фасадного остекления/ ООО «Хоум Мастер Гласс», ИНН 2801266944, г. Благовещенск, ул. Студенческая, д. 14	348,05	средства инвестора	Строительство и эксплуатация завода по производству закаленного огнестойкого и ламинированного стекла, а также архитектурных стеклопакетов для фасадного остекления, мощностью 235 тыс. кв. метров светопрозрачных конструкций в год.	В стадии реализации. Включен в перечень приоритетных инвестиционных проектов области (ПИП). Меры господдержки для ПИП. Распоряжением Губернатора АО от 02.11.2022 № 257-р признан масштабным инвестиционным проектом . Резидент ТОР «Амурская». Сроки реализации проекта: 2023-2027 годы.* *в соответствии с распоряжением Правительства Амурской области от 08.08.2011 № 90-р (в ред. от 24.12.2024).

16.	Строительство и эксплуатация гостиничного комплекса категории «5 звезд» на участке «Золотой мили» в Благовещенске/ООО «Мильдор Девелопмент»/ ИНН 2801253078. г. Благовещенск, ул. Ленина, 115, этаж 2, офис 11	5481,30	средства инвестора	Строительство гостиничного комплекса категории «5 звезд» на 135 номеров.	В стадии реализации. Разработано технико-экономическое обоснование проекта. Сроки реализации проекта: 2020-2027 годы.
17.	Строительство развлекательного кластера: терм, фуд-молла, ТРЦ, гостиничного комплекса (Проект «Благовещенские термы»)/ ООО «СЗ Арт-строй», ИНН 2801158868, г. Благовещенск, ул. Текстильная, 118, литер А5, пом. 3, тел 8 (909) 894-46-36, e-mail: dag700@yandex.ru	3 967,01	собственные средства, заемные средства	Планируются к возведению объекты развлекательного кластера: Городские термы – 5 000 кв. м., ТРЦ – 21 500 кв. м., Фуд-Молл – 3 000 кв. м., Гостиничный комплекс – 4 100 кв. м.	Подготовительная стадия. Включен в перечень приоритетных инвестиционных проектов области (ПИП). Меры господдержки для ПИП. Проведение на территории 444 квартала кадастровых работ, постановка земельных участков на кадастровый учёт, государственная регистрация права муниципальной собственности. Сроки реализации проекта: 2024-2029 годы.* *в соответствии с распоряжением Правительства Амурской области от 08.08.2011 № 90-р (в ред. от 24.12.2024).
18.	Общеобразовательная школа на 1200 мест в Северном жилом районе г. Благовещенск, Амурская область/ООО "ПИК ОП-Благовещенск", 675000, Амурская область, г.о. города Благовещенск, г. Благовещенск, кв-л 800 ИНН 2801266045	3098,89	средства инвестора	Строительство общеобразовательной школы на 1 200 мест.	В стадии реализации. Концессионер.* Сроки реализации проекта: 2023-2029 годы
19.	Большой городской центр «Трибуна Холл» г. Благовещенск, Амурская область/ Администрация города Благовещенска, г. Благовещенск, ул. Ленина, 133 тел. 8(4162)233-714	2 151,45	бюджетные средства	Реконструкция и благоустройство существующей площади Ленина и ее плавного перехода на намывную территорию. Размещение культурного центра с трибуной, который станет универсальным сооружением и может быть использован как смотровая площадка, трибуна для зрителей и др.	В стадии реализации. Сроки реализации проекта: 2020-2024 годы.

20.	Реконструкция и эксплуатация объектов недвижимого имущества для оказания медицинской помощи взрослому населению Амурской области при заболеваниях глаза, его придаточного аппарата и орбиты/ Общество с ограниченной ответственностью «Мицар», ИНН 2801168432, 675000, Амурская область, город Благовещенск, Краснофлотская улица, 12/1	200,00	-	-	В стадии реализации. Концессионер.* Сроки реализации проекта: 2020-2050 годы. *Проект реализуется за счёт средств бюджета Амурской области, администрацией г. Благовещенска не сопровождается.
21.	«ЧАЙКА LIFE» / ООО «СЗ Содружество»	4706,1	средства инвестора	Строительство многоквартирных жилых домов	В стадии реализации. Включен в МИП Сроки реализации проекта: 2025-2031 годы
22.	Акционерное общество «Газпром Газораспределение Дальний Восток» (АО «Газпром Газораспределение Дальний Восток») ИНН: 2722010548. Юридический адрес: 680011, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Брестская, д. 51.	389,3	средства инвестора	Размещение объекта коммунально-бытового назначения «Производственно-эксплуатационная база АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» в г. Благовещенск	В стадии реализации 2025-2030 гг Включен в МИП
23.	Строительство центра придорожного сервиса в г. Благовещенске/ ООО «Центр придорожного сервиса»	306,5	заемные средства	Строительство современного центра при-дорожного сервиса для водителей грузовых и легковых автомобилей	В стадии реализации до 2027 года. Включен в МИП и ПИП.
24.	«Строительство комплекса по глубокой переработке древесины – производству субстанций дигидрокверцетина и арабиногалактана»/ «Аметис-Фарм»	407,6	средства инвестора	Создание нового прибыльного промышленного предприятия, оснащение его современным технологическим оборудованием и занятие рыночной ниши в мире	В стадии реализации до 2025 года. Включен в ПИП

				в сфере глубокой переработки древесины	
25.	Строительство современного транспортно-логистического терминала в Благовещенске с объемом грузопереработки свыше 350000 тонн ООО «Диспетчер»	2391,46	Собственные средства. средства инвестора, заемные средства. рефинансированная прибыль от реализации 1 этапа инвестицион ного проекта	Увеличение грузооборота организации ООО «Диспетчер» с 50 тыс. тонн в год до 350 тыс. тонн в год и более, увеличение объема и качества хранения грузов и товаров, предоставление новых логистических услуг и услуг по хранению грузов с особыми условиями хранения в одной локации.	В стадии реализации до 2033 года. Включен в ПИП Включен в МИП (от 30.09.2024 № 193-р)
26.	«Развитие и реконструкция транспортно-логистической инфраструктуры «Торгового порта Благовещенск (АО)»/АО «Торговый порт Благовещенск»	975,75	Собственные средства, заемные средства	Создание современного транспортно-логистического терминала	Реализация до 2029 года. Включен в ПИП
27.	Комплексная застройка территории 607 квартала г. Благовещенска/АО «СЗ «Амурстрой»	8 690,59	Собственные средства, заемные средства	Общая площадь застройки - 52693,8 кв. м, из них 47939,8 кв. м - жилая площадь, 4754 кв. м - нежилые помещения	В стадии реализации. Включен в ПИП (24.12.2024) Срок реализации 2024-2034 гг.
Планируемые к реализации инвестиционные проекты					
1.	Организация экскурсионных туров и прогулок по р. Зeya и р. Амур на парусном катамаране «Артмарин»/ООО «Святогор», ИНН 2801105947, г. Благовещенск, ул. Зейская, 171, каб. 402, тел. 89294769529	3,10	-	Проект направлен на развитие туристической сферы Амурской области /строительство катамарана «Артмарин» на 12 посадочных мест.	Планируемый к реализации. Инвестиционный проект, в стадии поиска инвестора.
2.	Строительство аттракциона «Мобильный скалодром»/ООО «Святогор», ИНН 2801105947, г. Благовещенск, ул. Зейская, 171, каб.	1,50	-	Организация мобильной точки туристического показа с аттракционом «Скалодром».	Планируемый к реализации. Инвестиционный проект, в стадии поиска инвестора.

	402				
3.	Организация работы веревочного парка, модернизаций спортивной и детской площадки гостиничного комплекса «Золотой дракон»/ ООО «Дракон», ИНН 2801004610, г. Благовещенск, 4-й км. Игнатьевского шоссе	-	-	Планируется организация работы веревочного парка, приобретение оборудования для прохождения трасс веревочного парка, модернизация спортивной и детской площадок.	Планируемый к реализации.
4.	Строительство «Ледовой арены для фигурного катания»/ АНО «СКФК «Амурские рыси»	360,00	-	Возведение специализированного здания для занятий ледовыми видами спорта, оснащенного необходимым оборудованием.	Планируемый к реализации. Предполагаемые сроки реализации проекта: 2024-2025 годы.
5.	Строительство жилого комплекса «Лазурный» ООО "СЗ РЕГИОН ДЕВЕЛОПМЕНТ-9" 675002, Амурская область, г.о. город Благовещенск, г. Благовещенск, ул Амурская, д. 38	6 560,4	Заемные средства	Удовлетворение потребностей жителей города в качественном жилье и сопутствующих услугах, обеспечивая комфортные условия для жизни. Мощность проекта: 22 286 кв. м.	Планируемый к реализации (2024-2028). Инвестор готовит документы на ПИП.
6.	Строительство культурно-коммерческого комплекса «Большой Каретный» / ООО «Старый город» Амурская область, г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 142, ОФИС 407 ИНН 2801251955	200	Заемные средства	Строительство культурно-просветительского центра Мощность: 4820 кв. м.	Планируемый к реализации. Инвестор готовит пакет документов на ПИП. Предполагаемые сроки реализации проекта: 1 квартал 2032 года
7.	300 квартал «Туристический рынок»/		-		Планируемый к реализации (2027 год). Инвестор готовит пакет документов на ПИП.
8.	Оптово распределительный центр «Амурский» в 445 квартале г. Благовещенска	4 461,4	-	-	Планируемый к реализации. Инвестор готовит пакет документов на ПИП.
9.	Проект достопримечательного места «Переулок Речной – первая улица Благовещенска»	-	-	-	Планируемый к реализации. Сформирована инвестиционная площадка
10.	Предприятие, занимающееся добычей, розливом, переработкой качественной, безопасной питьевой минеральной воды, с последующим экспортом в КНР и реализацией на территории Амурской области/ ИП Камальдинов Александр	25,00	-	Строительство предприятия по добыче, розливу и переработке качественной, безопасной питьевой минеральной воды, объем выпуска - 21 млн. л/год.	Планируемый к реализации. Инвестиционный проект, в стадии поиска инвестора.

	Михайлович, ИНН 281200812953, конт. лицо: Лазин Денис Геннадьевич, тел.: 8 (914) 557-43-42, e-mail: Lazindg@mail.ru				
11.	Создание городского парка культуры и отдыха/ ООО «ФСК Регион»	1 803,00	Средства концессионера, бюджетные	Создание современного парка в целях организации отдыха граждан и туризма	Планируемый к реализации (2025-2050)
12.	Приобретение оборудования для базы отдыха «Снежинка»/ ИП Колотова Наталья Вячеславовна, ИНН 280100699082, г. Благовещенск, ул. Чайковского, д. 7, оф. 210,	10	Собственные средства, заемные средства	Увеличение потока отдыхающих	Планируемый к реализации (2023-2024)
13.	Организация пляжа на 5,6 участке набережной реки Амур	-	-	-	Планируемый к реализации. Поиск инвестора
14.	Детский Центр «Космик» /ООО «Мекка»	30	Собственные средства, заемные средства		Планируемый к реализации (2025)
15.	Ярмарка «Амурские Сезоны»	-	-	Создании уникального туристического и культурного центра	Планируемый к реализации (2025 год). Идет поиск инвестора
16.	«Строительство станции по производству углекислоты в г. Благовещенске»/ ООО «СО2Промсервис», Хабаровский край, Хабаровск, Краснодарский пер., дом №5 литер Д, помещение 39	150	Собственные средства, кредитные средства	Строительства следующих видов объектов: 1. углекислотная станция 2. участок по ремонту баллонов 3. участок по заправке баллонов	Планируемый к реализации. Готовится пакет документов.
17.	«Строительство индустриально-производственного комплекса в г. Благовещенск»/ ООО «Контракт-Строй-Инвест», Амурская область, г. Благовещенск, ул. Театральная 157.	2 460,6	Собственные средства	Строительство комплекса по производству строительных материалов и продукции различного назначения	Планируемый к реализации (2024-2027)
18.	Строительство заправочной инфраструктуры природного газа на территории г. Благовещенск / АО «РариТЭК Холдинг»	-	-	Строительство заправочной инфраструктуры природного газа на территории г. Благовещенск	Планируемый к реализации. Инвестор вносит правки в пакет документов для присвоения проекту статуса МИП.