Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.11.2026 № 6335

г. Благовещенск

Об установлении публичного сервитута для размещения закольцованной сети холодного водоснабжения

Рассмотрев ходатайство Общества с ограниченной ответственностью «Амурские коммунальные системы» (вх. адм. от 28.10.2026 № 10230з), доверенности от 26.01.2026 рег. № 77/46-н/77-2026-8-81, от 03.04.2026 № 37, договор о подключении к сетям водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод от 25.03.2013 № 06-2814, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости от 29.10.2026 № КУВИ-001/2026-147769689 (кадастровый номер 28:01:210345:174), № КУВИ-001/2026-147769714 (кадастровый номер 28:01:210345:1839), от 13.11.2026 № КУВИ-001/2026-156027252 (кадастровый номер 28:01:000000:154 (единое землепользование), в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут, сроком на 10 лет, для размещения закольцованной сети холодного водоснабжения в отношении:

1) части площадью 15 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:154 (единое землепользование), расположенного в г. Благовещенске, с видом разрешенного использования – для содержания и обеспечения жизнедеятельности земполотна, железнодорожных объектов;

2) части площадью 181 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:210345:174, расположенного в квартале 346, с видом разрешенного использования – дорога общего пользования;

3) части площадью 2 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:210345:1839, расположенного по ул. Заводская, 4/1, в квартале 346, с видом разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);

4) земель, государственная собственность на которые не разграничена:

- площадью 4 кв. м, расположенных в квартале 346 (кадастровый квартал 28:01:210345);

- площадью 251 кв. м, расположенных в квартале 337 (кадастровый квартал 28:01:010337).

2. Лицо, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута: Общество с ограниченной ответственностью «Амурские коммунальные системы» (ОГРН 1202800000369, ИНН 2801254956, почтовый адрес: г. Благовещенск, ул. Мухина, 73, адрес электронной почты: e.kirushina@amurcomsys.ru, acs@amurcomsys.ru).

3. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для размещения закольцованной сети холодного водоснабжения согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

4. Установить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в соответствии с приложением № 2 к настоящему постановлению.

5. Установить в отношении земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, свободный график проведения работ при размещении закольцованной сети холодного водоснабжения.

6. ООО «АКС» привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации закольцованной сети холодного водоснабжения.

7. Управлению ЕМИС администрации города Благовещенска разместить настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru) в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

8. Земельному управлению администрации города Благовещенска направить в течение 5 рабочих дней:

8.1 в Управление Росреестра по Амурской области настоящее постановление и описание местоположения границ публичного сервитута;

8.2 ООО «АКС» настоящее постановление, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

Исполняющий обязанности
мэра города Благовещенска В.А. Рудненок

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 74F357CB7FDC6FCB6D389BB50DB9620E
Владелец **Рудненок Виталий Александрович**
Действителен с 21.10.2026 по 14.01.2028