**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний**

по проекту постановления администрации города Благовещенска

«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования

земельного участка с кадастровым номером 28:01:130192:1042 и объекта

капитального строительства с кадастровым номером 28:01:130192:693,

расположенных в квартале 192 города Благовещенска»

(наименование проекта)

« 14 » августа 2019 г. город Благовещенск

(дата оформления заключения)

Комиссия по Правилам землепользования и застройки

муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия)

(организатор проведения публичных слушаний)

провела публичные слушания по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:130192:1042 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 28:01:130192:693, расположенных в квартале 192 города Благовещенска».

(наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях)

Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденным решением Думы города Благовещенска от 14.06.2018 № 46/56.

Постановление мэра города Благовещенска № 63 от 17.07.2019 г. о проведении публичных слушаний с проектом и информационными материалами к нему, оповещение о начале публичных слушаний были опубликованы в газете «Благовещенск» от 19.07.2019, размещены на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» от 19.07.2019.

Срок проведения публичных слушаний с 19.07.2019 по 16.08.2019 (28 дней)

(со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний).

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 9 августа 2019.

(реквизиты протокола публичных слушаний)

«8» августа 2019 года на собрании участников публичных слушаний рассмотрен проект постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:130192:1042 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 28:01:130192:693, расположенных в квартале 192 города Благовещенска».

(наименование проекта)

В публичных слушаниях приняло участие – 2 человека.

(количество участников публичных слушаний)

Информацию по проекту представил Туманов Максим Леонидович.

В ходе проведения публичных слушаний по проекту в Комиссию от участников публичных слушаний в установленном порядке поступили предложения и замечания для включения в протокол публичных слушаний.

Информация содержится в таблицах:

|  |
| --- |
| Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания |
| ФИО участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание | Содержаниевнесенных предложений и (или) замечаний |
| отсутствуют | отсутствуют |

|  |
| --- |
| Предложения и замечания иных участников публичных слушаний  |
| ФИО участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание | Содержаниевнесенных предложений и (или) замечаний |
| Инюточкин Павел Николаевич, генеральный директор АО «СЗ АНК» | «АО «СЗ АНК» как собственник смежного объекта капитального строительства – ТП, местоположение: 192 квартал НЕ ВОЗРАЖАЕТ о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка 28:01:130192:1042 и ОКСа 28:01:130192:693 по постановлению № 63 от 17.07.2019» |
| Татаров Василий Григорьевич | «Нейтральное, в случае использования под хранение автомобиля - положительное». |

**Комиссия рекомендует: предоставить** разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:130192:1042 площадью 35 кв.м, с разрешенным использованием – для коммунального обслуживания и объекта капитального строительства (нежилое здание) с кадастровым номером 28:01:130192:693 площадью 24,9 кв.м, находящихся в собственности Татевосяна Григори, расположенных в квартале 192 города Благовещенска, в территориальной зоне многоэтажной жилой застройки (Ж-3) – в соответствии с Классификатором – «хранение автотранспорта», код 2.7.1 (согласно градостроительному регламенту территориальной зоны Ж-3 – «объект гаражного назначения», код 2.7.1).

Основания принятого решения – при проведении публичных слушаний в установленном порядке поступило две заявки с положительным мнением от правообладателей смежных земельных участков и объектов капитального строительства. Правовые основания для отказа в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства отсутствуют.

(аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний)

Публичные слушания признаны состоявшимися.

Настоящее заключение подлежит обязательному опубликованию в газете «Благовещенск» и размещению на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Комиссии О.Г. Имамеев