**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний по проекту**

постановления администрации города Благовещенска

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010088:65 в квартале 88 города Благовещенска»

(наименование проекта)

« 10 » апреля 2019 г. город Благовещенск

(дата оформления заключения)

Комиссия по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия)

(организатор проведения публичных слушаний)

провела публичные слушания по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010088:65 в квартале 88 города Благовещенска».

(наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях)

Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденным решением Думы города Благовещенска от 14.06.2018 № 46/56.

Постановление мэра города Благовещенска № 17 от 14.03.2019 г. о проведении публичных слушаний с проектом и информационными материалами к нему, оповещение о начале публичных слушаний были опубликованы в газете «Благовещенск» от 15.03.2019 размещены на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» от 15.03.2019.

Срок проведения публичных слушаний с 15.03.2019 по 12.04.2019 (28 дней) (со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний).

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 05 апреля 2019.

(реквизиты протокола публичных слушаний)

«04» апреля 2019 года на собрании участников публичных слушаниях рассмотрен проект постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010088:65 в квартале 88 города Благовещенска».

(наименование проекта)

В публичных слушаниях приняло участие - отсутствуют.

(количество участников публичных слушаний)

Информацию по проекту представила Красюк Ирина Анатольевна.

В ходе проведения публичных слушаний по проекту в Комиссию от участников публичных слушаний в установленном порядке предложения и замечания для включения в протокол публичных слушаний не поступили.

|  |  |
| --- | --- |
| Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний  и постоянно проживающих на территории,  в пределах которой проводились публичные слушания | |
| ФИО участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание | Содержание  внесенных предложений и (или) замечаний |
| отсутствуют | отсутствуют |

|  |  |
| --- | --- |
| Предложения и замечания иных участников публичных слушаний | |
| ФИО участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание | Содержание  внесенных предложений и (или) замечаний |
| отсутствуют | отсутствуют |

**Комиссия рекомендует: отказать** в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (отдельно стоящая автостоянка (на 16 боксов), предназначенная для хранения личного автотранспорта граждан) для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010088:65 площадью 607 кв.м, находящегося в общей долевой собственности Шепелевой А. А., Антоненко М. Ф., Вишневского А. Н., Жуленёва Е. В., Ильина А. А., Нестерова М. А., Юнаева Ю. И., Сидоренко А. П., Собко В. П., Утоплова Р. А., Ширмана П. Н., Архарова В. В., Прокофичева О. Н., расположенного в территориальной зоне жилой застройки смешанной этажности (Ж-4), в квартале 88 города Благовещенска, в части минимального отступа от границ земельного участка до стен здания – уменьшение с 6,0 до 1,0 с северной, западной и восточной сторон.

Основание принятого решения:

Согласно части 6.1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, не допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, до её сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями.

В период рассмотрения заявления и проведения публичных слушаний в администрацию города Благовещенска поступило обращение от инспекции Госстройнадзора области (исх. от 07.03.2019 № 03-08/293) с уведомлением, что гаражи являются объектами капитального строительства, которые построены без получения разрешения на строительство, то есть являются объектами самовольной постройки.

Также в обращении содержится информация, что не соблюдаются нормативные расстояния от строящегося жилого дома до существующих наземных гаражей (возведённых без разрешения на строительство), в отношении которых запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров.

При разработке проектной документации «Многоквартирный дом в 88 квартале г. Благовещенска» и предоставлении разрешения на его строительство гаражи на прилегающем земельном участке отсутствовали.

В соответствии с п.11.25 и таблицей 10 СП 42.13330.20111 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» расстояние от наземных гаражей при числе легковых автомобилей от 11 до 50 до жилых домов следует принимать не менее 15 м. Согласно п. 3 примечания к таблице 10 допускается сократить указанное расстояние на 25% т.е. уменьшить его до 11,25 м. Фактически расстояние от западной стены первого ряда гаражей до восточной стены строящегося дома составляет 9,3 м.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов, сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» п. 11.25 и таблица 10 СП 42.13330.20011 входят в число норм, обязательных к исполнению.

В рассматриваемом случае требования технических регламентов не соблюдаются.

(аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний).

Публичные слушания признаны состоявшимися.

Настоящее заключение подлежит обязательному опубликованию в газете «Благовещенск» и размещению на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Комиссии А.В. Плешкевич