



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.02.2020

№ 443

г. Благовещенск

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:130042:31 и объекта капитального строительства, расположенных в квартале 42 города Благовещенска

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Эндоскопическая хирургия», общества с ограниченной ответственностью «Амурский МедХолдинг», Пушкарёва Антона Евгеньевича, действующего по доверенности от 29.11.2019 в интересах общества с ограниченной ответственностью «АмурМЭТ» (вх. 6519з от 14.11.2019), в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее – Правила), утвержденными решением Благовещенской городской Думы от 27.10.2016 № 26/100, на основании рекомендаций комиссии по Правилам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, подготовленных на основании заключения о результатах публичных слушаний от 21.01.2020,

п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:130042:31 площадью 1503 кв.м, находящегося в общей долевой собственности ООО «Эндоскопическая хирургия», ООО «Амурский МедХолдинг», ООО «АмурМЭТ», и объекта капитального строительства, расположенных в квартале 42 города Благовещенска (согласно прилагаемой схеме), в территориальной зоне общественного ядра исторического центра города с ограничениями по условиям регулирования застройки (Ц-1И) – стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2).

Разрешение предоставляется в целях последующего перепрофилирования (путём реконструкции либо перепланировки) существующего торгового здания под медицинский центр.

Основания принятого решения – при проведении публичных слушаний в установленном порядке заявок не поступило, отрицательного мнения правообладателей смежных земельных участков и объектов капитального строительства не выявлено. Правовые основания для отказа

в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства отсутствуют.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

3. Управлению по документационному обеспечению управления:

3.1. Направить в течение 5 рабочих дней 1 экземпляр настоящего постановления в Управление Росреестра по Амурской области.

3.2. Обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Благовещенск».

4. Установить срок действия настоящего постановления – 3 года, в течение которого правообладателям земельного участка и объекта капитального строительства – ООО «Эндоскопическая хирургия», ООО «Амурский МедХолдинг», ООО «АмурМЭТ», необходимо в установленном порядке:

4.1. Обратиться в Управление Росреестра по Амурской области для внесения изменений в сведения кадастрового учёта в части разрешенного использования земельного участка.

4.2. Получить (при необходимости) разрешение на реконструкцию объекта капитального строительства и разрешение на его ввод в эксплуатацию.

4.3. Обратиться в Управление Росреестра по Амурской области для внесения изменений в сведения кадастрового учёта в части разрешенного использования объекта капитального строительства.

5. Настоящее постановление подлежит размещению в официальном сетевом издании pra.admblag.ru.

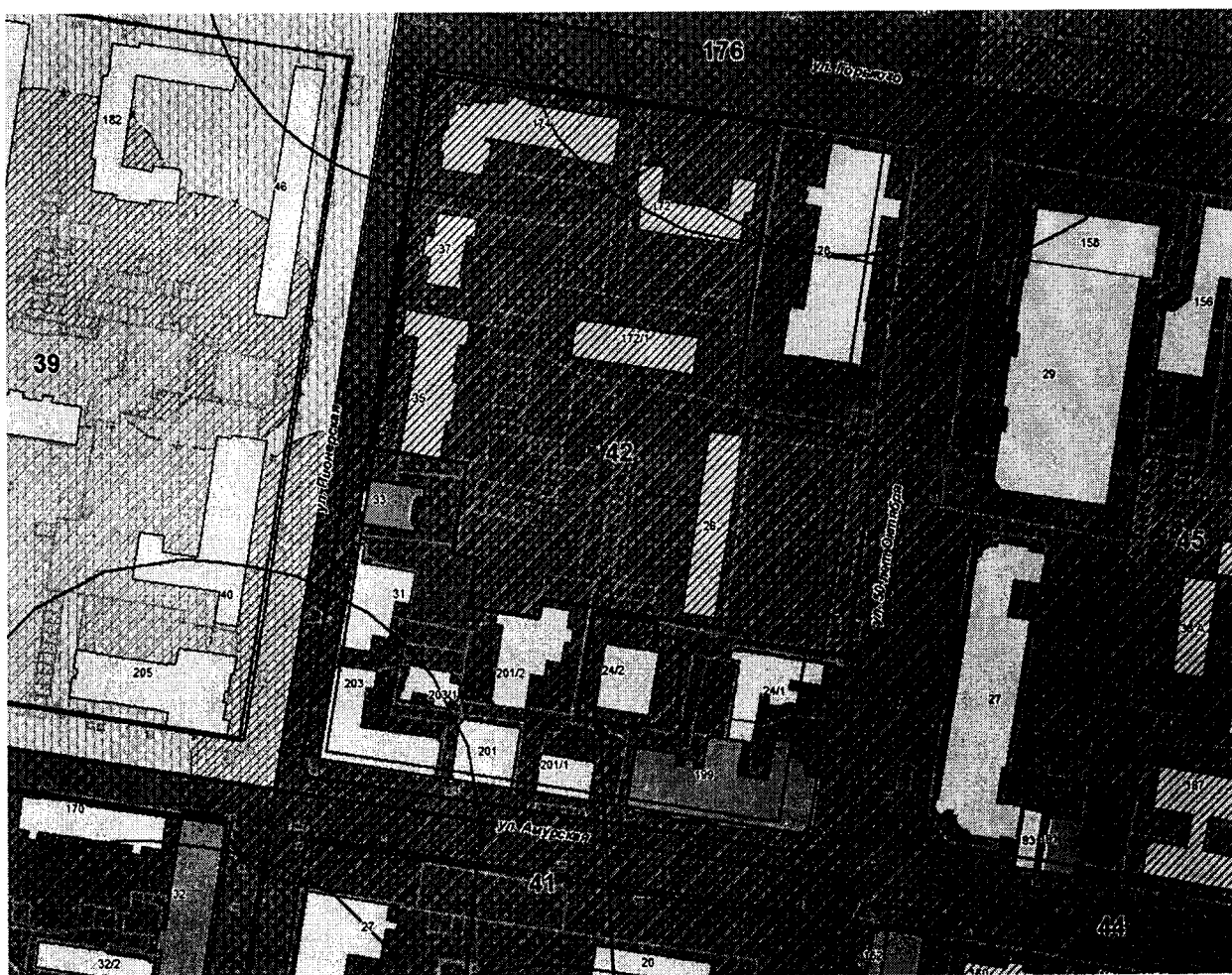
Мэр города Благовещенска



В.С. Калита

СХЕМА

к постановлению администрации города Благовещенска
«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка с кадастровым номером
28:01:130042:31 и объекта капитального строительства,
расположенных в квартале 42 города Благовещенска»



земельный участок
с кадастровым номером 28:01:130042:31