



Мэр города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.11.2019

№ 104

г. Благовещенск

О проведении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта – трансграничной канатно-подвесной дороги через реку Амур между городами Благовещенск (РФ) – Хэйхэ (КНР) с пассажирским терминалом

В соответствии с главой 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании Генерального плана города Благовещенска, утвержденного решением Благовещенской городской Думы от 26.07.2007 № 30/75, Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думы от 27.10.2016 № 26/100

п о с т а н о в л я ю:

1. Провести с 22 ноября 2019 года по 27 декабря 2019 года публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта – трансграничной канатно-подвесной дороги через реку Амур между городами Благовещенск (РФ) – Хэйхэ (КНР) с пассажирским терминалом (приложение к настоящему постановлению).

2. Установить срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний – 36 дней.

3. Собрание участников публичных слушаний провести 19 декабря 2019 года в 17.00 в административном здании по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 108/2, кабинет 117.

4. Управлению по документационному обеспечению управления администрации города Благовещенска (далее – управление по ДОУ) обеспечить опубликование в газете «Благовещенск»:

1) настоящего постановления и материалов проекта планировки территории и проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта – трансграничной канатно-подвесной дороги через реку Амур между городами Благовещенск (РФ) – Хэйхэ (КНР) с пассажирским терминалом – 22 ноября 2019 года;

2) оповещения о начале публичных слушаний – 22 ноября 2019 года;

3) заключения о результатах публичных слушаний – 27 декабря 2019 года.

5. Комиссии по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска обеспечить проведение публичных слушаний и направить заключение о результатах публичных слушаний в управление по ДОУ – не позднее 26 декабря 2019 года.

6. Управлению единой муниципальной информационной системы администрации города Благовещенска обеспечить размещение на официальном сайте администрации города Благовещенска настоящего постановления, оповещения о начале публичных слушаний, информационных материалов к рассматриваемому проекту планировки территории и проекту межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта – трансграничной канатно-подвесной дороги через реку Амур между городами Благовещенск (РФ) – Хэйхэ (КНР) с пассажирским терминалом, а также заключения о результатах публичных слушаний.

7. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления и заключения о результатах публичных слушаний в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Благовещенск».

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра города Благовещенска О.Г. Имамеева.

Мэр города Благовещенска

Аркадий

В.С. Калита

Приложение

к постановлению мэра
города Благовещенска

от 20.11.2019 № 104

Проект планировки территории. Основная часть.

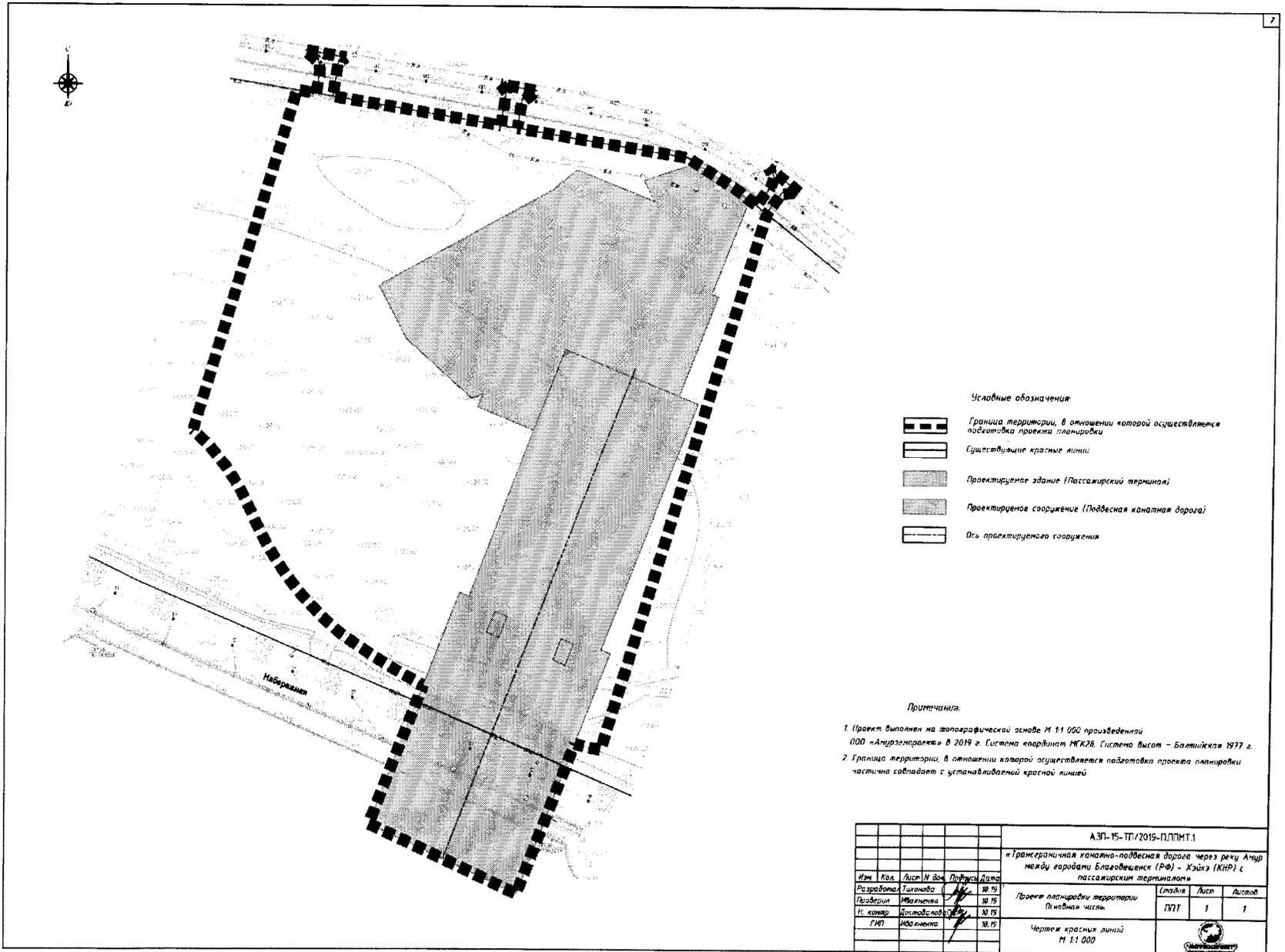
РАЗДЕЛ 1 «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»

Проектом планировки территории в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки учтены ранее установленные (существующие) красные линии.

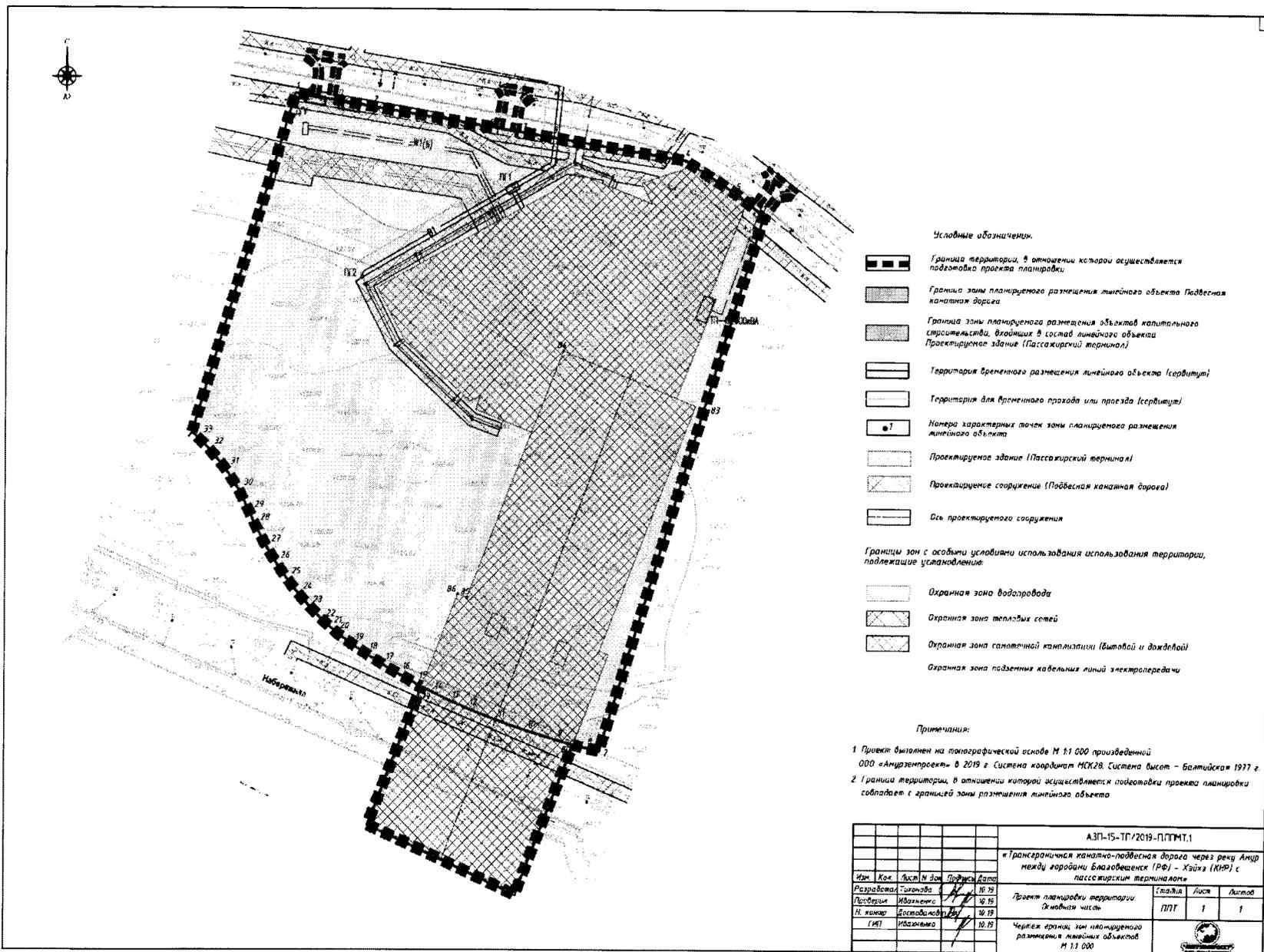
В соответствии с Федеральным законом от 02.08.2019 №283-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» в настоящем проекте планировке красные линии не установлены.

Красных линий - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования (автомобильные дороги, железнодорожный транспорт) и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. Красные линии, которые обозначают границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, и которые установлены до 2 августа 2019 года, сохраняют свое действие и могут быть отменены посредством утверждения проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории и (или) внесения в них изменений либо решением органа местного самоуправления поселения или городского округа.

Чертеж красных линий М 1:1 000



Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1 000



		АЗП-15-ТГ/2019-П.П.МТ.1	
		в границах участка канатно-подвесная дорога через реку Амур между городами Благовещенск (РФ) - Хэйхэ (КНР) с пассажирским терминалом	
Изм.	Кол.	Лист	из 1
Разработчик	Тихонова	Дата	10.19
Проверил	Иванова	Дата	10.19
Н. инженер	Иванова	Дата	10.19
ГИП	Иванова	Дата	10.19
		Проект планировки территории	Лист
		Особый лист	1
		Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов	1

РАЗДЕЛ 2 «ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА»

1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта

Наименование объекта «Трансграничная канатно-подвесная дорога через реку Амур между городами Благовещенск (РФ) и Хэйхэ (КНР) с пассажирским терминалом».

Перечень объектов капитального строительства на территории проектирования:

1. Пассажирская подвесная канатная дорога маятникового типа;
2. Пассажирский терминал площадью около 21 000 м² с предприятиями торговли, пунктом пропуска через государственную границу и посадочной платформой канатной дороги;
3. Объекты инженерной инфраструктуры оборудования канатной дороги, помещений и зданий на станциях канатной дороги и освещения опор канатной дороги, пассажирского терминала;
4. Благоустройство прилегающей территории.

Таблица 2.1 – Характеристика линейного объекта

Характеристика трассы	Показатели
1	2
Пассажирская подвесная канатная дорога:	1 шт.
режим работы	круглогодично
тип дороги	маятниковая канатная дорога АТ110
длина по горизонтали	976,28 ±15 м
максимальная скорость	10.0 м/с
максимальная производительность в одном направлении	1 000 чел./час
место привода 1	расположен на стороне КНР
место привода 2	расположен на стороне России
Пассажирский терминал с предприятиями торговли, пунктом пропуска через государственную границу и посадочной платформой канатной дороги:	
площадь застройки с запасом	11 400 м ²
этажность	4 этажа с эксплуатируемой кровлей.

Назначение строительства Трансграничной канатно-подвесной дороги через реку Амур между городами Благовещенск (РФ) и Хэйхэ (КНР) с пассажирским терминалом – повышение инфраструктурной взаимосвязанности между пограничными регионами России и Китая.

2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении территория строительства объекта «Трансграничная канатно-подвесная дорога через реку Амур между городами Благовещенск (РФ) и Хэйхэ (КНР) с пассажирским терминалом» расположена в РФ, Амурской области, г. Благовещенск.

3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Таблица 2.2 - Ведомость точек зоны планируемого размещения линейного объекта

№	Координаты, МСК-28		80	452 439,07	3 287 503,60
	X	Y			
79	452 464,40	3 287 435,09	9	452 440,91	3 287 496,58
86	452 504,89	3 287 451,22	10	452 444,95	3 287 483,15
85	452 503,19	3 287 455,34	11	452 449,48	3 287 469,88
84	452 610,72	3 287 498,22	12	452 454,49	3 287 456,79
83	452 585,32	3 287 561,39	13	452 457,84	3 287 448,90
7	452 436,39	3 287 515,32	14	452 461,42	3 287 441,12
8	452 437,35	3 287 510,13	79	452 464,40	3 287 435,09

Таблица 2.3 - Ведомость точек зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта Проектируемое здание

№	Координаты, МСК-28		16	452 469,25	3 287 425,88
	X	Y			
1	452 723,33	3 287 377,15	17	452 473,49	3 287 418,45
41	452 721,93	3 287 385,70	18	452 477,97	3 287 411,13
40	452 720,72	3 287 393,11	19	452 482,64	3 287 403,96
2	452 717,60	3 287 412,13	20	452 487,53	3 287 396,93
58	452 708,35	3 287 468,50	21	452 490,67	3 287 393,38
57	452 707,13	3 287 475,90	22	452 493,01	3 287 390,69
3	452 704,33	3 287 492,96	23	452 498,86	3 287 384,75
4	452 694,59	3 287 552,29	24	452 505,05	3 287 379,16
5	452 680,07	3 287 575,01	25	452 511,55	3 287 373,95
72	452 673,91	3 287 582,88	26	452 518,36	3 287 369,12
71	452 670,47	3 287 587,28	27	452 525,42	3 287 364,70
6	452 670,20	3 287 587,62	28	452 534,71	3 287 359,77
83	452 585,32	3 287 561,39	29	452 540,28	3 287 357,14
84	452 610,72	3 287 498,22	30	452 549,98	3 287 352,17
85	452 503,19	3 287 455,34	31	452 559,07	3 287 346,15
86	452 504,89	3 287 451,22	32	452 567,83	3 287 338,78
79	452 464,40	3 287 435,09	33	452 574,98	3 287 331,28
15	452 465,21	3 287 433,44	1	452 723,33	3 287 377,15

4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта

На территории проектирования отсутствуют зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта.

5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации параметры застройки устанавливаются градостроительными регламентами, определенными в составе правил землепользования и застройки.

Порядок использования земель г. Благовещенска определяется в соответствии с зонированием их территории, отображенным на картах градостроительного зонирования (территориальные зоны), где отображаются границы и кодовые обозначения зон с учетом ограничений в использовании земельных участков, установленных в зонах с особыми условиями использования территорий.

В соответствии с градостроительными регламентами по видам и параметрам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территория проектирования расположена на территориальной зоне Ц – ОР Зона общественно-деловой и рекреационно-досуговой активности (рис. 1).

1. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства представлены в виде таблицы 2.4.

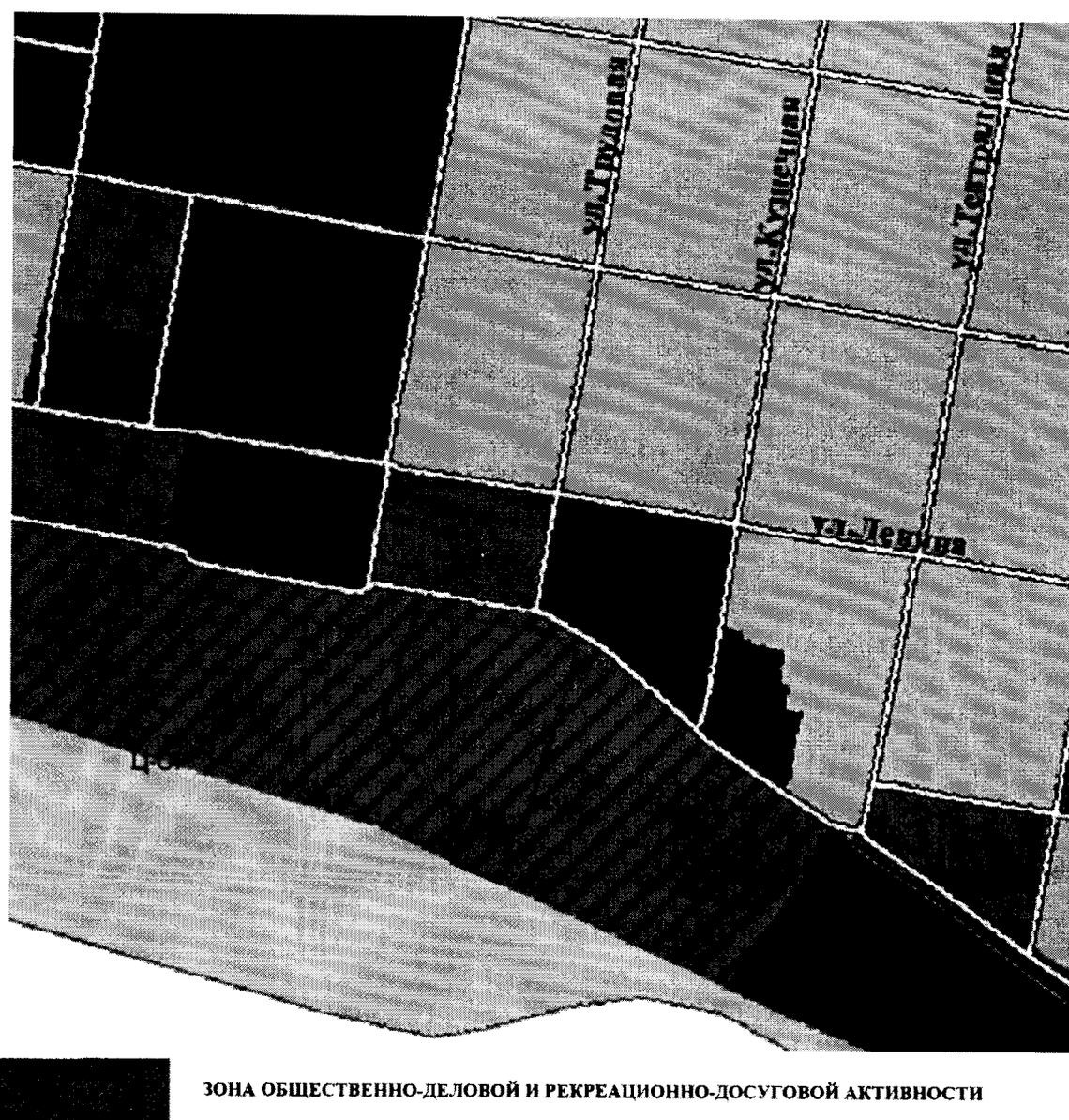


Рисунок 1 - Фрагмент карты территориальных зон

Правил землепользования и застройки МО города Благовещенск

Таблица 2.4 - Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№	Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание видов разрешённого использования объектов капитального строительства	Код вида по классификатору
1. Основные виды разрешённого использования			
1.1	Культурное развитие	Объекты капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; Устройство площадок для празднеств и гуляний	3.6
1.2	Религиозное использование	Соборы, храмы, часовни; Воскресные школы, семинарии, духовные училища	3.7
1.3	Общественное управление	Объекты для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность	3.8
1.4	Деловое управление	Объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
1.5	Магазины	Объекты, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв.м	4.4
1.6	Банковская и страховая деятельность	Объекты организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
1.7	Общественное питание	Рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары	4.6
1.8	Гостиничное обслуживание	Гостиницы, здания, используемые с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
1.9	Развлечения	Объекты, предназначенные для размещения: ночных клубов, боулинга, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр)	4.8
1.10	Спорт	Объекты капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения)	5.1
1.11	Железнодорожный транспорт	Наземные сооружения специальных дорог (канатных, монорельсовых)	7.1
1.12	Обеспечение обороны и	Объекты, обеспечивающие осуществление таможенной деятельности	8.0

	безопасности		
1.13	Охрана Государственной границы Российской Федерации	Инженерные сооружения и заграждения, пограничные знаки, коммуникации и другие объекты, необходимые для обеспечения защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации; Размещение пунктов пропуска через Государственную границу Российской Федерации	8.2
1.14	Обеспечение внутреннего правопорядка	Опорные пункты полиции	8.3
2. Условно разрешенные виды использования			
2.1	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных автостоянок с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), в том числе многоярусных	4.9
2.2	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания	6.8

2. Вспомогательные виды разрешённого использования - в соответствии с п. 4 статьи 15 Правил Землепользования и Застройки МО Города Благовещенска (далее Правил) с учётом вида разрешенного использования и назначения основного объекта.

3. Предельные размеры образуемых земельных участков:

3.1. Минимальная/максимальная площадь – для данной зоны не подлежит установлению.

3.2. Минимальная ширина – для данной зоны не подлежит установлению.

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

4.1. Количество надземных этажей и высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка:

4.1.1. Минимальное/максимальное количество этажей – для данной зоны не подлежит установлению.

4.1.2. Минимальная/максимальная высота – для данной зоны не подлежит установлению.

4.1.3. На земельные участки, прилегающие к территориям объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), требуется получить техническое задание от министерства культуры и архивного дела Амурской области.

4.2. Минимальные отступы от границ земельных участков до стен зданий, строений, сооружений – не менее 3 м. Объекты капитального строительства допускается размещать без отступов от границ земельных участков в случаях если граница земельного участка проходит по линии застройки, совпадающей с красной линией, и отмостка здания совмещается с тротуаром улицы (п. 3.1.3 статьи 16 Правил).

4.3. Максимальные выступы лестниц, крылец, прямиков балконов, эркеров, козырьков за красную линию – не допускается.

4.4. Минимальная доля (% , площадь) озеленённой территории земельных участков – 15% территории земельного участка.

4.5. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков –определяется из расчета 1 место для объектов общей площадью от 500 кв.м до 2 000 кв.м и плюс одно место на каждые дополнительные 5 000 кв.м общей площади объектов.

4.6. Показатели плотности застройки земельных участков (максимальный коэффициент застройки, максимальный коэффициент плотности застройки):

4.6.1. Общественная застройка:

коэффициент застройки - 0,8;

коэффициент плотности застройки - 2,4.

4.7. Максимальный класс опасности (по классификации СанПиН) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков в пределах зоны – V (за исключением объектов внутригородского транспорта).

5.1 Основные технико-экономические показатели

Таблица 2.5 - Основные технико-экономические показатели

№	Наименование показателя	Величина показателя
1	Площадь застройки (с запасом)	11 400 м ²
2	Расчетное количество работающих	931 / 466 чел. (сут/час)
3	Расчетное количество посетителей	46 560 / 1 940 чел. (сут/час)
4	Количество машиномест	217 м/м
5	Плотность застройки	23%
6	Доля озеленения	30%
7	Отступ от красной линии	6.00 м
8	Выступы лестниц, крылец, козырьков за красную линию	отсутствуют
9	Минимальный отступ от границ з/у до стен зданий, строений, сооружений	9.00 м

*Данные являются ориентировочными и могут уточняться на последующих стадиях проектирования.

В соответствии с классификатором видов разрешенного использования трансграничная канатная дорога относится к внешне уличному транспорту код вида 7.6, обеспечение обороны и безопасности код вида 8.0, охрана государственной границы РФ код вида 8.2.

Вид разрешенного использования код 7.6 не предусмотрен Правилами Землепользования и Застройки МО Города Благовещенска

6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах строительства отсутствуют сохраняемые объекты капитального строительства, существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории.

Необходимость осуществления мероприятий по защите объектов капитального строительства, строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствует.

7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленных объектов

культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на территории проектирования не имеется. Территория не находится в зонах охраны объектов культурного наследия.

Таким образом, отсутствует необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

8.1 Воздействие объекта строительства на атмосферный воздух

Федеральный закон №96-ФЗ от 04.05.1999 (ред. 25.06.2012) «Об охране атмосферного воздуха» устанавливает правовые основы охраны атмосферного воздуха и направлен на реализацию конституционных прав граждан на благоприятную окружающую среду и достоверную информацию о ее состоянии.

Допустимый выброс вредных веществ в атмосферу определяет ГОСТ 17.2.3.02-78 «Охрана природы. Атмосфера. Правила установления допустимых выбросов вредных веществ промышленными предприятиями». При расчете выбросов используется «Методическое пособие по расчету, нормированию и контролю выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух», введенное в действие письмом Ростехнадзора от 24.12.2004. №14-01-333. Качество атмосферного воздуха должно соответствовать СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест». Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха на различных территориях принимается в соответствии с таблицей 123 «Нормативов градостроительного проектирования Амурской области» от 30.12.2011 №984.

При проектировании и строительстве стоянок хранения легковых автомобилей необходимо соблюдать требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Планировочные мероприятия:

- включение в состав площадей декоративных насаждений преимущественно газоустойчивых видов растений;
- установление зеленых защитных полос вдоль проектируемых автомобильных дорог;
- установление санитарного разрыва при размещении новых капитальных объектов, в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Мониторинг качества атмосферного воздуха:

- организация лабораторного контроля в зоне влияния автомагистралей и расположения автостоянок.

Организационно-технические мероприятия:

- организация санитарного разрыва от сооружений для хранения легкового автотранспорта.

Технологические мероприятия:

- организация контроля атмосферного воздуха в санитарном разрыве.

8.2 Воздействие объекта строительства на водную среду

Охрану подземных вод от загрязнения следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 2.1.5.1059-01. Качество подземных вод определяется в соответствии с требованиями ГОСТ 2874-82 «Вода питьевая».

Зоны санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения определены согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Поверхностные воды. По окончании застройки и ввода в эксплуатацию проектируемая территория будет полностью обеспечена хозяйственной и ливневой канализацией, зоны озеленения ограждены бордюрами, исключающими смыв грунта во время дождя на дорожные покрытия.

Присутствие личного автотранспорта на автостоянках окажет определенное влияние на концентрации загрязняющих веществ в поверхностном стоке с проектируемой территории. Нормативные концентрации веществ в ливневых стоках до очистки принимаются по ВСН 01-89 (Приложение): для взвешенных веществ – 300 мг/дм³, для нефтепродуктов – 40 мг/дм³. После окончания строительства ливневой канализации, поверхностные стоки будут сбрасываться в реку очищенными.

В связи с этим, анализ возможного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на поверхностные воды, в целом, позволяет говорить о его чисто локальном характере. При реализации соответствующих природоохранных мероприятий такое влияние будет незначительным.

Планировочные мероприятия:

– установление нормируемых санитарно-защитных зон (СЗЗ) при размещении объектов капитального строительства в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

– установление зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения, в соответствии с СанПиНом 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

Мониторинг качества водной среды:

– мониторинг поверхностных стоков, количества загрязняющих веществ в них, а также систематические наблюдения за водными объектами и их водоохранными зонами.

Организационно-технические мероприятия:

– строительство очистных сооружений ливневого стока с переработкой образующегося осадка.

Технологические мероприятия:

– использование водонепроницаемых емкостей для твердых бытовых отходов.

8.3 Воздействие объекта строительства на почвенный покров

В период производства строительного-монтажных работ воздействие на почвы и грунты связано, главным образом, с передвижением транспортных средств и других строительных механизмов, а также с образованием отходов, однако это воздействие носит локальный и временный характер, и может быть сведено к минимуму при соблюдении предусмотренных мероприятий по ограничению воздействия.

Для предотвращения загрязнения почв необходимо проводить постоянный мониторинг состояния почв и травяного покрова, соблюдать сроки вывоза отходов производства и потребления.

Планировочные мероприятия:

– установление нормируемых санитарно-защитных зон (СЗЗ) при размещении новых объектов капитального строительства, в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Мониторинг качества почвенного покрова:

мониторинг состояния почвы (степени загрязнения, плотности и т.п.), особенно в придорожных территориях;

мониторинг состояния травяного покрова и подстилки; контроль за сохранностью травяного покрова почвы, недопущение полного вытаптывания травяного покрова и наличия «проплешин» (открытого грунта) и, как следствие, водной и ветровой эрозии почвы.

Организационно-технические мероприятия:

организация вывоза отходов с проектируемой территории застройки по графику;

строительство автостоянок на основе современных технологий, исключающих попадание ГСМ в почву,

своевременная очистка территории от мусора, смета, снега и льда.

Технологические мероприятия:

разработка и принятие программы утилизации опасных отходов производства и потребления (в первую очередь - демеркуризации ртутных ламп).

9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Понятие гражданская оборона (далее - ГО) - система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, определяется согласно Федеральному закону от 12.02.1998 № 28-ФЗ "О гражданской обороне".

9.1 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

9.1.1 Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Наиболее опасными явлениями погоды, характерными для территории проектирования, прогнозируются следующие источники ЧС природного характера:

- сильные ветры (шквал) со скоростью 20-25 м/сек и более;
- смерч – наличие явления;
- грозы (13-26 часов в год);
- град с диаметром частиц до 10-12 мм;
- сильные ливни с интенсивностью 30 мм в час и более;
- сильный снег с дождем – 50 мм в час;
- продолжительные дожди – 120-168 часов;
- сильные продолжительные морозы (-30⁰ С);
- снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа;
- сильная низовая метель при преобладающей скорости ветра более 15 м/сек;
- вес снежного покрова 120 кг/м²;
- гололед с диаметром отложений 15-20 мм;
- сложные отложения и налипания мокрого снега 35 мм и более;
- наибольшая глубина промерзания грунтов на открытой оголенной от снега площадке 168 см;
- сильные продолжительные туманы с видимостью менее 100 м;
- сильная и продолжительная жара – температура воздуха +35⁰ С и более.
- наводнения.

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки располагается в границах затопления 1% паводком.

Таблица 2.6 - Сведения о наблюдаемых на территории опасных природных процессах, требующих превентивных защитных мер

Среднегодовые параметры	
Направление ветра, румбы	З, СЗ
Скорость ветра, м/сек	15-17 м/сек
Относительная влажность, %	85-100
Максимальные значения скорости ветра, м/сек	Более 23
Количество атмосферных осадков, мм/среднегодовое - максимальное	694/733

Температура, °С:	
Среднемесячная температура самого холодного месяца	- 17,5 ⁰ С
Среднемесячная температура самого теплого месяца	+23,5 ⁰ С
Максимальная (по сезонам)	- 30 ⁰ С/+23,5 ⁰ С
Среднегодовая температура	3,5 – 5,2 ⁰ С
Средняя годовая продолжительность гроз	13 час
Максимальная продолжительность гроз	26 час

Таблица 2.7 - Характеристика поражающих факторов чрезвычайных ситуаций

Источник ЧС	Характер воздействия поражающего фактора
Сильный ветер	Ветровая нагрузка, аэродинамическое давление на ограждающие конструкции
Экстремальные атмосферные осадки (ливень, метель)	Затопление территории, подтопление фундаментов, снеговая нагрузка, ветровая нагрузка, снежные заносы
Град	Ударная динамическая нагрузка
Гроза	Электрические разряды
Морозы	Температурные деформации ограждающих конструкций, замораживание и разрыв коммуникаций

Согласно "Карте опасных природных и техноприродных процессов в России", разработанной Институтом геоэкологии РАН, природные явления, способные привести к возникновению ЧС на территории, приведены в таблице.

Таблица 2.8 Опасные природные процессы

№ п/п	Наименование опасных природных процессов	Категория опасности процессов по СНиП 22-01-95
1	Подтопление территории	Умеренно опасные
2	Карст	Умеренно опасные
3	Пучение	Умеренно опасные
4	Оползни	Умеренно опасные
5	Суффозия	Умеренно опасные
6	Просадки лессовых пород	Умеренно опасные
7	Эрозия плоскостная и овражная	Умеренно опасные
8	Землетрясения	Опасные
9	Наледообразования	Умеренно опасные
10	Наводнение	Опасные
11	Ураганы	Опасные

Особо опасные природные процессы, вызывающие необходимость инженерной защиты сооружений и территории, за исключением подтопления и затопления территорий в период весеннего половодья, не носят ярко выраженного циклического характера, и их влияние может быть выявлено при инженерно-геологических изысканиях, в процессе мониторинга состояния окружающей среды. Поэтому требуется выполнение мероприятий, предусмотренных СНиП 2.01.15-90 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов" и СНиП 2.06.15-85 "Инженерная защита территории от затопления и подтопления".

Чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Ядерно и радиационно-опасных, химически и биологически опасных объектов на территории района нет.

- Чрезвычайные ситуации техногенного характера могут возникнуть при авариях на:
- объектах по хранению и реализации нефтепродуктов;
 - гидротехнических сооружениях;

- складах взрывчатых материалов;
- энергетических системах и системах связи;
- коммунальных системах жизнеобеспечения;
- транспортных коммуникациях.

На территории потенциально опасные, радиационно-опасные, взрывопожароопасные и химически опасные объекты отсутствуют. В пределах территории магистрального газопровода высокого давления нет. В связи с этим возможность возникновения поражающих факторов исключена.

К перечню мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций относятся:

- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания – проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения, информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций – систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов и за работой сооружений инженерной защиты, периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

9.2 Мероприятия по гражданской обороне

Согласно постановлению Правительства РФ «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне» от 3 октября 1998г. № 1149 территория «Золотая миля», относится к I группе по гражданской обороне и попадает в зоны:

- возможного катастрофического затопления;
- возможного радиоактивного заражения (загрязнения);
- светомаскировки.

9.2.1 Основные положения планов гражданской обороны объектов экономики:

Основные положения планов гражданской обороны объектов экономики:

- * планирование и организация мероприятий гражданской обороны;
- * приведение мероприятий по поддержанию устойчивого функционирования в военное время;
- * осуществление обучения работников способам защиты от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий;
- * создание и поддержание в состоянии постоянной готовности к использованию локальных систем оповещения;
- * создание и поддержание в целях гражданской обороны запасы материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств;
- * создание нештатных аварийно-спасательных формирований и поддержание их в постоянной готовности.

9.2.2 Основные показатели по существующим ИТМ ГОЧС, отражающие состояние защиты населения и территории в военное и мирное время

Под ИТМ ГОЧС понимается строительно-планировочные разработки, предусматривающие заблаговременное, в процессе реализации проекта, решение комплекса оборонно-технических задач, направленных на предупреждение угрозы для населения и территорий и повышение надежности и безопасности функционирования проектируемых объектов в условиях диверсии или открытого вооруженного конфликта.

На территории объектов, отнесенных к категории по гражданской обороне, нет.

Для защиты населения на территории защитных сооружений (ПРУ и убежища) нет, население с этой территории эвакуируется.

Подземных горных выработок пригодных для защиты людей, размещения объектов, производств, складов и баз на территории нет.

Предприятий, продолжающих работу в военное время, нет.

9.2.3 Световая маскировка населенных пунктов территории

Согласно СНиП 2.01.53-84 «Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства» территория включена в зону обеспечения режима светомаскировки в особый период.

При проектировании световой маскировки населенных пунктов и производственных объектов кроме требований СНиП 2.01.53-84 «Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства» необходимо выполнять требования, предусмотренные СНиП В II-1-81, СНиП 2.01.53-90 и Правилами устройства электроустановок (ПУЭ).

Световая маскировка должна проводиться для создания в темное время суток условий, затрудняющих обнаружение объектов народного хозяйства с воздуха путем визуального наблюдения или с помощью оптических приборов, рассчитанных на видимую область излучения (0,40— 0,76 мкм).

Световая маскировка должна предусматриваться в двух режимах: частичного и полного затемнения. Режим частичного затемнения следует рассматривать как подготовительный период к введению режима полного затемнения. Подготовительные мероприятия, обеспечивающие осуществление светомаскировки в этих режимах, должны проводиться заблаговременно, в мирное время.

В режиме частичного затемнения должно предусматриваться завершение подготовки к введению режима полного затемнения. Режим частичного затемнения не должен нарушать нормальную производственную деятельность в населенных пунктах района и на объектах народного хозяйства.

Переход с обычного освещения на режим частичного затемнения должен производиться не более чем за 16 часов.

Режим частичного затемнения после его введения действует постоянно, кроме времени действия режима полного затемнения.

При введении режима частичного затемнения освещение территорий стадионов и выставок, осветительные приборы рекламного и витринного освещения должны отключаться от источников питания или электрических сетей. Возможность их местного включения должна быть исключена. Следует предусматривать снижение уровней наружного освещения улиц, дорог, площадей, территорий парков, детских, школьных, лечебно-оздоровительных учреждений и других объектов с нормируемыми значениями в обычном режиме средней яркости $0,4 \text{ кд/м}^2$ или средней освещенности 4 лк и выше путем выключения до половины светильников.

В режиме частичного затемнения не следует предусматривать снижение освещенности улиц и дорог с нормируемыми величинами средней яркости $0,2 \text{ кд/м}^2$ или средней освещенности 2 лк и ниже, пешеходных дорог, мостиков аллей, автостоянок и внутренних служебно-хозяйственных и пожарных проездов.

Режим полного затемнения вводится по сигналу «Воздушная тревога» и отменяется с объявлением сигнала «Отбой воздушной тревоги».

Переход с режима частичного затемнения на режим полного затемнения должен осуществляться не более чем за 3 мин.

При световой маскировке производственных огней (факелов, горячего шлака, расплавленного металла и т. д.) допускается увеличение продолжительности перехода на режим полного затемнения до 10 мин. В этом случае допускается выключать внутреннее

электроосвещение производственных помещений после окончания светомаскировки производственных огней, находящихся в них, но не позднее чем через 10 мин после подачи сигнала «Воздушная тревога».

В режиме полного затемнения наземный транспорт должен останавливаться, его осветительные огни, а также средства регулирования движения должны выключаться.

Светомаскировка зданий и помещений, в которых продолжается работа в военное время, осуществляется электрическим, светотехническими, технологическим и механическими способами.

Для выполнения мероприятий светотехнической маскировки предусматривается:

- в режиме полного затемнения, отключение всего наружного освещения.
- в местах проведения производственных и других неотложных работ, на пунктах эвакуации людей к защитным сооружениям и у входа к ним будет применяться автономное освещение с помощью переносных осветительных фонарей.

1 Характеристика территории, на которой осуществляется межевание

Проект межевания территории разработан на основании проекта планировки территории, предназначенной для строительства объекта «Трансграничная канатно-подвесная дорога через реку Амур между городами Благовещенск (РФ) и Хэйхэ (КНР) с пассажирским терминалом».

Проектируемая территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в Амурской области, г. Благовещенск.

Рассматриваемая территория расположена в границах нескольких кадастровых кварталов: 28:01:130073, 28:01:130052, 28:01:220003.

Земельные участки необходимые для проведения работ для строительства объекта «Трансграничная канатно-подвесная дорога через реку Амур между городами Благовещенск (РФ) и Хэйхэ (КНР) с пассажирским терминалом», относятся к землям населенных пунктов.

В соответствии с проектом планировки и межевания территории, определена площадь зоны планируемого размещения линейного объекта, составляет 54 418 кв.м.

Линии отступа совпадают с установленной красной линией.

Сведения о характеристиках земельных участков приведены в таблице 1.

Таблица 1 – Характеристика земельных участков

Кадастровый номер	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование		Площадь по сведениям ЕГРН кв.м.	Правообладатель
			фактическое	планируемое		
1	2	3	4	5	6	7
28:01:000000:10114	Амурская область, г.Благовещенск	Земли населённых пунктов	Для размещения трансграничной канатной дороги с пассажирским терминалом и торговым комплексом беспошлинной торговли	Внеуличный транспорт (код 7.6)	49184	Собственность Муниципальное образование город Благовещенск
28:01:000000:10115	Амурская область, г.Благовещенск	Земли населённых пунктов	Берегоукрепительное сооружение р.Амур	-	84361	Собственность Муниципальное образование город Благовещенск Постоянное (бессрочное) пользование Муниципальное учреждение "Городское управление капитального строительства"
28:01:000000:10118	Амурская область, г.Благовещенск	Земли населённых пунктов	Берегоукрепительное сооружение р.Амур	-	66226	Собственность Муниципальное образование город Благовещенск Постоянное (бессрочное) пользование

						Муниципальное учреждение "Городское управление капитального строительства"
28:01:000000:10117	Амурская область, г.Благовещенск	Земли населённых пунктов	Берегоукрепительное сооружение р.Амур	-		Собственность Муниципальное образование город Благовещенск Постоянное (бессрочное) пользование Муниципальное учреждение "Городское управление капитального строительства"

Предусмотрено установление сервитута для временного использования на период строительства объекта «Трансграничная канатно-подвесная дорога через реку Амур между городами Благовещенск (РФ) и Хэйхэ (КНР) с пассажирским терминалом», расположенный на земельных участках с кадастровыми номерами 28:01:000000:10118, 28:01:000000:10115.

Таблица 2 - Сведения о характеристиках земельных участков для которых предусмотрено установление сервитута

Условный кадастровый номер	Местоположение	Категория земель	Цель установления сервитута	Площадь кв.м.	Кадастровые номера исходных земельных участков
1	2	3	4	5	6
:С1	Амурская область, г. Благовещенск	Земли населенных пунктов	Для размещения линейных объектов	589	28:01:000000:10118
:С2	Амурская область, г. Благовещенск	Земли населенных пунктов	Для размещения линейных объектов	4246	28:01:000000:10115

Таблица 3 – Каталог координат границ сервитута, расположенного на земельном участке 28:01:000000:10118

Обозначение характерных точек границ	Координаты, МСК-28	
	X	Y
:С1		
н1	452 464,40	3 287 435,08
н2	452 461,42	3 287 441,12
н3	452 457,84	3 287 448,90
н4	452 454,49	3 287 456,79
н5	452 449,48	3 287 469,88
н6	452 444,95	3 287 483,15
н7	452 440,91	3 287 496,58
н8	452 439,05	3 287 503,67
н9	452 428,97	3 287 499,60
н10	452 457,14	3 287 432,19
н1	452 464,40	3 287 435,08

Таблица 4 – Каталог координат границ сервитута, расположенного на земельном участке 28:01:000000:10115

Обозначение характерных точек границ	Координаты, МСК-28	
	X	Y
:С2		
н10	452 457,14	3 287 432,19
н9	452 428,97	3 287 499,60
н11	452 374,07	3 287 477,74
н12	452 404,04	3 287 411,04
н10	452 457,14	3 287 432,19

Территория, необходимая для временного использования земельного участка под подъезд к трансграничной канатно-подвесной дороге через реку Амур между городами Благовещенск (РФ) и Хэйхэ (КНР) с пассажирским терминалом расположенный на земельных участках с кадастровыми

номера 28:01:000000:10115, 28:01:000000:10117, подлежит оформлению через установление сервитута.

Таблица 5 - Сведения о характеристиках земельных участков для которых предусмотрено установление сервитута

Условный кадастровый номер	Местоположение	Категория земель	Цель установления сервитута	Площадь кв.м.	Кадастровые номера исходных земельных участков
1	2	3	4	5	6
:С3	Амурская область, г. Благовещенск	Земли населенных пунктов	Для прохода или проезда через земельный участок	148	28:01:000000:10117
:С4 (2 контура)	Амурская область, г. Благовещенск	Земли населенных пунктов	Для прохода или проезда через земельный участок	251	28:01:000000:10115

Таблица 6 – Каталог координат границ сервитута, расположенного на земельном участке 28:01:000000:10117

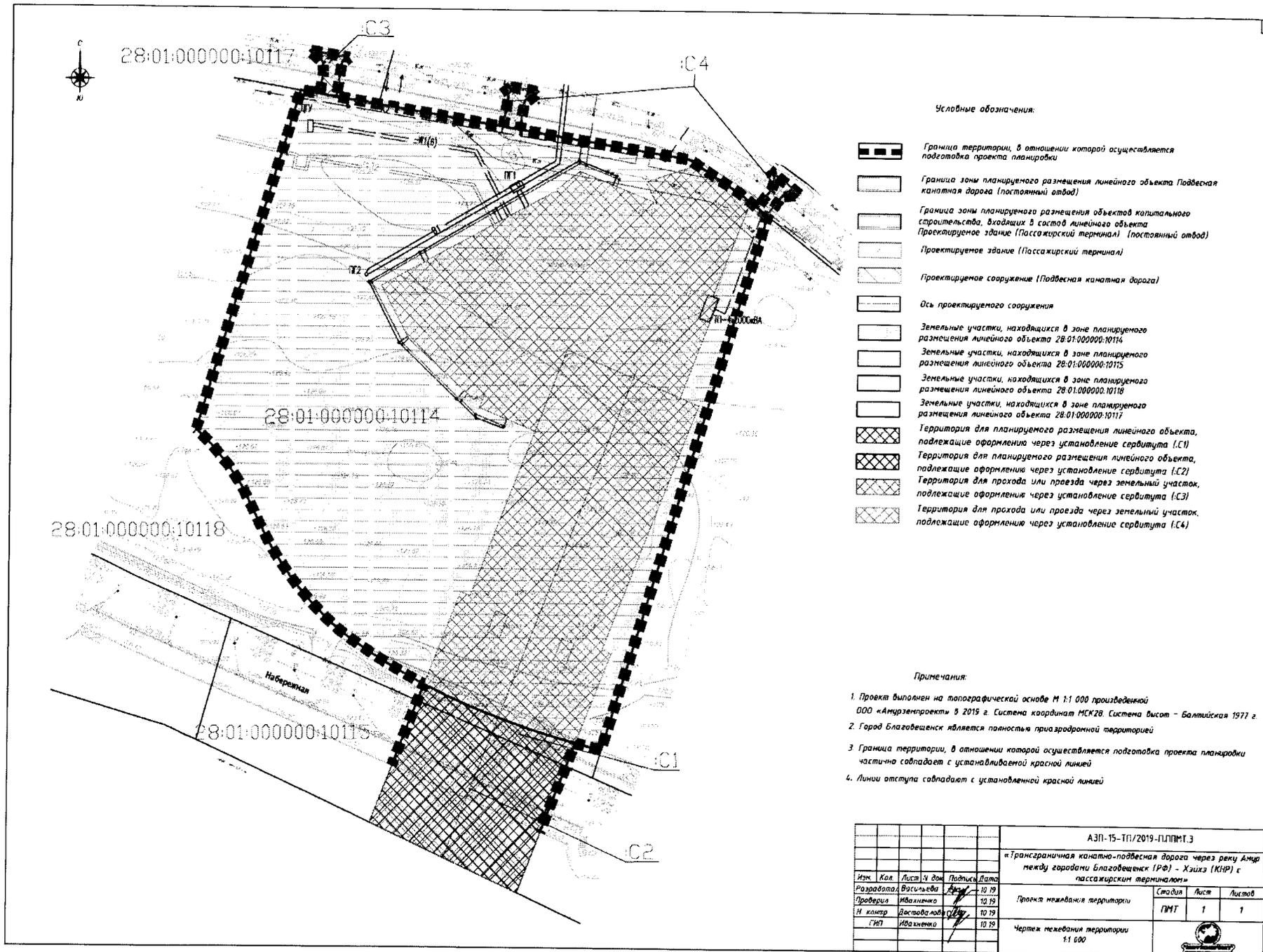
Обозначение характерных точек границ	Координаты, МСК-28	
	X	Y
:С3		
н13	452 740,49	3 287 380,66
н14	452 737,50	3 287 398,90
н15	452 737,46	3 287 397,75
н16	452 736,99	3 287 396,68
н17	452 736,14	3 287 395,88
н18	452 735,03	3 287 395,48
н19	452 720,71	3 287 393,11
н20	452 721,93	3 287 385,71
н21	452 731,28	3 287 387,24
н22	452 733,05	3 287 387,34
н23	452 734,81	3 287 387,06
н24	452 736,50	3 287 386,34
н25	452 737,94	3 287 385,31
н26	452 739,11	3 287 383,98
н27	452 740,00	3 287 382,39
н13	452 740,49	3 287 380,66

Таблица 7 – Каталог координат границ сервитута, расположенного на земельном участке 28:01:000000:10115

Обозначение характерных точек границ	Координаты, МСК-28	
	X	Y
:С4(1)		
н28	452 726,10	3 287 468,35
н29	452 723,42	3 287 484,62

н30	452 723,48	3 287 483,07
н31	452 723,12	3 287 481,54
н32	452 722,38	3 287 480,18
н33	452 721,30	3 287 479,02
н34	452 719,95	3 287 478,20
н35	452 718,46	3 287 477,77
н36	452 707,13	3 287 475,90
н37	452 708,35	3 287 468,50
н38	452 722,68	3 287 470,80
н39	452 723,82	3 287 470,77
н40	452 724,89	3 287 470,28
н41	452 725,70	3 287 469,43
н28	452 726,10	3 287 468,35
:C4(2)		
н42	452 690,58	3 287 588,31
н43	452 679,81	3 287 602,07
н44	452 680,61	3 287 600,71
н45	452 681,03	3 287 599,21
н46	452 681,04	3 287 597,63
н47	452 680,65	3 287 596,14
н48	452 679,87	3 287 594,77
н49	452 678,77	3 287 593,67
н50	452 670,20	3 287 587,62
н51	452 673,91	3 287 582,88
н52	452 682,17	3 287 589,34
н53	452 683,51	3 287 590,13
н54	452 685,03	3 287 590,55
н55	452 686,59	3 287 590,56
н56	452 688,10	3 287 590,18
н57	452 689,46	3 287 589,40
н42	452 690,58	3 287 588,31

Чертеж межевания территории М 1:1 000



Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта Подвесная канатная дорога (постоянный автоб.)
- Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта Проектируемое здание (Пассажирский терминал) (постоянный автоб.)
- Проектируемое здание (Пассажирский терминал)
- Проектируемое сооружение (Подвесная канатная дорога)
- Ось проектируемого сооружения
- Земельные участки, находящиеся в зоне планируемого размещения линейного объекта 28:01:000000:10114
- Земельные участки, находящиеся в зоне планируемого размещения линейного объекта 28:01:000000:10115
- Земельные участки, находящиеся в зоне планируемого размещения линейного объекта 28:01:000000:10118
- Земельные участки, находящиеся в зоне планируемого размещения линейного объекта 28:01:000000:10117
- Территория для планируемого размещения линейного объекта, подлежащие оформлению через установление сервитута (С1)
- Территория для планируемого размещения линейного объекта, подлежащие оформлению через установление сервитута (С2)
- Территория для прохода или проезда через земельный участок, подлежащие оформлению через установление сервитута (С3)
- Территория для прохода или проезда через земельный участок, подлежащие оформлению через установление сервитута (С4)

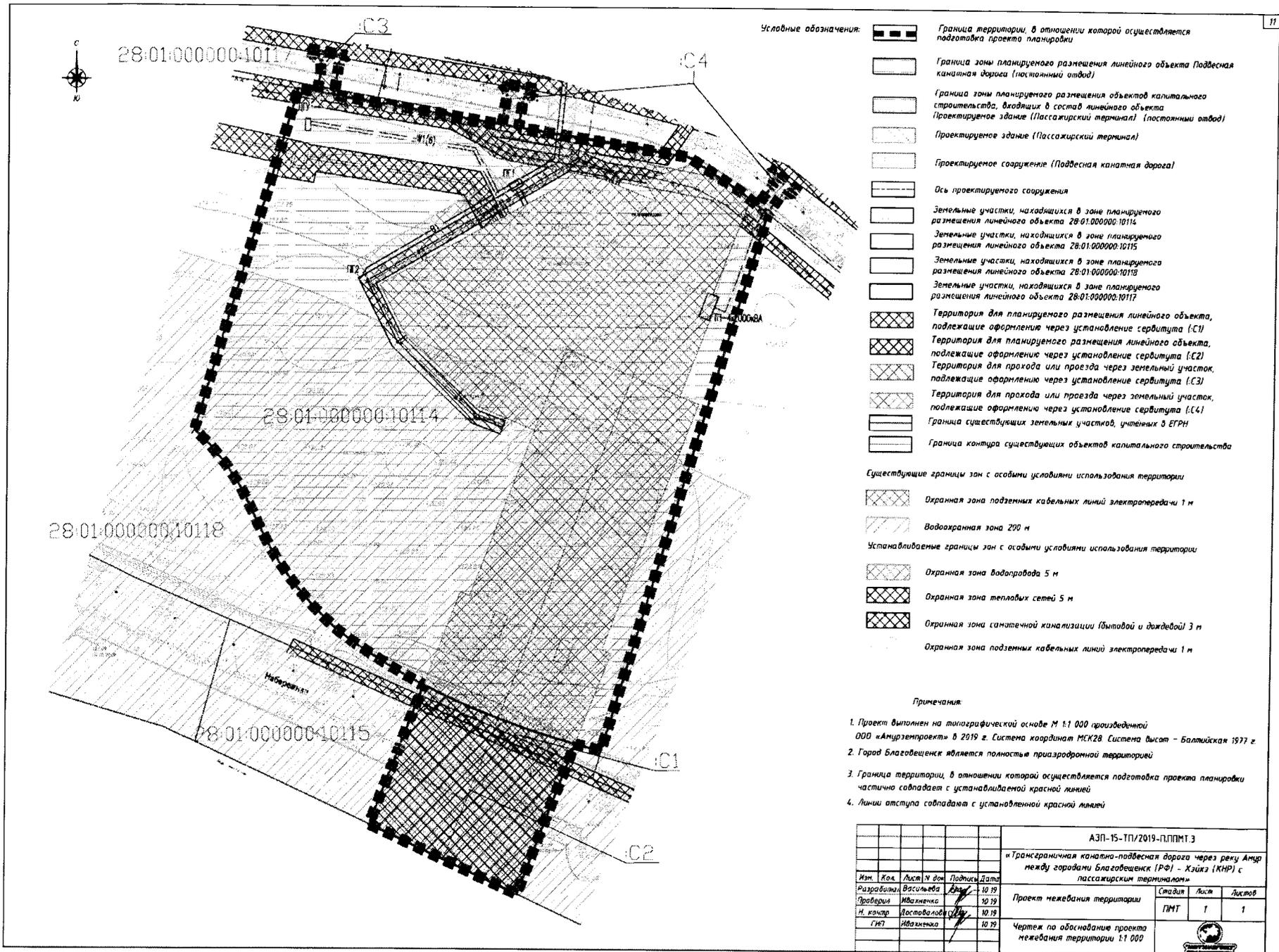
Примечания:

1. Проект выполнен на топографической основе М 1:1 000 произведенной ООО «Амурэкопроект» в 2015 г. Система координат МСК26. Система высот - Балтийская 1977 г.
2. Город Благовещенск является полностью пригородной территорией
3. Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки частично совпадает с устанавливаемой красной линией
4. Линии отступа совпадают с установленной красной линией

					АЭП-15-ТП/2019-П/ПМТ.3		
					«Трансграничная канатно-подвесная дорога через реку Амур между городами Благовещенск (РФ) - Хэйхэ (КНР) с пассажирским терминалом»		
Изм.	Кол.	Лист	из	Всего	Подпись	Дата	Проект межевания территории СМТЛ Лист 1 1
Разработал	Васильева	Анна				10.19	
Проверил	Ивакинко					10.19	
И.контр.	Васильева					10.19	
					Чертеж межевания территории 1:1 000		



Чертеж по обоснованию проекта межевания территории М 1:1 000



- Условные обозначения:**
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта Подвесная канатная дорога (полюсный отвод)
 - Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта Проектируемое здание (Пассажирский терминал) (постоянный отвод)
 - Проектируемое здание (Пассажирский терминал)
 - Проектируемое сооружение (Подвесная канатная дорога)
 - Ось проектируемого сооружения
 - Земельные участки, находящиеся в зоне планируемого размещения линейного объекта 28:01:000000:10114
 - Земельные участки, находящиеся в зоне планируемого размещения линейного объекта 28:01:000000:10115
 - Земельные участки, находящиеся в зоне планируемого размещения линейного объекта 28:01:000000:10118
 - Земельные участки, находящиеся в зоне планируемого размещения линейного объекта 28:01:000000:10117
 - Территория для планируемого размещения линейного объекта, подлежащие оформлению через установление сервитута (С1)
 - Территория для планируемого размещения линейного объекта, подлежащие оформлению через установление сервитута (С2)
 - Территория для прохода или проезда через земельный участок, подлежащие оформлению через установление сервитута (С3)
 - Территория для прохода или проезда через земельный участок, подлежащие оформлению через установление сервитута (С4)
 - Граница существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - Граница контура существующих объектов капитального строительства

- Существующие границы зон с особыми условиями использования территории**
- Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи 1 м
 - Водоохранная зона 200 м
- Устанавливаемые границы зон с особыми условиями использования территории**
- Охранная зона водопровода 5 м
 - Охранная зона тепловых сетей 5 м
 - Охранная зона сантехнической канализации (бытовой и дождевой) 3 м
 - Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи 1 м

- Примечания:**
1. Проект выполнен на топографической основе М 1:1 000 производной ООО «Амурпроект» в 2019 г. Система координат МСК28 Система высот - Балтийская 1977 г.
 2. Город Благовещенск является полностью приазрадной территорией
 3. Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки частично совпадает с устанавливаемой красной линией
 4. Линии отступа совпадают с установленной красной линией

АЗП-15-ТП/2019-П.П.М.Э					
«Трансграничная канатно-подвесная дорога через реку Амур между городами Благовещенск (РФ) - Хэйхэ (КНР) с пассажирским терминалом»					
Изм.	Кол.	Лист	У док.	Подпись	Дата
Разработчик	Васильева	10	19		10 19
Проектировщик	Иващенко	10	19		10 19
Н. катра	Достолов	10	19		10 19
ГИТ	Иващенко	10	19		10 19
Проект межевания территории				Стадия	Лист
Чертеж по обоснованию проекта межевания территории 1:1 000				ПМТ	1
				Листов	1

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта – трансграничной канатно-подвесной дороги через реку Амур между городами Благовещенск (РФ) – Хэйхэ (КНР) с пассажирским терминалом
(наименование проекта)

Организацию и проведение публичных слушаний обеспечивает
Комиссия по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия)
(наименование организатора публичных слушаний)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства Комиссия извещает о проведении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта – трансграничной канатно-подвесной дороги через реку Амур между городами Благовещенск (РФ) – Хэйхэ (КНР) с пассажирским терминалом (далее – проект).

Перечень информационных материалов к рассматриваемому проекту:

1. Проект планировки территории и проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта – трансграничной канатно-подвесной дороги через реку Амур между городами Благовещенск (РФ) – Хэйхэ (КНР) с пассажирским терминалом.

Постановление мэра города Благовещенска о проведении публичных слушаний, проект и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте администрации города Благовещенска (www.admblag.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Участие в публичных слушаниях осуществляется на добровольной основе.

Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется положением «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске», утвержденным решением Благовещенской городской Думы от 14.06.2018 № 46/56.

Срок проведения публичных слушаний – с 22.11.2019 по 27.12.2019 г. (36 дней)

(со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний)

Собрание участников публичных слушаний состоится

19 декабря 2019 г. в 17.00 часов

по адресу: **г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 108/2, кабинет 117.**

(место проведения собрания)

Ознакомиться с проектом, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях и информационными материалами к нему можно на экспозиции, которая размещена в административном здании по адресу:

г. Благовещенск, ул. Зейская, 173 А, 3 этаж

(место размещения экспозиции)

Срок проведения экспозиции: с 22.11.2019 г. по 18.12.2019 г. (включительно)

с 9.00 до 17.00 ч. (обед с 13.00 до 14.00 ч.)

(дни и часы, в которое возможно посещение экспозиции)

Желающие принять участие в публичных слушаниях подают в Комиссию заявки об участии с предложениями и замечаниями по обсуждаемому проекту для включения в протокол публичных слушаний.

Предложения и замечания по проекту можно внести:

1) в письменной форме, посредством подачи заявки для участия в публичных слушаниях, которые принимаются с 22.11.2019 по 18.12.2019 (включительно) до 17.00 ч. (обед с 13.00 до 14.00 ч.), по адресу:

г. Благовещенск, ул. Зейская, 173 А, кабинет 303 (3 этаж);

2) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях в срок: с 22.11.2019 по 18.12.2019 (включительно) до 17.00 ч. (обед с 13.00 до 14.00 ч.), по адресу:

г. Благовещенск, ул. Зейская, 173 А, кабинет 303 (3 этаж).

3) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний при условии регистрации в регистрационном листе участников публичных слушаний по адресу:

г. Благовещенск, ул. Зейская, 173 А, кабинет 303 (3 этаж)

Начало регистрации – в 9.00 ч. 22.11.2019 г.

Завершение регистрации – в 17.00 ч. 18.12.2019 г. (обед с 13.00 до 14.00ч.)
(время регистрации)

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.