



Администрация города Благовещенска  
Амурской области

05.10.2017

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 3446

г. Благовещенск

О внесении изменений в  
Административный регламент  
администрации города  
Благовещенска по предоставлению  
муниципальной услуги  
«Подготовка и выдача  
градостроительного плана  
земельного участка»,  
утвержденный постановлением  
администрации города  
Благовещенска от 28.06.2017  
№ 2026

В целях приведения в соответствие действующему законодательству Российской Федерации,

**постановляю:**

1. Внести в административный регламент администрации города Благовещенска по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача градостроительного плана земельного участка», утвержденный постановлением администрации города Благовещенска от 28.06.2017 № 2026, следующие изменения:

1.1. В разделе 2 «Стандарт предоставления муниципальных услуг»:

1.1.1. в абзаце 9 пункта 2.5. слова «от 22 октября 2016 № 26/100» заменить словами «от 27 октября 2016 № 26/100»;

1.1.2. пункт 2.5. дополнить абзацами следующего содержания:

«- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения»;

- Решение Благовещенской городской Думы от 25.11.2010 № 19/136 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования города Благовещенска.»»;

1.1.3. подпункт 3 пункта 2.6.1. изложить в следующей редакции:

«3.) копия правоустанавливающего и(или) правоудостоверяющего документа на земельный участок в случае, если он выдан до введения в действие Федерального закона № 122-ФЗ от 21.07.1997 «О государственной

066977

регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости;»;

1.1.4. подпункт 2 пункта 2.6.2 изложить в следующей редакции

«2) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости»;

1.1.5. пункт 2.8. дополнить подпунктом 9 следующего содержания:

«9) в случае, если размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии документации по планировке территории;»;

1.1.6. подпункт 9 пункта 2.8. считать подпунктом 10.

1.1.7. в пункте 2.15.6. слова «подпунктами 2.6.1 и 2.6.3 (при необходимости)» заменить словами «подпунктами 2.6.1 и 2.6.2».

1.1.8. абзац 2 пункта 2.18. изложить в следующей редакции:

«На портале обеспечена возможность загрузки бланка заявления на компьютер получателя услуги, подачи в электронном виде заявки на получение услуги, получения информации о ходе исполнения услуги или получения информации об отказе в предоставлении услуги, а также обеспечение возможности получения результатов предоставления услуги в электронном виде, если это не запрещено федеральным законом.».

1.2. В разделе 3 «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме»:

1.2.1. пункт 3.3. изложить в следующей редакции:

«3.3. Если Заявителем представлены только обязательные для предоставления муниципальной услуги документы, специалистом Управления в течение семи дней с даты получения заявления готовятся запросы на получение документов, указанных в подпункте 2.6.2 Регламента, не представленных Заявителем по собственной инициативе, и направляются в соответствующие органы государственной власти и организации, им подведомственные, в порядке межведомственного взаимодействия либо по почте или электронной почте.

Документы, запрашиваемые Управлением в государственных органах и подведомственных государственным органам организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, по системе межведомственного информационного взаимодействия, в порядке и сроки, установленные законодательством:

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

- кадастровый план территории;

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице;

- технические условия для подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения,

которые подлежат представлению в администрацию города Благовещенска в течение четырнадцати дней со дня получения запроса в электронном виде в формате pdf.»;

1.2.2. в пункте 3.4. слова «в подпунктах 2.6.1 и 2.6.3 (при необходимости)» заменить словами «в подпунктах 2.6.1 и 2.6.2».

1.2. Приложение № 1 изложить в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению единой муниципальной информационной системы администрации города Благовещенска разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Благовещенска.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования в газете «Благовещенск» и подлежит размещению на официальном сайте администрации города Благовещенска.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Благовещенска О.В. Залива.

Мэр города Благовещенска



В.С. Калита

Мэру города Благовещенска

от \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(для юридических лиц - наименование, местонахождение, сведения о государственной регистрации в ЕГРЮЛ и ИНН; для физических лиц - фамилия, имя, (при наличии) отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность)

\_\_\_\_\_

(почтовый адрес, адрес электронной почты)

Телефон (факс) заявителя (ей): \_\_\_\_\_

### ЗАЯВЛЕНИЕ

о выдаче градостроительного плана  
земельного участка

Прошу выдать градостроительный план земельного участка для целей строительства, реконструкции объекта капитального строительства

\_\_\_\_\_

(вид использования планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства)

Количество наземных этажей \_\_\_\_\_

Местоположение земельного участка \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(улица, квартал либо иные адресные ориентиры)

Площадь земельного участка \_\_\_\_\_ кв. м

Кадастровый номер земельного участка: \_\_\_\_\_

Вид права на земельный участок, основание возникновения права на земельный участок

\_\_\_\_\_

Ориентировочный срок окончания строительства \_\_\_\_\_;

Приложения (обязательные):

- 1) копия документа, удостоверяющего личность Заявителя либо личность представителя Заявителя;
- 2) копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического либо юридического лица, в случае если с заявлением обращается представитель Заявителя;
- 3.) копия правоустанавливающего и(или) правоудостоверяющего документа на земельный участок в случае, если он выдан до введения в действие Федерального закона № 122-ФЗ от 21.07.1997 «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости;»;

Приложения, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:

- 1) копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица либо выписки из Единого государственного реестра юридических лиц;
- 2) копия кадастровой выписки о земельном участке (выписки из государственного кадастра недвижимости) на бумажном носителе (в объеме разделов КВ1 - КВ6);
- 3) копии кадастровых или технических паспортов зданий, строений, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельном участке;
- 4) копии технических условий для подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Ответственность за достоверность представленных сведений и документов несет заявитель.

Подписывая настоящее заявление, я бессрочно даю согласие на обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение) администрацией города Благовещенска Амурской области своих персональных данных, указанных в настоящем заявлении, для целей размещения в системе электронного делопроизводства и документооборота.

Дата \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)