



Мэр города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.07.2025

№ 65

г. Благовещенск

О проведении публичных слушаний по проекту
постановления администрации города Благовещенска
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешённого строительства объекта капитального
строительства для земельного участка с кадастровым номером
28:01:020386:3, расположенного в квартале
386 города Благовещенска»

Рассмотрев заявление Быковской Светланы Валерьевны, действующей по доверенности от 10.06.2025 рег. № 28/16-н/28-2025-1-2157 в интересах Уразова Владимира Ильича (вх. 5196з от 19.06.2025), в соответствии со статьёй 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утверждёнными постановлением администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479, Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске, утверждённым решением Благовещенской городской Думы от 14.06.2018 № 46/56, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

п о с т а н о в л я ю:

1. Провести с 25 июля по 22 августа 2025 года публичные слушания по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:020386:3, расположенного в квартале 386 города Благовещенска» (приложение к настоящему постановлению).

2. Установить срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний – 28 дней.

3. Собрание участников публичных слушаний провести 14 августа 2025 года в 17.00 в административном здании по адресу: г. Благовещенск,

ул. Ленина, д. 108/2, зал заседаний (2 этаж).

4. Комиссии по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска обеспечить проведение публичных слушаний.

5. Управлению единой муниципальной информационной системы администрации города Благовещенска обеспечить размещение на официальном сайте администрации города Благовещенска в сети «Интернет» настоящего постановления, оповещения о начале публичных слушаний, информационных материалов к рассматриваемому проекту, а также заключения о результатах публичных слушаний.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня размещения в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Благовещенска Воронова А.Е.

Мэр города Благовещенска

О.Г. Иمامеев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 07833680A7622234AE664AB95B5843D9

Владелец **Имамеев Олег Гатаулович**

Действителен с 03.09.2024 по 27.11.2025

Проект постановления администрации города Благовещенска

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:020386:3, расположенного в квартале 386 города Благовещенска

Рассмотрев заявление Быковской Светланы Валерьевны, действующей по доверенности от 10.06.2025 рег. № 28/16-н/28-2025-1-2157 в интересах Уразова Владимира Ильича (вх. 51963 от 19.06.2025), в соответствии со статьёй 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утверждёнными постановлением администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479, на основании рекомендаций комиссии по Правилам о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства, подготовленных на основании заключения о результатах публичных слушаний,
п о с т а н о в л я ю :

1. Предоставить для земельного участка с кадастровым номером 28:01:020386:3 площадью 6277 кв.м, с видом разрешённого использования – «административно-производственная база», находящегося в собственности Уразова В.И., расположенного в территориальной коммунально-складской зоне (П-2), в квартале 386 города Благовещенска (согласно прилагаемой схеме), разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства (склад) в части минимальных отступов от границ земельного участка до стен здания:

с северной стороны – уменьшение с 3,0 м до 2,0 м,

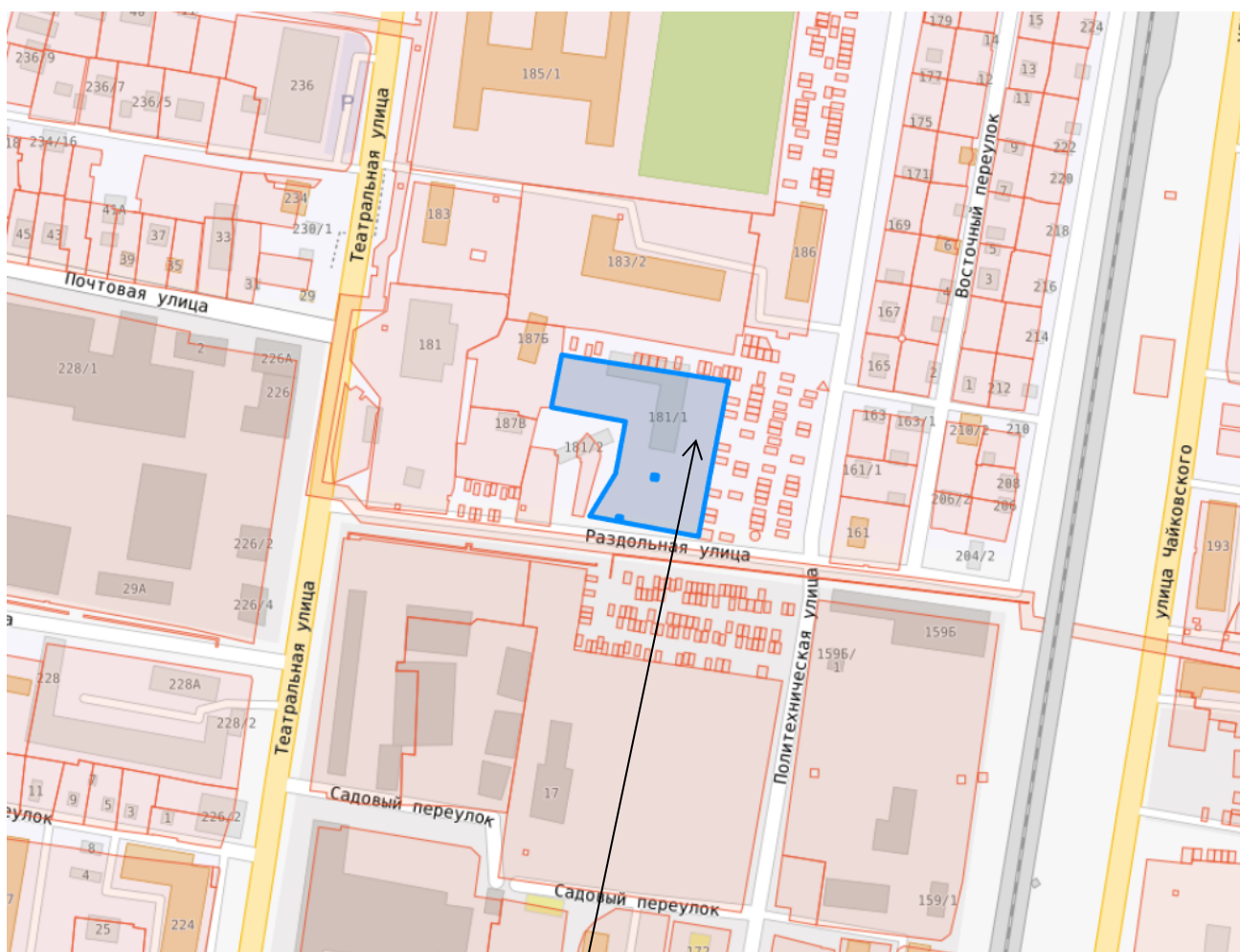
с восточной стороны – уменьшение с 3,0 до 1,0 м.

Основание принятого решения: _____

2. Установить срок действия настоящего постановления – 2 года, в течение которого правообладателю земельного участка необходимо в установленном порядке обратиться в администрацию города Благовещенска за разрешением на строительство объекта капитального строительства.

CXEMA

к проекту постановления администрации города Благовещенска
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешённого строительства объекта капитального строительства
для земельного участка с кадастровым номером 28:01:020386:3,
расположенного в квартале 386 города Благовещенска»



земельный участок
с кадастровым номером 28:01:020386:3

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале публичных слушаний
по проекту постановления администрации города Благовещенска
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешённого строительства объекта капитального строительства
для земельного участка с кадастровым номером 28:01:020386:3,
расположенного в квартале 386 города Благовещенска»
(наименование проекта)

Организацию и проведение публичных слушаний обеспечивает
Комиссия по Правилам землепользования и застройки
муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия)
(наименование организатора публичных слушаний)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства Комиссия извещает о проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:020386:3, расположенного в квартале 386 города Благовещенска» (далее – Проект).

Земельный участок с кадастровым номером 28:01:020386:3 площадью 6277 кв.м, с видом разрешённого использования – «административно-производственная база», находится в собственности Уразова В.И., расположен в территориальной коммунально-складской зоне (П-2), в квартале 386 города Благовещенска.

Отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства (склад) запрашивается в части минимальных отступов от границ земельного участка до стен здания:

- с северной стороны – уменьшение с 3,0 м до 2,0 м,
- с восточной стороны – уменьшение с 3,0 до 1,0 м.

Перечень информационных материалов к рассматриваемому Проекту:

1. Проработка по обоснованию (схемы).
2. Фотографии (5 шт.).

Постановление мэра города Благовещенска о проведении публичных слушаний, Проект и информационные материалы к нему размещены в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Участие в публичных слушаниях осуществляется на добровольной основе.

Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется положением «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске», утверждённым решением Благовещенской городской Думы от 14.06.2018 № 46/56.

Срок проведения публичных слушаний – с 25.07.2025 по 22.08.2025 (28 дней)

(со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения
до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний)

Собрание участников публичных слушаний состоится

14 августа 2025 г. в 17.00 часов

по адресу: **г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 108/2, зал заседаний (2 этаж)**
(место проведения собрания)

Ознакомиться с Проектом, подлежащим рассмотрению на публичных слушаниях, и информационными материалами к нему можно на экспозиции, которая размещена в административном здании по адресу:

г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 131, 2 этаж (кабинет 205)
(место размещения экспозиции)

Срок проведения экспозиции: с 25.07.2025 г. по 13.08.2025 г. (включительно)
в рабочие дни с 9:00 до 17:00 ч. (обед с 13:00 до 14:00 ч.)
(дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции)

Желающие принять участие в публичных слушаниях подают в Комиссию заявки об участии с предложениями и замечаниями по обсуждаемому Проекту для включения в протокол публичных слушаний.

Предложения и замечания по Проекту можно внести в рабочие дни с 25.07.2025 по 13.08.2025 (включительно) до 17:00 ч. (обед с 13:00 до 14:00 ч.), по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 131, кабинет 205 (2 этаж):

- 1) в письменной форме, посредством подачи заявки для участия в публичных слушаниях;
- 2) посредством записи в журнале учёта посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 3) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний при условии регистрации до 17:00 ч. 13.08.2025 в регистрационном листе участников публичных слушаний.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

План благоустройства

Условные обозначения

Графическое обозначение	Наименование
	Проезд асфальтобетонный
	Устройство газона
	Дорожный бортовой камень
	Граница земельного участка по ГПЗУ
	Хозяйственная площадка (ТБО)

Экспликация сооружений

№№ п/п	Наименование сооружения	Кол-во	Основной материал
1	Производственное здание (существующее)	1	кирпич
2	Склад (проектируемый)	1	металл

Баланс территории

Участки	Площадь, м²	%
Общая площадь участка	6277	100
Площадь застройки	1946	31
Площадь покрытия	3638	58
Площадь озеленения	693	11

Объемно - планировочные показатели по существующему производственному зданию

№	Наименование	Ед. изм.	Всего
1	Этажность	эт.	1
2	Высота максимальная	м	4,02
3	Общая площадь здания	м²	535,4
4	Площадь застройки	м²	646,2
5	Строительный объем	м³	2598

Объемно - планировочные показатели по проектируемому складу

№	Наименование	Ед. изм.	Всего
1	Этажность	эт.	1
2	Высота максимальная	м	4,02
3	Общая площадь здания	м²	1008,2
4	Площадь застройки	м²	1299,8
5	Строительный объем	м³	4490

						036-334-25-00ГЧ			
						Обоснование получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части минимальных отступов от границ для участка с к/н 28-01-0203863 в г. Благовещенске			
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Склад на территории производственной базы на земельном участке с к/н 28-01-0203863	Старший	Лист	Листов
Разработал		Якушева					П	7	
ГИП		Рябенко А.				План благоустройства	ООО "ВостокИнвестПроект" г. Благовещенск		

Согласовано

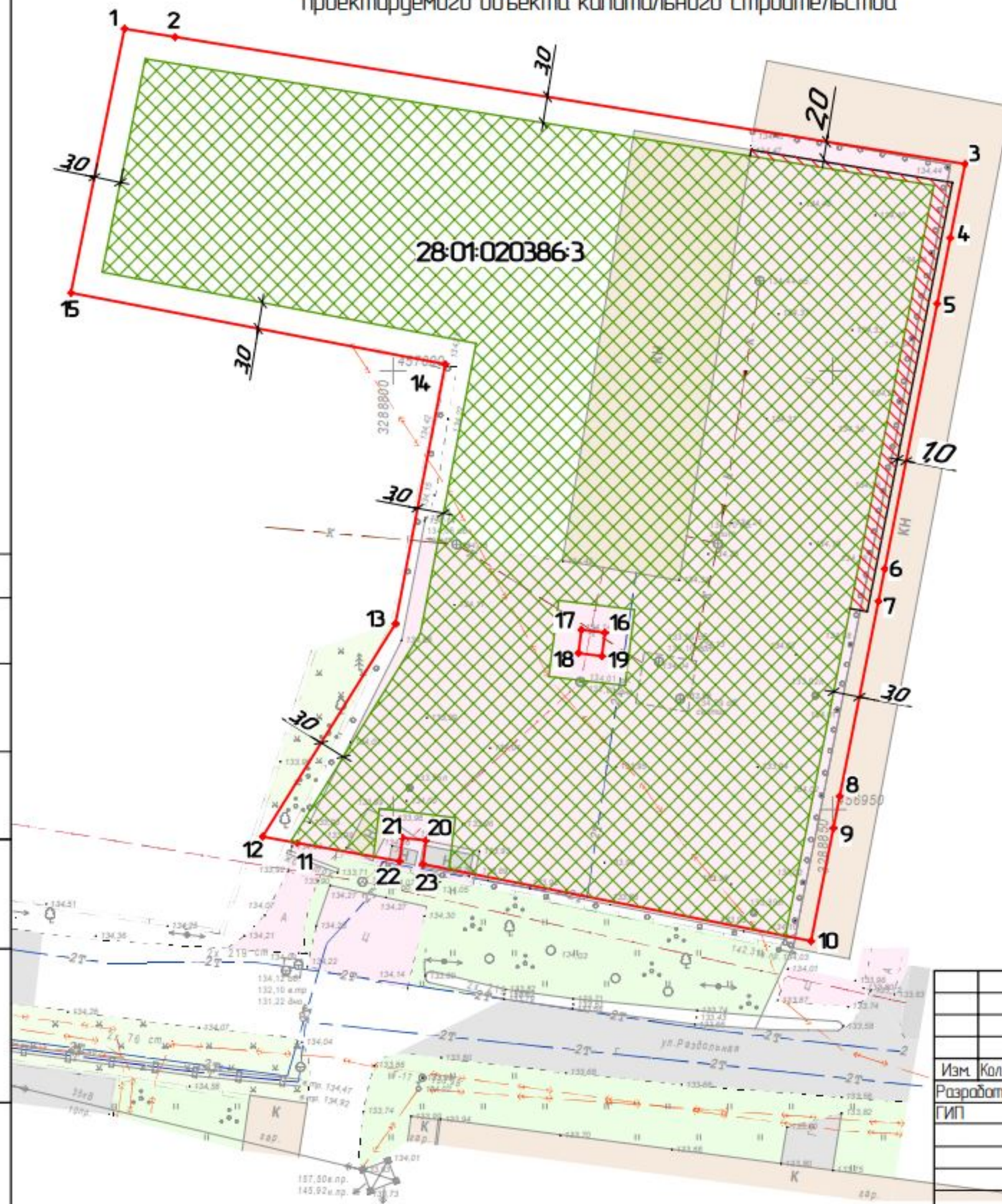
Взвешивание

Подп. и дата

Инд. № подл.



Схема планировочных ограничений для проектируемого объекта капитального строительства



Условные обозначения



– граница, в пределах которой разрешается строительство объекта капитального строительства, с учетом минимальных отступов от границ земельного участка



– граница земельного участка



– граница, в пределах которой проектируется строительство объекта

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

036-33И-25-00.ГЧ

Обоснование получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части минимальных отступов от границ для участка с к/н 28.01.020386.3 в г. Благовещенске

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Якушева				
ГИП	Рябенко А.				

Склад на территории производственной базы на земельном участке с к/н 28.01.020386.3

Статья	Лист	Листов
П	6	

Схема планировочных ограничений для проектируемого объекта капитального строительства

ООО "Востокинвестпроект" г. Благовещенск









