



Администрация города Благовещенска
Амурской области

17.10.2017

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 3605

г. Благовещенск

Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка с кадастровым номером 28:01:130418:43 и жилых помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: город Благовещенск, ул. Краснофлотская, д. 179, признанном аварийным и подлежащим сносу

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 статьи 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», частью 3 статьи 3 Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думы от 27.10.2016 № 26/100, Постановлением Правительства Амурской области от 12.04.2013 № 157 «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, на территории Амурской области в 2013 - 2017 годах», заключением городской межведомственной комиссии по признанию помещения муниципального жилищного фонда жилым помещением пригодным (непригодным) для проживания, и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу от 20.09.2006 № 181, в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда

постановляю:

1. Утвердить в целях уточнения местоположения границ схему расположения земельного участка с кадастровым номером 28:01:130418:43 на кадастровом плане территории по адресу: ул. Краснофлотская, д. 179, квартал 418, площадью 2826 кв.м, из категории земель населенных пунктов, в границах территориальной зоны центра обслуживания, деловой и коммерческой активности жилого района многоэтажной застройки (Ц-2) с видом разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

0 8 3 2 5 7

2. Изъять для муниципальных нужд:

2.1 земельный участок с кадастровым номером 28:01:130418:43, площадью 2826 кв.м.;

2.2 жилые помещения – квартиры № 5, 7, 9, в многоквартирном доме, по адресу: город Благовещенск, ул. Краснофлотская, д. 179.

3. В течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего постановления:

3.1 опубликовать настоящее постановление в газете «Благовещенск» и разместить на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

3.2 направить копию настоящего постановления собственникам изымаемой недвижимости письмом с уведомлением о вручении;

3.3 направить копию настоящего постановления в Управление Росреестра по Амурской области.

4. Земельному управлению администрации города Благовещенска направить 1 экземпляр настоящего постановления в ФГБУ «ФКП Росреестра» в течение 5 рабочих дней.

5. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его принятия.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города Благовещенска

Якаши

В.С. Калита

**Схема расположения земельного участка
 на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка ¹		-	
Площадь земельного участка ²		2826 м ²	
Обозначение характерных точек границ	Координаты , м		
	X	Y	Z
H1	12967.15	22215.78	
H2	12950.80	22255.90	
H3	12948.12	22263.65	
H4	12981.75	22271.20	
H5	13007.03	22278.30	
H6	13021.94	22235.69	
H7	12994.61	22226.96	
H8	12985.09	22222.46	

Масштаб 1: 2500

Условные обозначения:

- граница уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:130418:43
- красная линия

Примечание: в границах уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:130418:43 расположен многоквартирный дом 1917 года постройки, до введения в действие Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думы от 27.10.2016 № 26/100

Кадастровый номер земельного участка ¹		28:01:130418:67	
Площадь земельного участка ²		11839 м ²	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
H1	13080.84	22228.50	
H2	13073.30	22226.00	
H3	13059.00	22219.50	
H4	13060.20	22216.80	
H5	12982.50	22188.30	
H6	12968.00	22213.70	
H7	12967.15	22215.80	
H8	12985.09	22222.46	
H9	12994.61	22226.96	
H10	13021.94	22235.69	
H11	13007.03	22278.30	
H12	13001.14	22310.37	
H13	13040.88	22317.75	
H14	13041.04	22317.03	
H15	13043.67	22317.59	
H16	13043.53	22318.26	
H17	13051.32	22319.70	
H18	13055.66	22299.88	
H19	13049.34	22295.77	
H20	13050.77	22256.52	
H21	13072.46	22262.69	
H1	13080.84	22228.50	