



**Администрация
города Благовещенска**

ул. Ленина, д. 133, г. Благовещенск,
Амурская область, 675000
тел. (4162) 233-752,

e-mail: info@admblag.ru, Web: www.admblag.ru

Кулахсзяну Р.П.

Ленина ул., д. 115/6, кв. 1,
г. Благовещенск, 675000

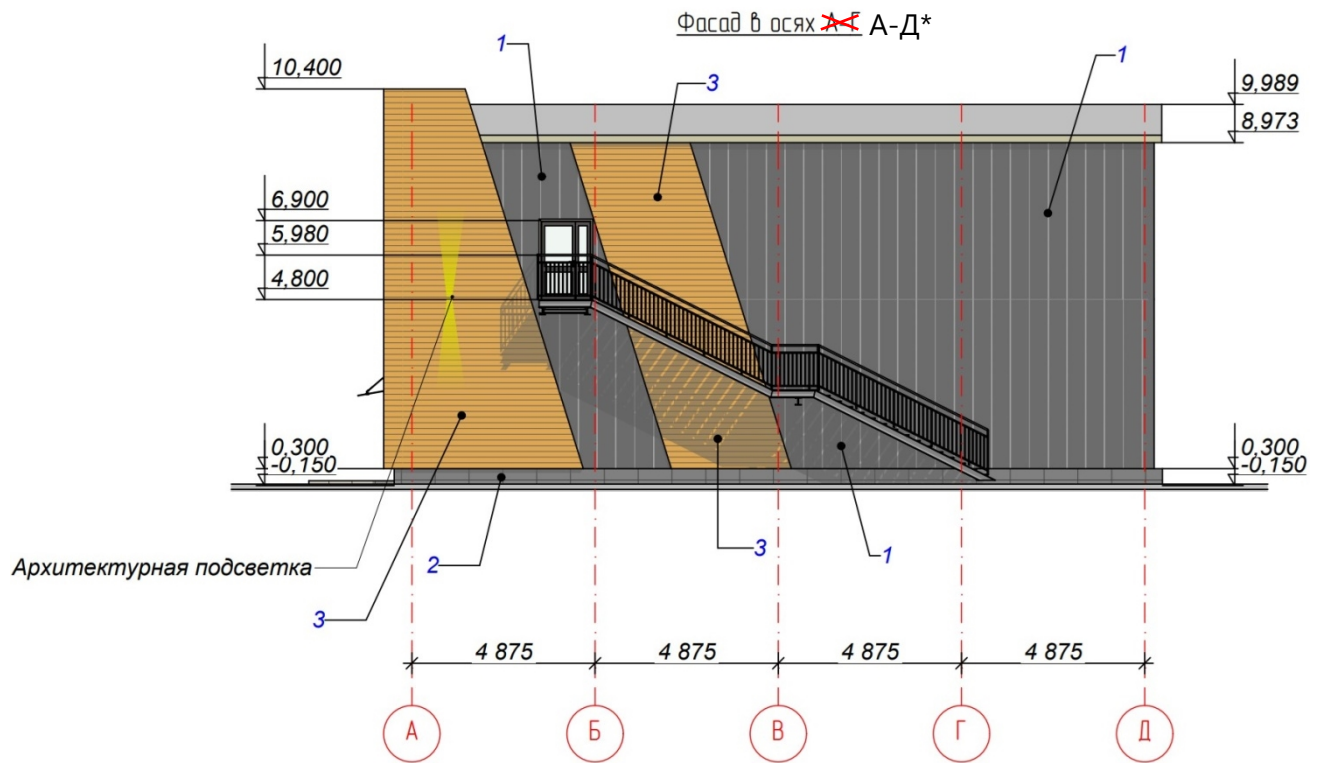
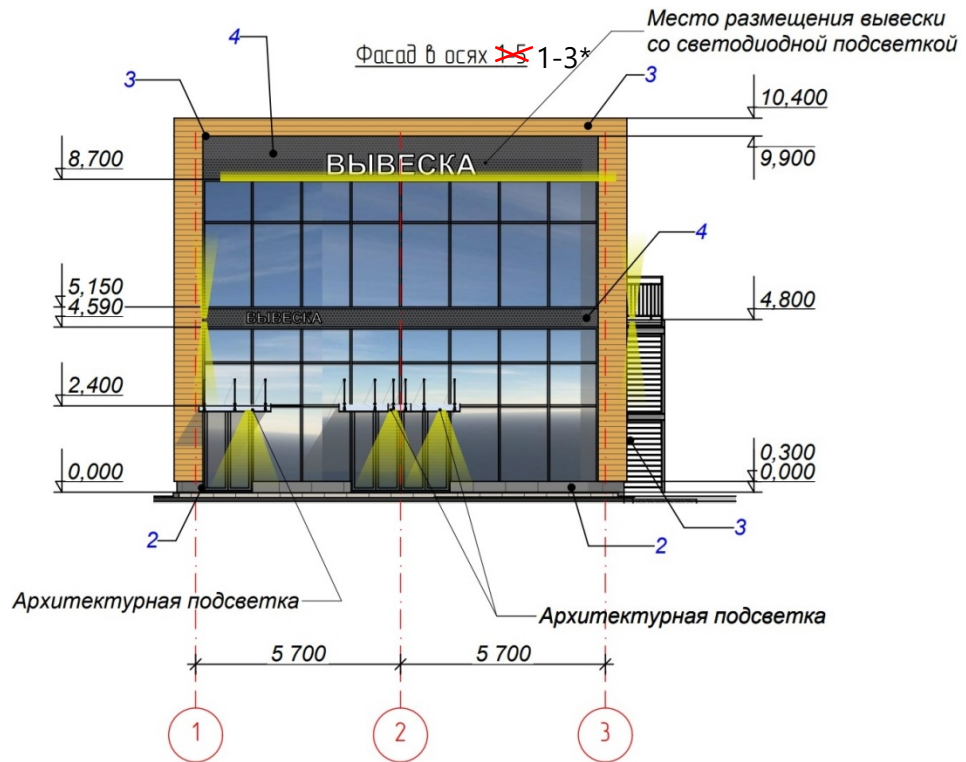
e-mail: tasha.konstantin@yandex.ru

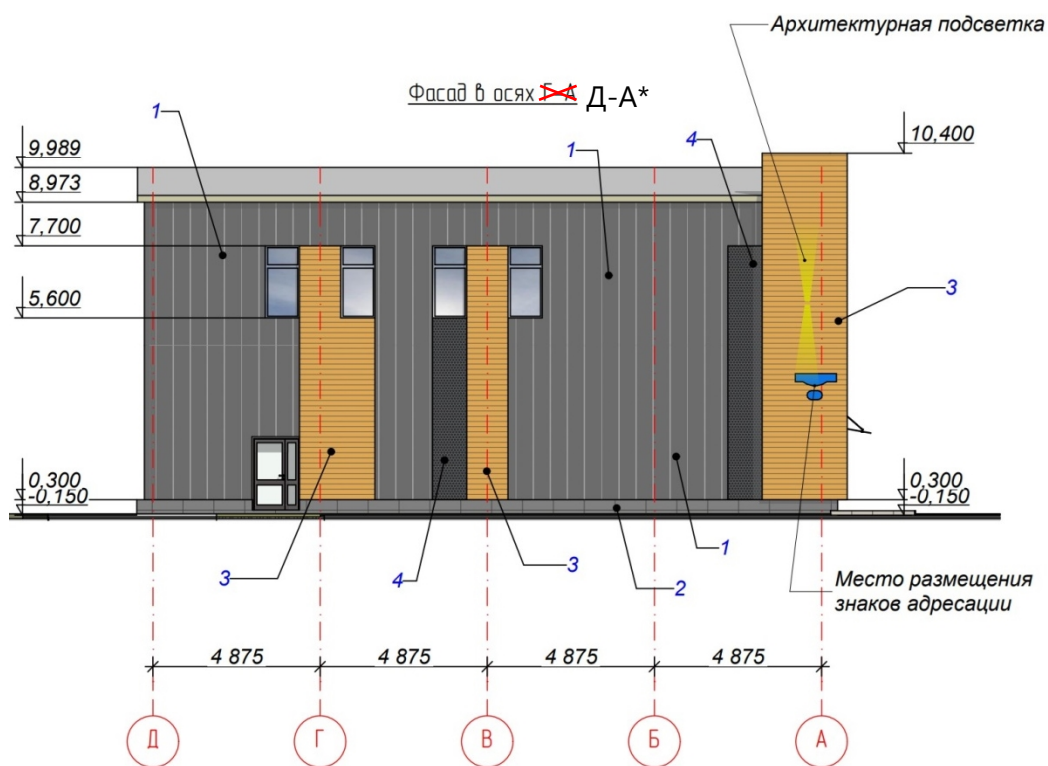
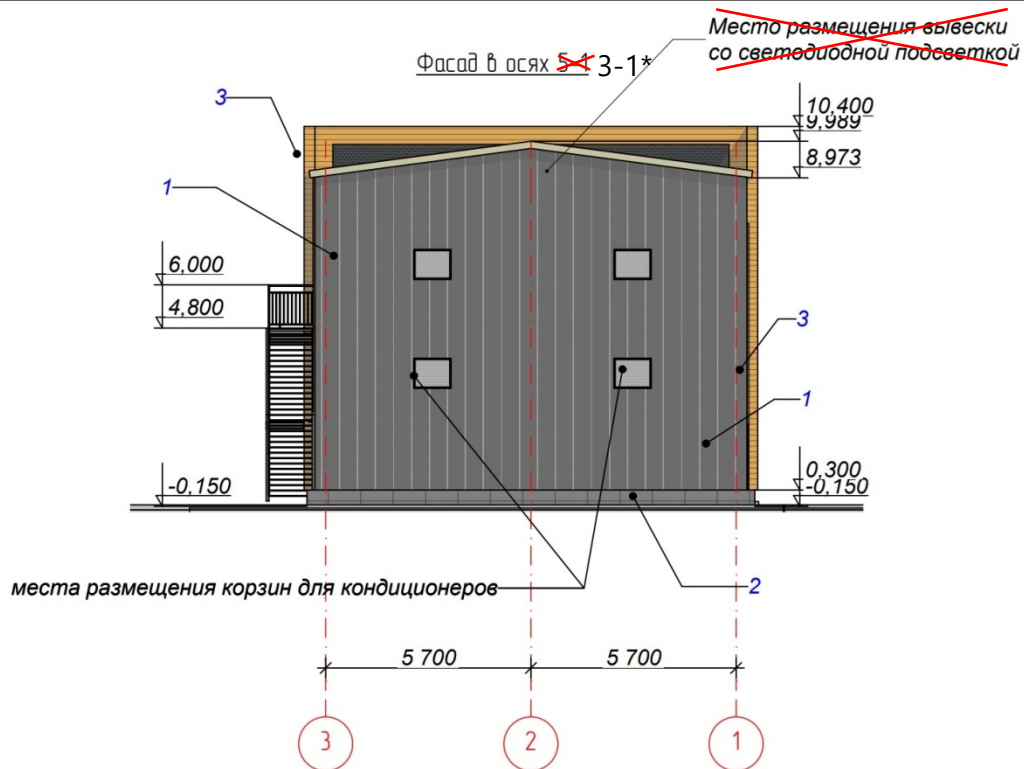
03.09.2025 № 02-19/12663

На № _____ от _____

**УВЕДОМЛЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ
архитектурно-градостроительного облика объекта:
«Магазин непродовольственных товаров в квартале № 226
г. Благовещенска»**

Застройщик:	Кулахсзян Рафаэл Петросович
Проектировщик:	ООО «БЛАГПРОЕКТ»
Кадастровый номер з/у:	28:01:010226:10
Основные параметры объекта (общая площадь застройки, общая площадь объекта, этажность объекта):	240,0 м ² 433,8 м ² 2
Шифр:	2328-АР.ГЧ
Раздел:	Паспорт цветового решения фасада
Объект располагается на территории, расположенной в границах территории, отображенной на карте Приложения 6, статьи 14.2. Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (Постановление администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479 (ред. от 23.07.2025 № 4096)), (далее ПЗЗ). Территория АГО-2 – ключевые районы города Благовещенска. Градостроительный план выдан 23.05.2025 № 0360.	
1. Объемно - пространственные характеристики объекта:	
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 1 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.	
2. Архитектурно - стилистические характеристики объекта*:	
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 2 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.	





***В проектной документации (2328-АР.ГЧ) допущена ошибка в части обозначения фасадов объекта.**



3. Цветовые решения, отделочные и строительные материалы объекта:

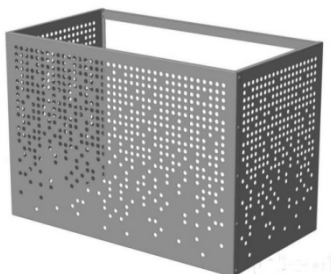
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 3, 4 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

1. Сэндвич панель, цвет серый бетон (RAL 7023)
2. Отделка цоколя - керамогранит темно-серого цвета (RAL 7031)
3. Декоративные элементы фасада - фасадная доска на основе древесно-полимерного композита по каркасу, цвет дерева
4. Декоративные элементы фасада - перфорированная панель, цвет графитовый (RAL 9011)
Оконные блоки, витражные изделия из профиля ПВХ, темного цвета, колер RAL 7024

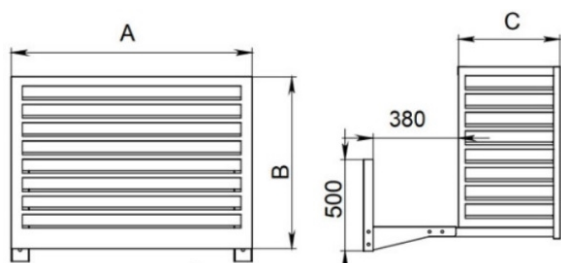
4. Техническое и инженерное оборудование на фасаде и кровли объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 5 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

Размещение наружных блоков кондиционеров предусмотрено на фасаде 3-1 под декоративными решетками (корзинами), указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).



Рекомендации: Допускается использовать размер декоративных корзин тип № 2, тип № 3 и тип № 4.



Типоразмер	А, мм	В, мм	С, мм
ТИП №1	900	600	550
ТИП №2	1000	700	550
ТИП №3	1200	900	600
ТИП №4	1300	1050	650

5. Подсветка фасадов объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 6 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

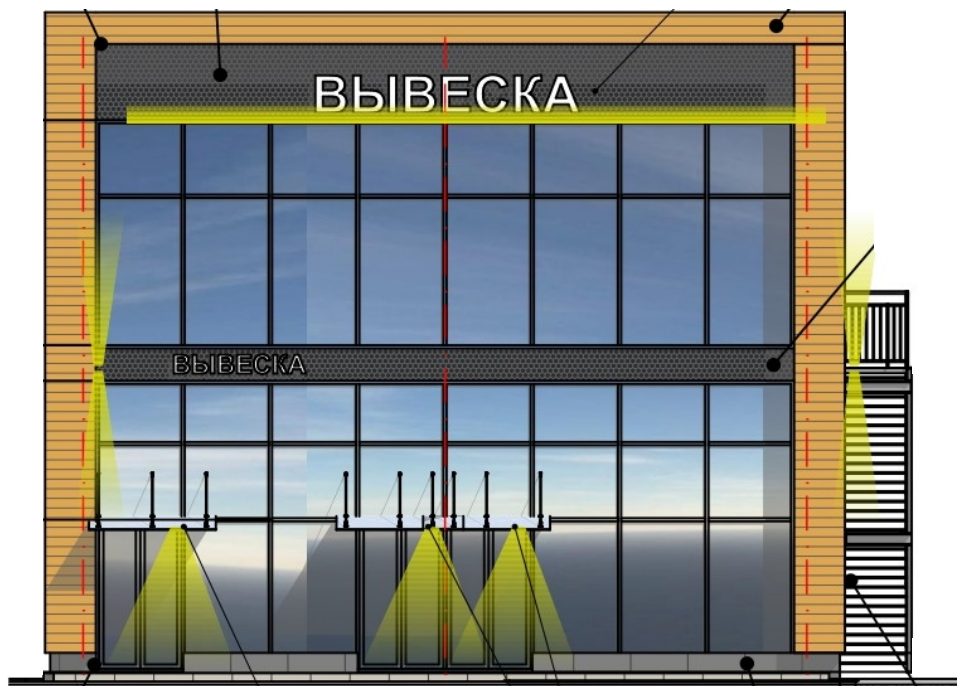
Архитектурная подсветка предусмотрена на фасадах 1-3, А-Д, Д-А.

Для подсветки используются Светодиодная лента, гибкий неон, (220В); марки: «MAYTONI», «MAYTONI DECORATIVE LIGHTING» и двусторонний уличный светильник НБУ LINE 2хА60-ВL. Температура источников освещения 2700 – 3000К (теплый желтый свет).



6. Размещение информационных конструкций (вывесок):

Размещение вывесок предусмотрено на фасаде 1-3, в виде объемных букв без подложки в соответствии с требованиями пункта 11.2.8. (д) Правил благоустройства территории муниципального образования города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думы от 30.11.2023 № 63/108 <https://www.admblag.ru/upload/iblock/01e/x32w36pulm5xd0i2zjxbqt6x3p2uia43.pdf>



Перед изготовлением и монтажом вывесок необходимо получить согласование по административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Установка информационной вывески, согласование дизайн - проекта размещения вывески» (Постановление администрации города Благовещенска № 1812 от 14.04.2023) <https://www.admblag.ru/upload/iblock/dd6/hyvrzk53cfam8vbdn938ct0ekqj7zel6.zip>.

7. Размещение информационной конструкции (знак адресации):

Место размещение предусмотрено на фасаде Д-А, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).

Установку номерного знака здания и наименование улицы с подсветкой выполнить с учетом требований Постановления мэра города Благовещенска №132 от 27.07.2009 «Об упорядочении размещения указателей наименований улиц и наименований знаков зданий на территории муниципального образования города Благовещенска» <https://www.admblag.ru/files/address/132.pdf>.

Информируем, что настоящее решение о согласовании архитектурно – градостроительного облика объекта капитального строительства подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (<https://www.admblag.ru/citybuild/arkhitekturnyy-oblik/soglasovannye-proekty-arkhitekturno-gradostroitel'nogo-oblika/>), в соответствии с п. 15 (а) Постановления Правительства РФ № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта

капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

Дополнительно направляем заключение АНО «ЦРТ».

Приложение: на 1 л.

Заместитель мэра города
Благовещенска

В.А. Рудненко

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0114663239267F8DCDAF0725B153D003

Владелец **Рудненко Виталий Александрович**

Действителен с 14.02.2025 по 10.05.2026