



**Администрация  
города Благовещенска**

ул. Ленина, д. 133, г. Благовещенск,  
Амурская область, 675000  
тел. (4162) 233-752,

e-mail: [info@admblag.ru](mailto:info@admblag.ru), Web: [www.admblag.ru](http://www.admblag.ru)

13.10.2025 № 03-19/14640

Суздальцеву Е.В.

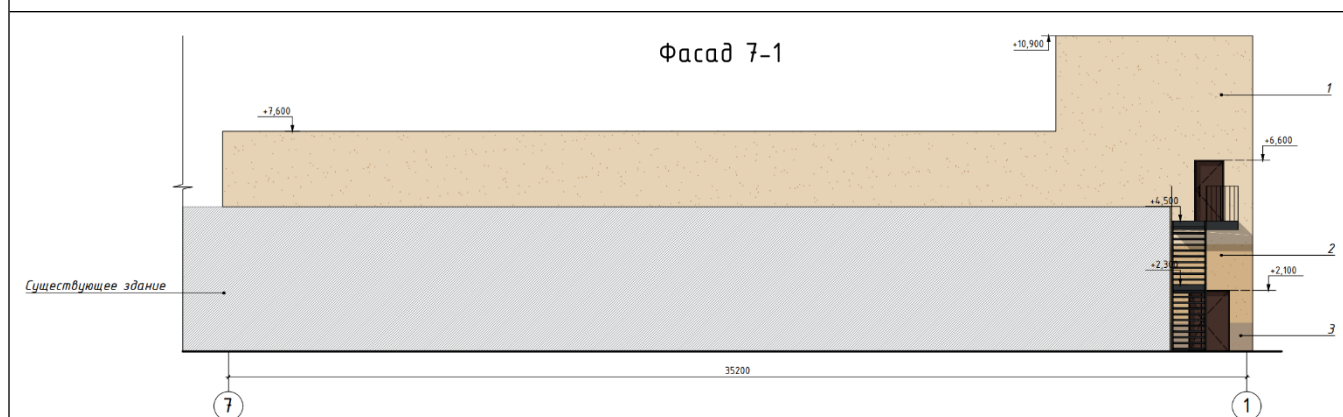
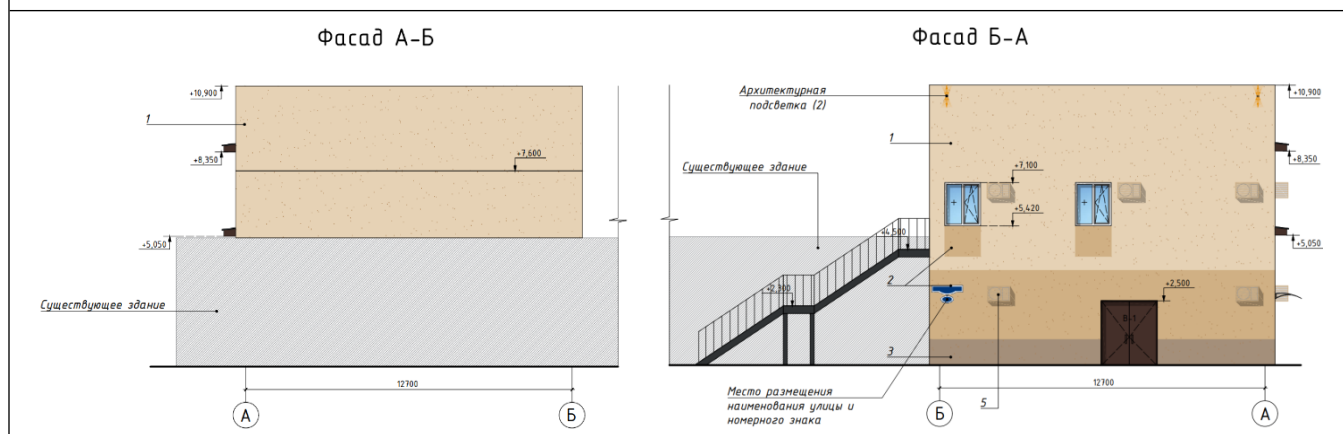
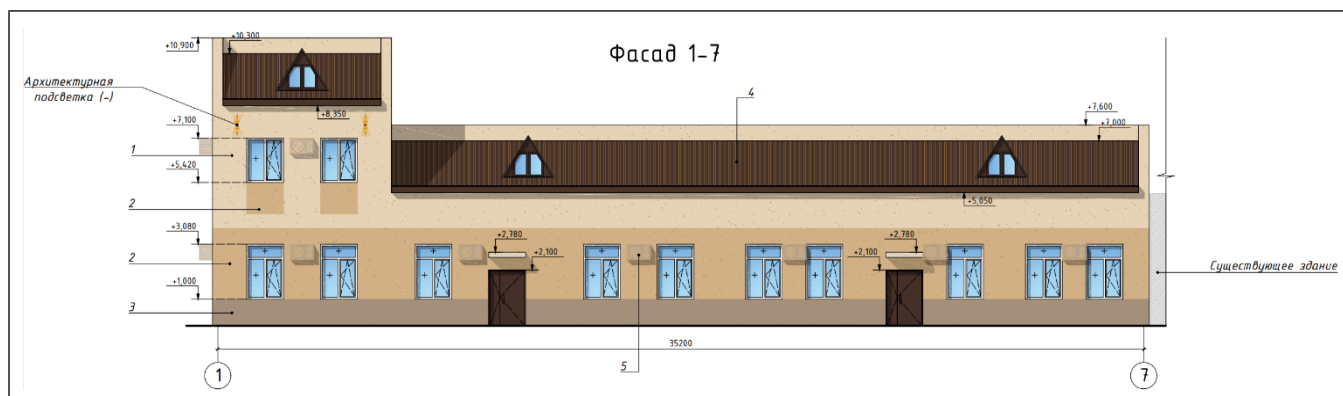
Шимановского ул., д. 49, кв. 4,  
г. Благовещенск, 675000

e-mail: [krdraganer@yandex.ru](mailto:krdraganer@yandex.ru)

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**УВЕДОМЛЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ  
архитектурно-градостроительного облика объекта:  
«Пристройка в ЗПУ-3 города Благовещенска Амурской области»**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| <b>Застройщик:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Суздальцев Евгений Викторович                     |
| <b>Проектировщик:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ООО «СтройПроектЦентр»                            |
| <b>Кадастровый номер з/у:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 28:01:030005:237                                  |
| <b>Основные параметры объекта<br/>(общая площадь застройки,<br/>общая площадь объекта,<br/>этажность объекта):</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 492,8 м <sup>2</sup><br>518,2 м <sup>2</sup><br>2 |
| <b>Шифр:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 305-ПД-2024-ПОФ                                   |
| <b>Раздел:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Объемно-планировочные и архитектурные<br>решения  |
| <p>Объект располагается на территории, расположенной в границах территории, отображенной на карте Приложения 6, статьи 14.2. Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (Постановление администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479 (ред. от 23.07.2025 № 4096)), (далее ПЗЗ).</p> <p>Территория АГО-2 – ключевые районы города Благовещенска.</p> <p>Градостроительный план выдан 23.09.2025 № 0737.</p> |                                                   |
| <b>1. Объемно - пространственные характеристики объекта:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                   |
| Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 1 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                   |
| <b>2. Архитектурно - стилистические характеристики объекта:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                   |
| Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 2 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                   |



### 3. Цветовые решения, отделочные и строительные материалы объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 3, 4 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

| № | Образец/фрагмент | Наименование                     | Цвет                                 |
|---|------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| 1 |                  | Штукатурка фасадная              | RAL 1015<br>(светлая слоновая кость) |
| 2 |                  | Штукатурка фасадная              | RAL 1001 (бежевый)                   |
| 3 |                  | Штукатурка фасадная              | RAL 1019 (серо-бежевый)              |
| 4 |                  | Профлист НС35-1000-0,5           | RAL 8017<br>(шоколадно-коричневый)   |
| 5 |                  | Наружные блоки для кондиционеров | RAL 1001 (бежевый)                   |

|  |         |                                                                                                        |                                 |
|--|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
|  | Прочее: | Двери, ворота: металлические, с порошковой окраской в заводских условиях                               | RAL 8017 (шоколадно-коричневый) |
|  |         | Окна: двухкамерный стеклопакет в ПВХ переплетах                                                        | Белый                           |
|  |         | Металлические изделия: окраска эмалью за 2 раза                                                        | RAL 7021 (черно-серый)          |
|  |         | Водосточная система условно не показана, см. лист 6 305-ПД-2024-АР.ГЧ                                  | RAL 7024 (графитовый серый)     |
|  |         | Козырьки: индивидуального изготовления из сотового поликарбоната (выполняются на усмотрение заказчика) |                                 |

#### 4. Техническое и инженерное оборудование на фасаде и кровли объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 5 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

Размещение наружных блоков кондиционеров предусмотрено на фасадах 1-7, Б-А, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).

#### 5. Подсветка фасадов объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 6 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

Архитектурная подсветка предусмотрена на фасадах 1-7, Б-А, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).

| Усл.об.                                                                             | Марка                                                           | Цвет корпуса        | Температура свечения        | Количество | Примечание                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------|------------|------------------------------------------------------------------|
|  | Светодиодный светильник VARTON архитектурный Gutta Twin 2x20 Bm | RAL 7045 (теплый 1) | 3000 К (теплый желтый свет) | 4 шт.      | При подсветке фасадов использовать исключительно отраженный свет |

#### 6. Размещение информационной конструкции (вывески):

Не требуется.

#### 7. Размещение информационной конструкции (знак адресации):

Место размещение предусмотрено на фасаде Б-А, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).

Установку номерного знака здания и наименование улицы выполнить с учетом требований Постановления мэра города Благовещенска № 132 от 27.07.2009 «Об упорядочении размещения указателей наименований улиц и наименований знаков зданий на территории муниципального образования города Благовещенска» <https://www.admblag.ru/files/address/132.pdf>.

Информируем, что настоящее решение о согласовании архитектурно – градостроительного облика объекта капитального строительства подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (<https://admblag.ru/citybuild/arkhitekturnyy-oblik/soglasovannye-proekty-arkhitekturno-gradostroitel'nogo-oblika/>), в соответствии с п. 15 (а) Постановления Правительства РФ № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта

капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

Дополнительно направляем заключение АНО «ЦРТ».

Приложение: на 1 л.

Заместитель мэра города  
Благовещенска

А.Е. Воронов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00C98268CBAF2AC434518C904E95CC8BC1

Владелец **Воронов Александр Евгеньевич**

Действителен с 07.08.2025 по 31.10.2026