



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.12.2023

№ 6641

г. Благовещенск

Об утверждении Порядка и сроков представления, рассмотрения и оценки заявок, поступивших от жителей многоквартирных домов о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории города Благовещенска на 2018-2024 годы» на мероприятие «Субсидия бюджетам муниципальных образований на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований, возникающих при реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа (в части благоустройства дальневосточных дворов)»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в целях повышения уровня благоустройства города, создания комфортной и современной городской среды на территории города Благовещенска

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Порядок и сроки представления, рассмотрения и оценки заявок, поступивших от жителей многоквартирных домов о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории города Благовещенска на 2018-2024 годы» на мероприятие «Субсидия бюджетам муниципальных образований на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований, возникающих при реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа (в части благоустройства дальневосточных дворов), согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит опубликованию в газете «Благовещенск» (без приложений к Порядку), полный текст постановления (с приложениями к Порядку) подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Благовещенска Рудненко В.А.

Мэр города Благовещенска

О.Г. Имамеев

Порядок и сроки представления, рассмотрения и оценки заявок, поступивших от жителей многоквартирных домов о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории города Благовещенска на 2018-2024 годы» на мероприятие «Субсидия бюджетам муниципальных образований на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований, возникающих при реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа (в части благоустройства дальневосточных дворов)»

1. Настоящий Порядок разработан в целях установления процедуры представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории города Благовещенска на 2018-2024 годы» на мероприятие «Субсидия бюджетам муниципальных образований на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований, возникающих при реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа (в части благоустройства дальневосточных дворов)» и определяет условия и критерии отбора дворовых территорий многоквартирных домов (далее - отбор дворовых территорий МКД).

2. В настоящем Порядке используются следующие основные понятия:

благоустройство территорий – комплекс предусмотренных правилами благоустройства территорий города мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории;

дворовая территория - территория, прилегающая к одному или нескольким многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, спортивными и детскими площадками, проездами, тротуарами и автомобильными дорогами, образующими проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам.

Дворовые территории должны располагаться в пределах одного квартала.

проектно-сметная документация – проектно-сметная документация на выполнение работ по благоустройству дворовой территории, которая включает в себя схему и порядок производства работ, мероприятия по водоотведению, прочую информацию, необходимую для производства работ;

сметная документация – локально-сметный расчет стоимости работ по благоустройству дворовой территории;

дизайн-проект – проект благоустройства дворовой территории, содержащий текстовое и визуальное описание предлагаемых к выполнению работ и мероприятий, перечень (в том числе в виде соответствующих визуальных изображений) элементов благоустройства (скамьи, урны, детские и спортивные площадки), предлагаемые к размещению на соответствующей дворовой территории;

заинтересованные лица – собственники помещений в многоквартирном (-ых) доме (-ах), расположенных в границах дворовой территории, предлагаемой к включению в программу;

представитель(-и), заинтересованных лиц – лицо (-а), уполномоченное (-ые) на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

3. Под благоустройством дворовых территорий понимаются следующие виды работ:

- 1) обустройство детской площадки;
- 2) обустройство спортивной площадки;
- 3) оборудование зоны тихого отдыха;
- 4) обеспечение освещения территории;
- 5) установка скамеек, урн;
- 6) оборудование площадки для хозяйственно-бытовых нужд;
- 7) оборудование (ремонт) ливневой канализации;
- 8) оборудование (ремонт) тротуаров и проездов.

4. Извещение о приеме предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории города Благовещенска на 2018-2022 годы» на мероприятие «Субсидия бюджетам муниципальных образований на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований, возникающих при реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа (в части благоустройства дальневосточных дворов)» с указанием даты начала и окончания приема предложений публикуется в газете «Благовещенск», а также размещается на официальном сайте администрации города Благовещенска.

Прием предложений осуществляет управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Благовещенска (далее – управление ЖКХ) по адресу: г. Благовещенск, ул. Б.Хмельницкого, 8, каб. 22.

5. Предложения представителей заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории города Благовещенска на 2018-2024 годы» на мероприятие «Субсидия бюджетам муниципальных образований на софинансирование расходных обязательств муниципальных

образований, возникающих при реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа (в части благоустройства дальневосточных дворов)» указанием даты начала и окончания приема предложений публикуется в газете «Благовещенск» подаются в письменной форме согласно приложению №1 к настоящему Порядку.

5.1. Адресный перечень дворовых территорий подлежащих благоустройству в 2024 году в рамках мероприятия «Субсидия бюджетам муниципальных образований на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований, возникающих при реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа (в части благоустройства дальневосточных дворов)» формируется на основании предложений заинтересованных лиц, поданных ранее в соответствии с постановлением администрации города Благовещенска от 02.12.2021 №4825 «Об утверждении Порядка и сроков представления, рассмотрения и оценки заявок, поступивших от жителей многоквартирных домов о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории города Благовещенска на 2018-2024 годы» на мероприятие «Иные межбюджетные трансферты бюджетам муниципальных образований Амурской области на реализацию мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа (в части реализации проекта «1000 дворов»)».

6. К предложению прилагаются:

1) решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (далее - решение) об обращении с предложением о включении дворовой территории в муниципальную программу;

2) перечень видов работ по благоустройству дворовой территории, сформированный в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка, с приложением дизайн-проекта территории;

3) решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме элементов благоустройства, иных предназначенных для благоустройства объектов, установленных на дворовой территории за счет средств субсидии, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

4) решение о выборе представителя (представителей) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта территории, проектно-сметной (сметной) документации благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке;

5) решение о разработке проектно-сметной документации на выполнение работ по благоустройству дворовой территории при выполнении

работ за счет собственных средств заинтересованных лиц с последующим представлением проектно-сметной документации муниципальному образованию;

6) копия протокола о выборе способа управления (в случае подачи предложения от управляющей организации, ТСЖ, ЖК);

7) решение о принятии участия заинтересованных лиц в субботнике в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;

8) решение о предоставлении топосъемки в масштабе 1:500 с учетом границ земельного участка, стоящего на кадастровом учете до начала разработки дизайн-проекта;

9) решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома об установке системы видеонаблюдения на благоустраиваемой территории;

7. Предложения заинтересованных лиц подлежат обязательной регистрации в управлении ЖКХ с указанием порядкового регистрационного номера, даты и времени поступления.

8. Отказ в регистрации предложений возможен только в случаях:

1) представления неполного пакета документов, предусмотренных настоящим Порядком;

2) направления предложения после окончания срока приема предложений.

9. Оценка и отбор предложений осуществляется общественной комиссией по благоустройству и формированию современной городской среды на территории города Благовещенска (далее - Комиссия).

10. Комиссия проводит отбор представленных предложений в срок не более двух рабочих дней с даты окончания срока подачи предложений, посредством оценки по балльной системе, исходя из критериев оценки предложений, указанных в приложении №2 к настоящему Порядку.

Использование иных критериев оценки предложений не допускается.

11. Комиссия привлекает к участию представителей заинтересованных лиц для обсуждения дизайн-проекта благоустройства дворовой территории.

12. Меньший порядковый номер присваивается предложению, набравшему большее количество баллов.

В случае, если два и более предложения набирают одинаковое количество баллов, очередность определяется по дате и времени подачи предложения.

13. По результатам отбора Комиссией составляется протокол рассмотрения и оценки предложений на участие в отборе, в котором в обязательном порядке отражаются предложения всех участников с указанием набранных ими баллов и порядковых номеров, присвоенных по количеству набранных баллов.

14. В результате оценки представленных предложений осуществляется формирование адресного перечня дворовых территорий многоквартирных домов в рамках доведенной субсидии на очередной финансовый год.

15. Протокол Комиссии размещается в газете «Благовещенск», а также на официальном сайте администрации города Благовещенска в течение трех рабочих дней со дня его подписания.

Приложение № 1 к Порядку представления, рассмотрения и оценки о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории города Благовещенска на 2018-2024 годы» на мероприятие «Субсидия бюджетам муниципальных образований на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований, возникающих при реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа (в части благоустройства дальневосточных дворов)»

ПРЕДЛОЖЕНИЯ

о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории города Благовещенска на 2018-2024 годы» на мероприятие «Субсидия бюджетам муниципальных образований на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований, возникающих при реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа (в части благоустройства дальневосточных дворов)»

Дата _____

В управление ЖКХ города Благовещенска, г. Благовещенск, ул. Б. Хмельницкого, 8

от _____
(наименование организации или Ф.И.О. представителя)

Адрес дворовой территории _____

ИНН, ОГРН, КПП (для юридического лица) _____

Паспортные данные (для физического лица) _____

Номер контактного телефона (факса) _____

Дата и № протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме _____

Предлагаем включить дворовую территорию в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории города Благовещенска на 2018-2024 годы» на мероприятие «Субсидия бюджетам муниципальных образований на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований, возникающих при реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа (в части благоустройства дальневосточных дворов)»

К настоящему предложению прилагаются документы на ___ л.:

- 1.
- 2.
- 3.

Даю согласие на обработку моих персональных данных в целях рассмотрения предложений о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории города Благовещенска на 2018-2024 годы» в соответствии с действующим законодательством.

Приложение № 2 к Порядку представления, рассмотрения и оценки о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории города Благовещенска на 2018-2024 годы» на мероприятие «Субсидия бюджетам муниципальных образований на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований, возникающих при реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа (в части благоустройства дальневосточных дворов)»

КРИТЕРИИ

Оценки предложений дворовых территорий для формирования адресного перечня дворовых территорий для включения в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории города Благовещенска на 2018-2024 годы» на мероприятие «Субсидия бюджетам муниципальных образований на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований, возникающих при реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа (в части благоустройства дальневосточных дворов)»

№ п/п	Критерии отбора	Количество баллов
1.	Участие в муниципальных программах по благоустройству дворовых территорий	10
2.	Количество МКД объединенных одной дворовой территорией 3 и более 2 1	15 10 5
3.	Принятие решения о включении в перечень общего имущества МКД объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий по благоустройству дворовой территории -от 91 до 100% (включительно) голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании -от 81 до 90% (включительно) голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании -от 66,67 до 80% (включительно) голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании	15 10 5

4.	Инженерные коммуникации - наличие инженерных коммуникаций на детской площадке - отсутствие инженерных коммуникаций на детской площадке	 0 10
----	---	---------------------