



Администрация города Благовещенска  
Амурской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

17.02.2020

№ 490

№ \_\_\_\_\_

г. Благовещенск

Об определении органа, уполномоченного на заключение договоров о безвозмездном отчуждении жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) в муниципальную собственность

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Амурской области от 08.11.2019 № 633 «Об утверждении Порядка исполнения гражданами обязательств при предоставлении им выплат на приобретение или строительство жилых помещений в связи с утратой или повреждением жилых помещений в результате паводка, произошедшего в июле – августе 2019 года на территории Амурской области», Положением о порядке управления и распоряжения собственностью муниципального образования города Благовещенска, утвержденным решением Благовещенской городской Думы от 15.12.2011 № 33/146,

**постановляю:**

1. Определить Комитет по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска органом, уполномоченным на заключение договоров о безвозмездном отчуждении жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) в муниципальную собственность.

2. Утвердить форму договора о безвозмездном отчуждении жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) в муниципальную собственность, согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление подлежит размещению в официальном сетевом издании [pra.admblag.ru](http://pra.admblag.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра города Благовещенска Имамеева О.Г.

Мэр города Благовещенска

*В.С. Калита*

В.С. Калита

## ДОГОВОР

безвозмездного отчуждения жилого помещения (жилого помещения  
и земельного участка, на котором оно расположено) в собственность муниципального  
образования города Благовещенска

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Я (мы), \_\_\_\_\_,  
(ФИО)  
\_\_\_\_\_ года рождения, паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,  
выдан \_\_\_\_\_,  
зарегистрированный(ая) по адресу: \_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_ (ФИО)  
\_\_\_\_\_ года рождения, паспорт (свидетельство о рождении)  
серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан(о) \_\_\_\_\_,  
зарегистрированный(ая) по адресу: \_\_\_\_\_;

Именуемый(е) в дальнейшем «Гражданин», с одной стороны и Комитет по управлению  
имуществом муниципального образования города Благовещенска (ИНН 2801010685, ОГРН  
1022800526187, ул.Б.Хмельницкого, 8/2, г. Благовещенск, Амурская область,  
в лице \_\_\_\_\_  
(должность, ФИО)

действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_,  
именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а совместно именуемые  
«Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Во исполнение Постановления Правительства Амурской области  
от 08.11.2019 № 633, в целях реализации мер государственной поддержки (предоставления  
гражданам выплат на приобретение или строительство жилых помещений в связи с утратой  
жилых помещений в результате паводка, произошедшего в июле – августе 2019 года на  
территории Амурской области) и обязательства о безвозмездном отчуждении жилого  
помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) в  
муниципальную собственность от \_\_\_\_\_ Гражданин безвозмездно передали, а Комитет  
безвозмездно принял в собственность муниципального образования города Благовещенска  
следующие объекты недвижимого имущества:

земельный участок, категория земель \_\_\_\_\_, разрешенное  
использование \_\_\_\_\_, общей площадью  
\_\_\_\_\_ кв.м., с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенный по адресу:  
\_\_\_\_\_;

и расположенный на нем жилой дом (жилое помещение, квартира) общей площадью  
\_\_\_\_\_ кв.м., с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенный(ая) по  
адресу: \_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_,  
а также надворные постройки (далее – Объекты).

2. Указанные Объекты принадлежат Гражданам на праве собственности (долевой собственности, совместной собственности), на основании \_\_\_\_\_

(наименование документа)

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,

(дата, номер государственной регистрации права)

что подтверждается выпиской(ами) из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от \_\_\_\_\_.

3. Жилое помещение считается переданным Гражданами, а Комитетом принятым с момента государственной регистрации перехода права, возникающего на основании настоящего договора. Дополнительно акт приема-передачи составляться не будет.

4. Граждане гарантируют, что до подписания настоящего договора указанные Объекты никому другому не проданы, не подарены, не заложены, задолженности по оплате коммунальных услуг и иным платежам нет, не обременены правами третьих лиц, которые могут препятствовать отчуждению, в споре и под арестом (запрещением) не состоят.

5. Граждане обязуются в течение 30 календарных дней со дня заключения настоящего договора снять сведения с регистрационного учета, освободить жилое помещение со всеми совместно проживающими с ними членами семьи уведомив об этом Комитет.

6. Право собственности муниципального образования города Благовещенска на Объекты, переданные Гражданами в муниципальную собственность, возникает с момента внесения органом регистрации прав соответствующей записи в ЕГРН.

7. Стороны подтверждают, что отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный договор.

8. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, один из которых находится у Граждан, второй – у Комитета, третий – в Управлении Росреестра по Амурской области.

**Граждане**

**Комитет**

\_\_\_\_\_  
(Подпись)(ФИО)

\_\_\_\_\_  
(подпись)(ФИО)