



Администрация города Благовещенска
Амурской области

08.11.2018

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

3528

№ _____

г. Благовещенск

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала 95 города Благовещенска

Рассмотрев проект планировки территории и проект межевания территории квартала 95 города Благовещенска, выполненный на основании постановления администрации города Благовещенска от 25.05.2017 № 1574 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала 95 города Благовещенска», протокол публичных слушаний от 12.04.2018, заключение комиссии по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска от 13.04.2018, в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

постановляю:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории квартала 95 города Благовещенска в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Управлению по документационному обеспечению управления администрации города Благовещенска:

2.1. Обеспечить опубликование настоящего постановления, проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала 95 города Благовещенска, указанного в подпунктах 1.1, 1.2 пункта 1 в газете «Благовещенск», в течении семи дней со дня принятия настоящего постановления.

2.2. Направить 1 экземпляр настоящего постановления и электронную версию документации по планировке территории, указанной в подпункте 1.2 пункта 1 в филиал ФГПУ «ФКП Росреестра».

3. Управлению архитектуры и градостроительства обеспечить размещение настоящего постановления в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Благовещенска.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования в газете «Благовещенск» и подлежит размещению на официальном сайте администрации города Благовещенска.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра города Благовещенска А.В. Плешкевича.

Исполняющий обязанности
мэра города Благовещенска

 А.В. Плешкевич

Проект планировки территории.

1. Характеристика планируемого развития территории, сведения о плотности, параметрах застройки территории

Территория проектирования – это территория со сложившейся застройкой. Планировочная организация территории неразрывно увязывается с учетом существующей застройки, с сохранением необходимых транспортных, пешеходных, инженерных коммуникаций.

Территориальное зонирование территории рассматривается согласно утверждённым Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска.

В соответствии с градостроительными регламентами часть квартала (существующая) относится к территориальной зоне многоэтажной жилой застройки /Ж-3/, вторая часть застройки (проектируемая) к территориальной зоне торгово-досуговых центров с условиями регулирования озеленения территорий /Ц-6/.

В проекте – зона многоэтажной жилой застройки остаётся без изменений, проектные решения затрагивают зону Ц-6.

Существующие границы элемента планировочной структуры определены красными линиями кварталов 94, 89, 90, 95 и ограничены -с северной стороны ул. Ленина - улица в жилой застройке), с востока ул. Первомайская - улица в жилой застройке (наиболее важная) с основным движением грузового транспорта, с юга ул. Краснофлотская -улица в жилой застройке (наиболее важная) с основным движением грузового транспорта, с запада ул. Лазо /улица в жилой застройке/.

Территория границ проектирования в границах квартала 95 составляет 6,02 га.

Территория проектирования не обеспечена документацией по планировке территории.

Очередность строительства предлагается следующая:

I очередь строительства – Спортивные комплексы Л-1, Л-2.

II очередь строительства – Торговый центр Л-3, многоярусная автостоянка Л-5.

III очередь строительства – Гостиничный комплекс Л-4 и гаражи боксового типа Л-8.

Предлагаемая очередность строительства не является окончательной, ввиду наличия различных факторов и интересов застройщиков - инвесторов.

Кроме красных линий в проекте межевания устанавливается линия регулирования застройки (см. лист ПМ-1 том 1).

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

Проектом планировки территории осуществляется:

- выделение элементов планировочной структуры;
- устанавливаются границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства;
- определение характеристик и очередности планируемого развития территории;
- устанавливаются границы территорий общего пользования.

В границах территорий общего пользования размещаются улицы, проезды, тротуары, инженерные коммуникации, зеленые зоны. Красными линиями ограничиваются территории улиц Ленина - Первомайская - Фрунзе - Политехническая. Красные линии установлены с учетом границ существующих земельных участков и размещения транспортной и инженерной инфраструктуры. Ширина улиц в красных линиях составляет: улица Ленина – 40 м, улица Первомайская - 35 м; ул. Фрунзе - 25м, ул. Партизанская (с учетом существующей застройки) - 14м.

В целях регулирования застройки устанавливаются линии отступа от красных линий.

На территории предусмотрено сохранение существующего жилого фонда средней и малой этажности общей жилой площадью 4270м², а также зданий и сооружений общественно-деловой застройки.

В соответствии с документами территориального планирования города Благовещенска в границах планируемой территории не предусмотрено размещение объектов федерального, регионального значения, необходимых для развития территории.

Расчетный коэффициент плотности:

многофункциональной застройки территории – 0,38.

Плотность населения - 82 чел./га.

2.1. Объекты жилого назначения

В границах проектирования не планируются объекты жилого назначения. На территории в границах планируемого элемента планировочной структуры ЭПС 95 расположены ранее учтенные земельные участки, состоящие на государственном кадастровом учете:

- многоквартирные среднеэтажные жилые дома (5-6 этажей);
- многоквартирные малоэтажные жилые дома;

Большую часть квартала (3,3га) занимают многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащие сносу, включённые в муниципальную адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учётом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, на территории города Благовещенска в 2013-2020 годах».

Остальная часть квартала (2,5 га.) занимает 5-ти и 6-ти этажная многоквартирная жилая застройка.

- капитальные гаражи.

- объекты инженерной инфраструктуры.

На момент начала выполнения настоящей документации по планировке территории квартал застроен на 70%.

Существующая среднеэтажная жилая застройка и объекты торговли локализованы в северной части квартала. Эта часть территории благоустроена: имеются придомовые площадки, проезды, газоны, зеленые насаждения. Многоквартирная жилая застройка построена в 70 - 90 годах, многоквартирная жилая застройка прошлого века, обеспечены инженерными сетями.

2.2. Объекты производственного назначения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов производственного назначения.

2.3. Объекты социальной инфраструктуры

Для размещения здания торгового центра определен земельный участок площадью 6376 кв.м.

Для размещения здания гостиницы определен земельный участок площадью 5859 кв.м.

Для размещения физкультурно-оздоровительных комплексов настоящим проектом планировки территории образован земельный участок площадью 13 222 кв.м. и примыкает восточной границей к красной линии ул. Первомайская.

Размещение иных объектов капитального строительства в границах территории проекта планировки, за исключением объектов инженерной и транспортной инфраструктуры территории, настоящим проектом планировки не планируется.

Параметры объектов систем социального обслуживания могут быть уточнены на последующих стадиях проектирования, при подготовке проектной документации на эти объекты.

2.4. Объекты коммунальной инфраструктуры

2.4.1. Теплоснабжение

В соответствии со Схемой теплоснабжения города Благовещенска на период до 2030, утвержденной постановлением администрации г. Благовещенска № 5335 от 19.12.2014 г. квартал 95 находится в зоне источника централизованного теплоснабжения - котельная 101 квартала.

В соответствии с проектом актуализации Схемы теплоснабжения г. Благовещенска на период до 2030г. для снятия дефицита располагаемой тепловой мощности котельной 101 квартала предусмотрено переключение ряда потребителей к теплогенерирующим мощностям БТЭЦ. Переключение потребителей планируется выполнить в период 2019-2020г.г.

Параметры теплоносителя – 95-70град. С.

Прокладка сетей теплоснабжения принята подземная в непроходных каналах по серии 3.006.1-2.87.

Для прокладки использовать стальные электросварные трубы ГОСТ 10704-91.

Компенсация тепловых удлинений сети осуществляется за счет сильфонных компенсаторов и естественных углов поворота трассы.

Опорожнение сети осуществляется в дренажные колодцы в низших точках сети с последующим отводом передвижным насосом в канаву. Дренажные колодцы предусмотрены из сборного ж/б согласно ТП 902-09-22.84.

Подключение отдельных потребителей осуществляется в проектируемых теплофикационных камерах с помощью стальной запорной арматуры.

Трубопроводы после монтажа теплоизолировать скорлупами из пенополиуритана. Покровный слой – полиэтилен.

Антикоррозийное покрытие – температуростойчивый изол в 2 слоя по холодной изольной мастике МРБ-Х-Т-15.

Приготовление горячей воды осуществляется в тепловых узлах отдельных потребителей тепла.

Расчетные тепловые потоки.

Поз. по ген плану	Наименование потребителя	Расчетный тепловой поток МВт, (ккал/ч)				
		Отопление	Вентиляция	Горяч. водос.	Технол. нужды	Общий
1	Спортивный комплекс с залом 18x24x6	0.065 (0.056)	0.039 (0.034)	0.064 (0.055)		0.168 (0.145)
2	Спортивный комплекс /хоккейная площадка, манеж/ на 500 зрителей	0.019 (0.016)	0.077 (0.066)	0.119 (0.103)		0.215 (0.185)
3	Торговый центр	0.417 (0.359)	0.223 (0.193)	0.285 (0.246)		0.925 (0.798)
4	Гостиничный комплекс на 200 проживающих с объектами obsл. по первому этажу	0.312 (0.269)	0.017 (0.015)	0.263 (0.227)		0.592 (0.511)
	Итого					1.900 (1.639)

2.4.2. Водоснабжение

Для обеспечения водоснабжения и пожаротушения планируемых объектов в 95 квартале необходимо строительство закольцовки водопровода по ул. Фрунзе от водопровода Д-150 мм по ул. Первомайская до водовода Д-300 мм по ул. Лазо. Подключение водоснабжения объектов комплекса возможно решить от существующего водопровода по ул. Первомайская и от проектируемой закольцовки водопровода по ул. Фрунзе.

Подключение отдельных потребителей и установку пожарных гидрантов выполнить в проектируемых водопроводных колодцах из ж/б ТПР 901-09-11.84 и водопроводных камер оборудованных отключающей арматурой. Для прокладки использовать полиэтиленовые трубы ГОСТ18599-2001.

Основные показатели по чертежам водопровода и канализации.

Наименование	Распол напор на вводе м.в.ст.	Расход воды			Расход воды на пожар. л/сек
		м3/сут	м3/ч	л/сек	
Спортивный комплекс с залом 18x24x6					15л/с
Холодное водоснабжение		1.74	0.90	0.74	
Горячее водоснабжение		2.08	0.92	0.65	
Канализация		3.82	1.82	2.19	
Спортивный комплекс /хоккейная площадка, манеж/ на 500 зрителей					
Холодное водоснабжение		3.4	1.79	1.32	
Горячее водоснабжение		4.1	1.71	1.10	
Канализация		7.5	3.5	2.51	
Торговый центр					
Холодное водоснабжение		8.95	5.64	3.22	
Горячее водоснабжение		6.49	4.20	2.39	
Канализация		15.44	9.84	4.86	
Гостиничный комплекс на 200 проживающих с объектами обл. по первому этажу					
Холодное водоснабжение		18.0	2.49	1.23	
Горячее водоснабжение		28.0	3.78	1.73	
Канализация		46.0	6.27	4.25	
Итого					
Холодное водоснабжение		32.09	10.82	6.51	
Горячее водоснабжение		40.67	10.61	5.87	
Канализация		72.76	21.43	13.81	

2.4.3. Канализация

Водоотведение возможно решить в городской коллектор Д-600 мм по ул. Фрунзе и Д-1000 мм по ул. Первомайская. Диаметры канализационной сети от объектов до точек подключения определить расчетом при проектировании.

Для прокладки использовать ВЧШГ (высокопрочный чугун с шаровидным графитом). ГОСТ18599-2001.

Диаметр проектируемого коллектора по территории проектируемой застройки принят с учетом перспективного подключения прилегающих территорий.

2.4.4. Электроснабжение

Электроснабжение застройки квартала № 95 предусматривается от проектируемой трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ.

Электроснабжение осуществлять согласно техническим условиям ОАО «Амурские коммунальные системы» филиалом «Амурэлектросетьсервис» г. Благовещенска и разрешения на использование электрической мощности от ОАО «Дальневосточная распределительная сетевая компания» филиала «Амурские центральные электрические сети».

Потребителями электроэнергии являются проектируемые: спортивный комплекс; торговый центр; ярусная автостоянка, гостиничный комплекс.

Категория надежности электроснабжения – I, II. К I категории относятся противопожарные устройства, аварийное освещение и лифты. Остальные потребители электроэнергии относятся ко II категории электроснабжения.

Расчет электрических нагрузок выполняется по СП 31-110-2003. Расчет суммарных электрических нагрузок выполняется с учетом коэффициентов несовпадения максимумов (таблица 6.13).

Предварительный расчет электрических нагрузок проектируемых зданий:

Литер 1-2 – Спортивный комплекс	Рр.=500 кВт
Литер 3 – Торговый центр	Рр.=200кВт
Литер 4 – Гостиница	Рр.=100 кВт
Литер 5 – Многоярусная автостоянка на 35 машин/мест	Рр.=35 кВт
Литер 8 – Гаражи боксового типа на 46м/мест	Рр.=30 кВт
Всего	Рр = 880 кВт.

На территории квартала № 95 располагается существующая трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ ТП-392 и предусматривается строительство трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ с двумя трансформаторами мощностью по 1000 кВА.

Подключение остальных проектируемых потребителей предусматривается от проектируемой трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ (литер 6).

Основное электропитание проектируемой трансформаторной подстанции предусматривается от РУ-10 кВ подстанции ПС «Центральная» кабелем электрическим марки ААБл расчетного сечения. Резервное электропитание – от РУ-10 кВ ТП-390 кабелем электрическим марки ААБл расчетного сечения.

Подключение проектируемых потребителей по стороне 0,4 кВ предусматривается кабелями электрическими марки АВББШв-1 кВ расчетного сечения.

Проектом предусматривается также переустройство существующих электрических сетей, попадающих в зону строительства

2.5. Объекты транспортной инфраструктуры

1) Внутриквартальные проезды, шириной 6 и 4,5 метров.

- вид покрытия: капитальное (асфальтобетонное).

2) Парковки хранения личного автотранспорта

Гаражи боксового типа на 46м/мест (Л-8).

3) Многоярусная автостоянка на 35 машин/мест (Л-5).

Всего в проекте предусмотрено – 81 м/мест.

При расчёте сооружений для хранения стоянок в жилых группах уровень автомобилизации взят 530 машин (по НГП г. Благовещенска) на 1000 жителей из расчёта не менее чем для 70% расчётного парка индивидуальных легковых автомобилей, где на жилой квартал приходится 89 м/мест – что составляет 25% нормативных.

3. Зоны планируемого размещения объектов федерального, объектов регионального значения, объектов местного значения

3.1. Зоны планируемого размещения объектов федерального значения на территории проектирования не предусматриваются.

объекты федерального и регионального значения.

3.2. Зоны планируемого размещения объектов регионального значения на территории проектирования не предусматриваются.

3.3. На территории проектирования предусматриваются объекты местного значения – объекты спорта.

4. Положение об очередности планируемого развития территории

Положения об очередности планируемого развития территории (далее также – Положения) представляет собой составную часть проекта планировки территории, включающую в себя взаимосвязанные правовые, организационные, финансовые, градостроительные многоуровневые и многофункциональные действия (последовательность действий), направленные на достижения устойчивого развития территории проектирования.

В настоящих Положениях предлагается развитие территории проектирования по следующим направлениям:

I очередь строительства – Спортивные комплексы (Л-1, Л-2).

II очередь строительства – Торговый центр (Л-3), многоярусная автостоянка (Л-5).

III очередь строительства – Гостиничный комплекс (Л-4) и гаражи боксового типа (Л-8).

Предлагаемая очередность строительства не является окончательной, ввиду наличия различных факторов и интересов застройщиков - инвесторов.

Проект межевания территории.

1. Общие положения

Проект межевания территории 95 квартала города Благовещенска разработан на основании Постановления Администрации города Благовещенска № 1574 от 25.05.2017.

Работа выполнена в соответствии с требованиями Градостроительного, Земельного, кодексов РФ и других законодательных актов и нормативно-правовых документов Российской Федерации.

Проект межевания выполнен на основании:

Генерального плана г. Благовещенска, утвержденного решением Благовещенской городской Думы от 26.07.2007 г. № 30/75;

Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утвержденные решением Благовещенской городской Думы от 27.10.2016 г. № 26/100;

Постановления Правительства Амурской области от 30.12.2011 № 984 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Амурской области»;

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

Инструкция о порядке проектирования и установлении красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС-30-201-98, принятой постановлением Госстроя России № 18-30 от 06.04.1998 года;

Решение Благовещенской городской Думы от 26.05.2015 №22/50 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования города Благовещенска».

Основная цель разработки проекта межевания – определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

В качестве исходных данных для разработки проекта были использованы:

- сведения о землепользователях;
- сведения по существующей жилой и общественной застройке;
- информация о многоквартирной жилой застройке, включенной в муниципальную адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учётом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, на территории города Благовещенска в 2013-2020 годах».

– топографическая съемка в М 1:500, выполненная в июле 2017 года ООО «ИСПГРУПП» г. Якутск.

Образование проектных границ земельных участков производится в пределах установленных красных линий, ограничивающих территорию разработки проекта межевания. На территории градостроительного квартала 95 г. Благовещенска сформировано 9 участков, в том числе 5 новых участков. Экспликация земельных участков приведена в Приложении 1.

Новые участки сформированы в соответствии с проектными решениями проекта планировки.

На 2-х земельных участках границы уточнены по смежному землепользованию и красным линиям.

Границы земельных участков представлены на листе ПМ-1 «Чертеж межевания».

1.1. Основные показатели проекта межевания

№	Назначение участка	Площадь, га
1	Земельные участки многоэтажной жилой застройки	2,5
2	Земельные участки зоны торгово-досуговых центров с условиями регулирования озеленения территории	3,3
3	Земельные участки объектов инженерной инфраструктуры	0,008
6	<u>Земельные участки территорий общего пользования, в т.ч.:</u>	-
6.1	Земельные участки внутриквартальных проездов	0,2
ИТОГ:	Площадь проектируемой территории:	6,02

ПРИЛОЖЕНИЕ 1 Экспликация земельных участков (проектные предложения)

№ участка на плане	Зона по градостроительному регламенту	Разрешенное использование по проекту	Земельные участки для формирования			Разрешенное использование по данным кадастровой палаты	Способ образования земельного участка	Площадь уточненного земельного участка, кв.м	Площадь формируемого земельного участка	Площадь земельной участковой нормы, кв.м
			Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Для формирования					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1Н*	Ц-6	Многоэтажная жилая застройка	28:01:130095:3	2 212	910	Многоквартирный дом	Перераспределение	-	4 486	4 222
			Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-	3 576	-				
2Н	Ц-6	Спорт	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-	1 501	-	Перераспределение	-	13 222	-
			28:01:130095:36	32	32	Для гаража				
			28:01:130095:33	32	32	Для гаража				
			28:01:130095:35	40	40	Для гаража				
			28:01:130095:37	27	27	Для гаража				
			28:01:130095:32	30	30	Для гаража				
			28:01:130095:34	30	30	Для гаража				
			28:01:130095:3	2 212	1 302	Многоквартирный дом				
			28:01:130095:431	3 013	3 013	Многоквартирный дом				
			28:01:130095:18	18	18	размещение объекта движимого имущества-				

№ участка на плане	Зона по градостроительному регламенту	Разрешение использования по проекту	Земельные участки для формирования				Разрешение по данным кадастровой палаты	Способ образования земельного участка	Площадь уточненно земельного участка, кв.м	Площадь формируемого земельного участка	Площадь земельной нормы, кв.м							
			Кадастровый номер	Площадь, кв.м		Для формирования												
				По данным кадастровой палаты	5							6						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11								
2Н	Ц-6	Спорт		28:01:130095:432	1 442	1 442	Перераспределение	-	13 222	-								
				28:01:130095:13	3 442	3 442												
				28:01:130095:31	100	100												
				28:01:130095:17	2 238	1 807												
				28:01:130095:433	2 112	426												
3Н	Ц-6	Объект торговли (торговый центр)	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	28:01:130095:11	2 185	1 806	Перераспределение	-	6 376	-								
				28:01:130095:28	1 630	343												
				28:01:130095:430	2 689	2 283												
				28:01:130095:9	2 039	1 609												
				28:01:130095:17	2 238	21												
				28:01:130095:433	2 112	295												
				4Н	Ц-6	Объект коммунального						28:01:130095:9	2 039	76	Перераспределение	-	76	-

№ участка на плане	Зона градостроительного регулирования	Разрешенное использование по проекту	Земельные участки для формирования			Разрешенное использование по данным кадастровой палаты	Способ образования земельного участка	Площадь уточненного земельного участка, кв.м	Площадь формируемого земельного участка	Площадь земель этого участка нормативная, кв.м
			Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Для формирования					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5Н	Ц-6	Обслуживание автотранспорта	28:01:130095:433	2 112	1 107	Многоквартирный дом	Перераспределение	-	2 778	-
			28:01:130095:28	1 630	1 037	Многоквартирный дом				
			28:01:130095:14	3 748	481	Многоквартирный дом				
6Н	Ц-6	Гостиничное обслуживание	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-	153	-	Перераспределение	-	5 859	-
			Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-	176	-				
			28:01:130095:14	3 748	3 021	Многоквартирный дом				
			28:01:130095:8	3 182	2 662	Многоквартирный дом				
			Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-	228	-				
			28:01:130095:8	3 182	78	Многоквартирный дом				
			28:01:130095:28	1 630	249	Многоквартирный дом				

№ участка на плане	Зона градостроительного регулирования	Разрешение по использованию по проекту	Земельные участки для формирования			Разрешение по использованию по данным кадастровой палаты	Способ образования земельного участка	Площадь уточненного земельного участка, кв.м	Площадь формируемого земельного участка	Площадь земельного участка нормативная, кв.м	
			Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Для формирования						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
7Н	Ц-6	Территория общего пользования	28:01:130095:11	2 185	28	Многоквартирный дом	Перераспределение	-	-	1 301	-
			28:01:130095:433	2 112	285	Многоквартирный дом					
			28:01:130095:430	2 689	0,3	Многоквартирный дом					
			28:01:130095:9	2 039	41	Многоквартирный дом					
			28:01:130095:17	2 238	349	Многоквартирный дом					
8Н	Ц-6	Объекты гаражного назначения	28:01:130095:429	2 883	2 820	Многоквартирный дом	Перераспределение	-	-	-	
			28:01:130095:14	3 748	247	Многоквартирный дом					
9Н	Ц-6	Объект коммунального обслуживания (газгольдерная)	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-	100	-	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-	59	-	
			Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-	59	-					
10Н*	Ж-3	Территория общего пользования	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-	379	-	Перераспределение	-	441	-	
			28:01:130095:429	2 883	62	Многоквартирный дом					

№ участка на плане	Зона по градостроительному регламенту	Разрешенное использование по проекту	Земельные участки для формирования			Разрешенное использование по данным кадастровой палаты	Способ образования земельного участка	Площадь уточненного земельного участка, кв.м	Площадь формируемого земельного участка	Площадь земельного участка нормативная, кв.м
			Кадастровый номер	Площадь, кв.м						
				По данным кадастровой палаты	Для формирования					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11Н	Ж-3	Территория общего пользования	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-	377	-	Перераспределение	-	628	-
			28:01:130095:4	6 313	197	Многоквартирный дом				
:4 И	Ж-3	Среднеэтажная жилая застройка	28:01:130095:16	1 604	54	Многоквартирный дом	Уточнение границ	6 116	6 116	8 894
			28:01:130095:4	6 313	6 116	Многоквартирный дом				
:5 И	Ж-3	Среднеэтажная жилая застройка	28:01:130095:5	4 126	3 790	Многоквартирный дом	Уточнение границ	3 892	3 892	5 745
			Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-	106	-				
:10 И	Ц-6	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	28:01:130095:10	1 430	1 223	Многоквартирный дом	Перераспределение	1 353	1 353	1 623
			28:01:130095:9	2 039	71	Многоквартирный дом				
			28:01:130095:17	2 238	58	Многоквартирный дом				
:16 И	Ц-6	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	28:01:130095:16	1 604	1 550	Многоквартирный дом	Уточнение границ	1 631	1 631	1 623
			Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-	76	-				

№ участка на плане	Зона градостроительного регулирования	Разрешенное использование по проекту	Земельные участки для формирования				Разрешенное использование по данным кадастровой палаты	Способ образования земельного участка	Площадь уточненного земельного участка, кв.м	Площадь формируемого земельного участка	Площадь в земельном участке нормативная, кв.м
			Кадастровый номер	Площадь, кв.м		Для формирования					
				По данным кадастровой палаты	5						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
:19 И	Ц-6	-	28:01:130095:19	7	7	-	Уточнение границ	7	7	-	
:20 И	Ц-6	-	28:01:130095:20	7	7	-	Уточнение границ	7	7	-	
:21 И	Ц-6	-	28:01:130095:21	7	7	-	Уточнение границ	7	7	-	
:22 И	Ц-6	-	28:01:130095:22	7	7	-	Уточнение границ	7	7	-	
:23 И	Ц-6	-	28:01:130095:23	7	7	-	Уточнение границ	7	7	-	
:29 И	Ж-3	Деловое управление	28:01:000000:242 (:23 :29)	429	-	Объект незавершенного строительства магазин-офис	Уточнение земельного участка до красной линии	252	252	-	
:2	Ж-3	Коммунальное обслуживание	28:01:130095:2	67	-	ТП №95	Оставить без изменения	67	67	-	
:6	Ж-3	Среднеэтажная жилая застройка	28:01:130095:6	6 844	-	Многоквартирный дом	Оставить без изменения	6 844	6 844	8 916	
:39	Ц-6	Объект гаражного назначения	28:01:130095:39	24	-	Гараж	Оставить без изменения	24	24	-	
:40	Ц-6	Объект гаражного назначения	28:01:130095:40	24	-	Гараж	Оставить без изменения	24	24	-	
:41	Ц-6	Объект гаражного назначения	28:01:130095:41	24	-	Гараж	Оставить без изменения	24	24	-	