



Администрация города Благовещенска  
Амурской области

07.06.2021

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2129

№ \_\_\_\_\_

г. Благовещенск

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Определить ООО Управляющая компания «Жилфонд» (ОГРН 1162801050510, ИНН 2801216301) управляющей организацией для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация для многоквартирного дома, расположенного по адресу: Россия, Амурская обл., городской округ город Благовещенск, п. Моховая падь, ДОС 16.

2. Определить Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах и размер платы за содержание жилого помещения согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Управлению единой муниципальной информационной системы администрации города Благовещенска в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить его на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации города Благовещенска:

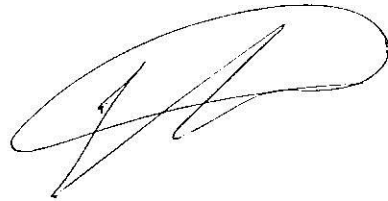
4.1 в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

4.2 в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления направить его в государственную жилищную инспекцию Амурской области;

4.3 в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его собственникам помещений в многоквартирном доме или лицам, принявшим от застройщика помещения в этом доме по передаточному акту или иному документу о передаче.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Благовещенска Михолапа В.Н.

Мэр города Благовещенска



О.Г. Имамеев

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
города Благовещенска  
от 07 ИЮН 2021 № 2129

	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
<b>п. Моховая Падь, ДОС 16</b>				
<b>Конструктивные элементы</b>				
1	Ремонт обыкновенной штукатурки гладких бетонных фасадов	100 м2 отремонтированной поверхности	1,383	1
2	Простая масляная окраска ранее окрашенных фасадов	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,383	1
3	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	100 м2 сменяемого покрытия	0,28	1
4	Восстановление конька кровли (расценка: Смена стальных разжелобков в штучных кровлях)	100 м разжелобка	0,15	1
5	Герметизация примыкания к вентиляционным шахтам (расценка: Смена обделок примыканий из листовой стали к вытяжным трубам длиной до 1 м)	100 труб	0,05	1
<b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>				
6	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 50 мм	100 м трубопровода	0,16	1
7	Замена внутренних водопроводов из стальных труб на металлопластиковые, диаметром 25 мм	100 м трубопроводов	0,15	1
8	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	100 м трубопроводов	0,12	1

9	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	1000 кв. м. общей площади	3,411	1
10	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв. м. общей площади	3,411	2
11	Осмотр стен, фасадов	1000 кв. м. общей площади	3,411	2
12	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв. м. полов	3,411	2
13	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв. м. общей площади	3,411	2
14	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв. м. общей площади	3,411	2
15	Осмотр всех элементов кровель из шпунтовых материалов, водостоков	1000 кв. м. кровли	1,057	1
16	Осмотр водопровода, канализации	100 квартир	0,6	2
17	Промывка участка водопровода	100 куб. м. здания	109,66	1
18	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв. м. общей площади	3,411	1
19	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,15	1
20	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	4,2	1
21	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	4,2	1
22	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	1
23	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1,567	1
24	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1
25	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	2,92	1
26	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	2,92	1
27	Окончательная проверка при сдаче системы при	100 м трубопровода	2,92	1

	диаметре трубопровода до 100 мм				
28	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	2,92	1	
29	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 м <sup>3</sup>	10 м трубопровода (100 м <sup>3</sup> здания)	29,2	1	
30	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,45	1	
31	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1000 м <sup>2</sup> общей площади жилых помещений (в год для одной смены)	3,194	3	
<b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы</b>					
32	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м <sup>2</sup> убираемой площади	1,305	52	
33	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м <sup>2</sup> убираемой площади	0,87	52	
34	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м <sup>2</sup> убираемой площади	1,305	52	
35	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м <sup>2</sup> убираемой площади	0,87	52	
36	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м <sup>2</sup> дверей	0,216	2	
37	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м <sup>2</sup> окон	0,417	2	
38	Подметание в летний период земельного участка без покрытия 1 класса	1 000 кв. м. территории	0,835	107	
39	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м <sup>2</sup>	0,004	107	
40	Стрижка газонов	на 100 кв. м.	3,5	2	
41	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории без покрытия 1 класса	10 000 кв. м. территории	0,084	68	
42	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на	10 000 кв. м.	0,084	15	

	придомовой территории без покрытия 1 класса	территории		
43	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	10,574	2
44	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,2	247
45	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки типа "Шторм" - антикоагулянта II поколения	1000 м2 обрабатываемых помещений	1,567	1
<b>Прочие работы и услуги к смете</b>				
№ п/п	Наименование работ, услуг	Ед.изм	Кол-во ед.изм.	Периодичность
46	Услуги по начислению и сбору платежей (3 % от начисленной платы)	1 кв.м общей площади жилых помещений	3 193,70	ежемесячно

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества

без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб

Общая площадь жилых помещений (кв.м)

Размер платы за содержание и ремонт общего имущества

многоквартирного дома на 1 кв.м руб. в месяц, руб.

886254,03

3193,70

23,13