



Администрация города Благовещенска  
Амурской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**10.01.2020**

**32**

№ \_\_\_\_\_

г. Благовещенск

Об установлении публичного  
сервитута для размещения  
линии электропередач ВЛ-110  
Благовещенск-Западная

Рассмотрев ходатайство Акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (вх. адм. от 27.11.2019 № 6783з), доверенность от 11.12.2017 рег. № 2-2636, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости от 29.11.2019 № 99/2019/298070390 (с кадастровым номером 28:01:000000:11551), № 99/2019/298026220 (с кадастровым номером 28:01:170160:201), № 99/2019/298026357 (с кадастровым номером 28:01:170160:202), № 99/2019/298028618 (с кадастровым номером 28:01:000000:10678), № 99/2019/298029876 (с кадастровым номером 28:01:100002:112), № 99/2019/298028225 (с кадастровым номером 28:01:030002:272), № 99/2019/298028363 (с кадастровым номером 28:01:030002:259), № 99/2019/298083318 (с кадастровым номером 28:01:110126:95), № 99/2019/298027323 (с кадастровым номером 28:01:110129:270), № 99/2019/298108378 (с кадастровым номером 28:01:110129:232), № 99/2019/298028975 (с кадастровым номером 28:01:110136:19), № 99/2019/298030040 (с кадастровым номером 28:01:030007:321), № 99/2019/298029426 (с кадастровым номером 28:01:030005:34), от 28.11.2019 № 99/2019/297991487 (с кадастровым номером 28:01:020022:42), № 99/2019/297995475 (с кадастровым номером 28:01:100002:401), от 01.12.2019 № 99/2019/298299155 (с кадастровым номером 28:01:110127:189), № 99/2019/298324693 (с кадастровым номером 28:01:030007:212), № 99/2019/298328918 (с кадастровым номером 28:10:000000:1894), от 02.12.2019 № 99/2019/298696376 (с кадастровым номером 28:01:110136:22), выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 03.12.2019 № 28/001/021/2019-71814 (с кадастровым номером 28:01:000000:132), в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Установить публичный сервитут (сроком на 49 лет) для размещения линии электропередач ВЛ-110 Благовещенск-Западная в отношении:

1) части площадью 21 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:11551, расположенного в СПУ-6, с видом разрешенного использования – для коммунального обслуживания (размещение линии электропередачи ВЛ-110 кВ Птицефабрика);

2) земельного участка единого землепользования с кадастровым номером 28:01:000000:132, расположенного в городе Благовещенске, с видом разрешенного использования – для линии электропередач ВЛ-110 Благовещенск-Западная:

- обособленного участка площадью 25 кв. м с кадастровым номером 28:01:170160:201;

- обособленного участка площадью 5 кв. м с кадастровым номером 28:01:170160:202;

- части площадью 1 кв. м обособленного участка с кадастровым номером 28:01:100002:112;

- обособленного участка площадью 29 кв. м с кадастровым номером 28:01:030002:259;

- части площадью 1 кв. м обособленного участка с кадастровым номером 28:01:110127:189;

- части площадью 18 кв. м обособленного участка с кадастровым номером 28:01:110129:232;

- обособленного участка площадью 50 кв. м с кадастровым номером 28:01:030005:34;

- части площадью 1 кв. м обособленного участка с кадастровым номером 28:01:030007:212;

3) части площадью 147 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:10678, расположенного в с. Плодопитомник, в квартале П-2, с видом разрешенного использования – земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного производства;

4) части площадью 1 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:020022:42, расположенного в квартале 406, с видом разрешенного использования – для размещения производственных объектов;

5) части площадью 1 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:100002:401, расположенного в с. Плодопитомник, в квартале П-2, с видом разрешенного использования – для размещения резервуаров чистой воды, повысительной насосной станции и инженерных коммуникаций;

6) части площадью 1 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:030002:272, расположенного в ЗПУ-А1, с видом разрешенного использования – размещение складских объектов, промышленный и производственный объект;

7) части площадью 1 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:110126:95, расположенного в районе коллективных садов, с видом разрешенного использования – для садоводства;

8) части площадью 1 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:110129:270, расположенного в районе коллективных садов, с видом разрешенного использования – размещение ВЛ-0,4 кВ;

9) земельного участка единого землепользования с кадастровым номером 28:01:110136:22, расположенного в ЗПУ-7, с видом разрешенного использования – производственная база:

- части площадью 12 кв. м обособленного участка с кадастровым номером 28:01:110136:19;

10) части площадью 1 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:030007:321, расположенного в ЗПУ-6, с видом разрешенного использования – для размещения теплоэлектроцентралей, котельных тепловой мощностью 200 Гкал/час и выше, электроподстанций открытого типа;

11) земель, государственная собственность на которые не разграничена:

- площадью 6 кв. м, расположенных в СПУ-6 (кадастровый квартал 28:01:170150);

- площадью 46 кв. м, расположенных в СПУ-6 (кадастровый квартал 28:01:170160);

- площадью 44 кв. м, расположенных в квартале 406 (кадастровый квартал 28:01:020022);

- площадью 1 кв. м, расположенных в ЗПУ-А1 (кадастровый квартал 28:01:030002);

- площадью 1 кв. м, расположенных в районе коллективных садов (кадастровый квартал 28:01:110126);

- площадью 37 кв. м, расположенных в районе коллективных садов (кадастровый квартал 28:01:110129);

- площадью 26 кв. м, расположенных в ЗПУ-7 (кадастровый квартал 28:01:110136);

- площадью 2 кв. м, расположенных в ЗПУ-3 (кадастровый квартал 28:01:030005).

2. Лицо, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута: Акционерное общество «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (ОГРН 1052800111308, ИНН 2801108200, почтовый адрес: г. Благовещенск, ул. Шевченко, 32, адрес электронной почты: doc@drsk.ru).

3. Утвердить схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для размещения линии электропередач ВЛ-110 Благовещенск-Западная.

4. Реквизиты нормативного акта, определяющего порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160

«О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. АО «ДРСК» привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации линии электропередач ВЛ-110 Благовещенск-Западная.

6. Управлению ЕМИС администрации города Благовещенска разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

7. Управлению ДОУ администрации города Благовещенска в течение 5 рабочих дней:

7.1 обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложения к нему) в газете «Благовещенск»;

7.2 направить по копии настоящего постановления с уведомлением о вручении по почтовым адресам:

7.2.1 ЗАО «Амурплодсемпром»;

7.2.2 Перовой О.В.;

7.2.3 Мхеяну Н.А.;

7.2.4 Территориальному управлению Росимущества в Амурской области.

8. Комитету по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской области заявление о государственной регистрации прекращения права аренды на земельный участок единого землепользования с кадастровым номером 28:01:000000:132.

9. Земельному управлению администрации города Благовещенска направить в течение 5 рабочих дней:

9.1 в Управление Росреестра по Амурской области настоящее постановление и описание местоположения границ публичного сервитута;

9.2 АО «ДРСК» настоящее постановление, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

Мэр города Благовещенска



В.С. Калита