

Мэр города Благовещенска  
Амурской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

07.05.2026

№ \_\_\_\_\_ 37

г. Благовещенск

О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010004:812, расположенного в квартале 4 города Благовещенска»

Рассмотрев заявление Денисовой Альбины Юрьевны (вх. 3121з от 10.04.2026), в соответствии со статьёй 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утверждёнными постановлением администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479, Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске, утверждённым решением Благовещенской городской Думы от 14.06.2018 № 46/56, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Провести с 8 мая по 5 июня 2026 года публичные слушания по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010004:812, расположенного в квартале 4 города Благовещенска» (приложение к настоящему постановлению).

2. Установить срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний – 29 дней.

3. Собрание участников публичных слушаний провести 28 мая 2026 года в 17.00 в административном здании по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 108/2, зал заседаний (2 этаж).

4. Комиссии по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска обеспечить проведение публичных слушаний.

5. Управлению единой муниципальной информационной системы администрации города Благовещенска обеспечить размещение в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск»:

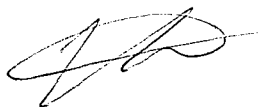
5.1 настоящего постановления, оповещения о начале публичных слушаний и информационных материалов к рассматриваемому проекту – 08.05.2026;

5.2 заключения о результатах публичных слушаний – 05.06.2026.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня размещения в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» ([www.admblag.ru](http://www.admblag.ru)).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Благовещенска Воронова А.Е.

Мэр города Благовещенска



О.Г. Имамеев

## **Проект постановления администрации города Благовещенска**

**О предоставлении разрешения на отклонение  
от предельных параметров разрешённого строительства объекта  
капитального строительства для земельного участка  
с кадастровым номером 28:01:010004:812, расположенного  
в квартале 4 города Благовещенска**

Рассмотрев заявление Денисовой Альбины Юрьевны (вх. 3121з от 10.04.2026), в соответствии со статьёй 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утверждёнными постановлением администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479, на основании рекомендаций комиссии по Правилам о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства, подготовленных на основании заключения о результатах публичных слушаний,

### **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010004:812, площадью 1283 кв.м, с видом разрешённого использования – «деловое управление, магазины» находящегося в собственности Денисовой Альбины Юрьевны, расположенного в квартале 4 города Благовещенска (согласно прилагаемой схемы), разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства (магазин) в части минимальных отступов от границ земельного участка до стен здания - уменьшение с 3,0 м до 2,0 м с северной стороны.

Основание принятого решения: \_\_\_\_\_

2. Установить срок действия настоящего постановления – 2 года, в течение которого правообладателю земельного участка необходимо в установленном порядке обратиться в администрацию города Благовещенска за разрешением на строительство объекта капитального строительства.

Приложение  
к проекту постановления  
администрации города Благовещенска  
от 07.05.2026 № 37

### СХЕМА

к проекту постановления администрации города Благовещенска  
«О предоставлении разрешения на отклонение  
от предельных параметров разрешённого строительства объекта  
капитального строительства для земельного участка  
с кадастровым номером 28:01:010004:812, расположенного  
в квартале 4 города Благовещенска»



земельный участок  
с кадастровым номером 28:01:010004:812

## **ОПОВЕЩЕНИЕ**

### **о начале публичных слушаний**

**по проекту постановления администрации города Благовещенска**  
**«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров**  
**разрешённого строительства объекта капитального строительства**  
**для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010004:812,**  
**расположенного в квартале 4 города Благовещенска»**  
(наименование проекта)

Организацию и проведение публичных слушаний обеспечивает  
**Комиссия по Правилам землепользования и застройки**  
**муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия)**  
(наименование организатора публичных слушаний)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства Комиссия извещает о проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010004:812, расположенного в квартале 4 города Благовещенска» (далее – Проект).

Земельный участок с кадастровым номером 28:01:010004:812 площадью 1283 кв.м, с видом разрешённого использования – «деловое управление, магазины», находящийся в собственности Денисовой А.Ю., расположен в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (Ж-4), в квартале 4 города Благовещенска.

Отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства (магазин) запрашивается в части минимальных отступов от границ земельного участка до стен здания - уменьшение с 3,0 м до 2,0 м с северной стороны.

#### **Перечень информационных материалов к рассматриваемому Проекту:**

1. Схема расположения земельного участка (1 шт.).
2. Фотографии (2 шт.).

Постановление мэра города Благовещенска о проведении публичных слушаний, Проект и информационные материалы к нему размещены в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» ([www.admblag.ru](http://www.admblag.ru)) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Участие в публичных слушаниях осуществляется на добровольной основе.

Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется положением «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске», утверждённым решением Благовещенской городской Думы от 14.06.2018 № 46/56.

**Срок проведения публичных слушаний – с 08.05.2026 по 05.06.2026 (29 дней)**

(со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения  
до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний)

**Собрание участников публичных слушаний состоится**

**28 мая 2026 г. в 17.00 часов**

по адресу: **г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 108/2, зал заседаний (2 этаж)**  
(место проведения собрания)

Ознакомиться с Проектом, подлежащим рассмотрению на публичных слушаниях, и информационными материалами к нему можно на экспозиции, которая размещена в административном здании по адресу:

**г. Благовещенск, ул. Пионерская, д. 51, 1 этаж (кабинет 104, 107, 110)**

(место размещения экспозиции)

**Срок проведения экспозиции: с 08.05.2026 г. по 27.05.2026 г. (включительно)**

**в рабочие дни с 9:00 до 17:00 ч. (обед с 13:00 до 14:00 ч.)**

(дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции)

Желающие принять участие в публичных слушаниях подают в Комиссию заявки об участии с предложениями и замечаниями по обсуждаемому Проекту для включения в протокол публичных слушаний.

Предложения и замечания по Проекту можно внести в рабочие дни с 08.05.2026 по 27.05.2026 (включительно) до 17:00 ч. (обед с 13:00 до 14:00 ч.), по адресу: г. Благовещенск, ул. Пионерская, д. 51, кабинет 104, 107, 110 (1 этаж):

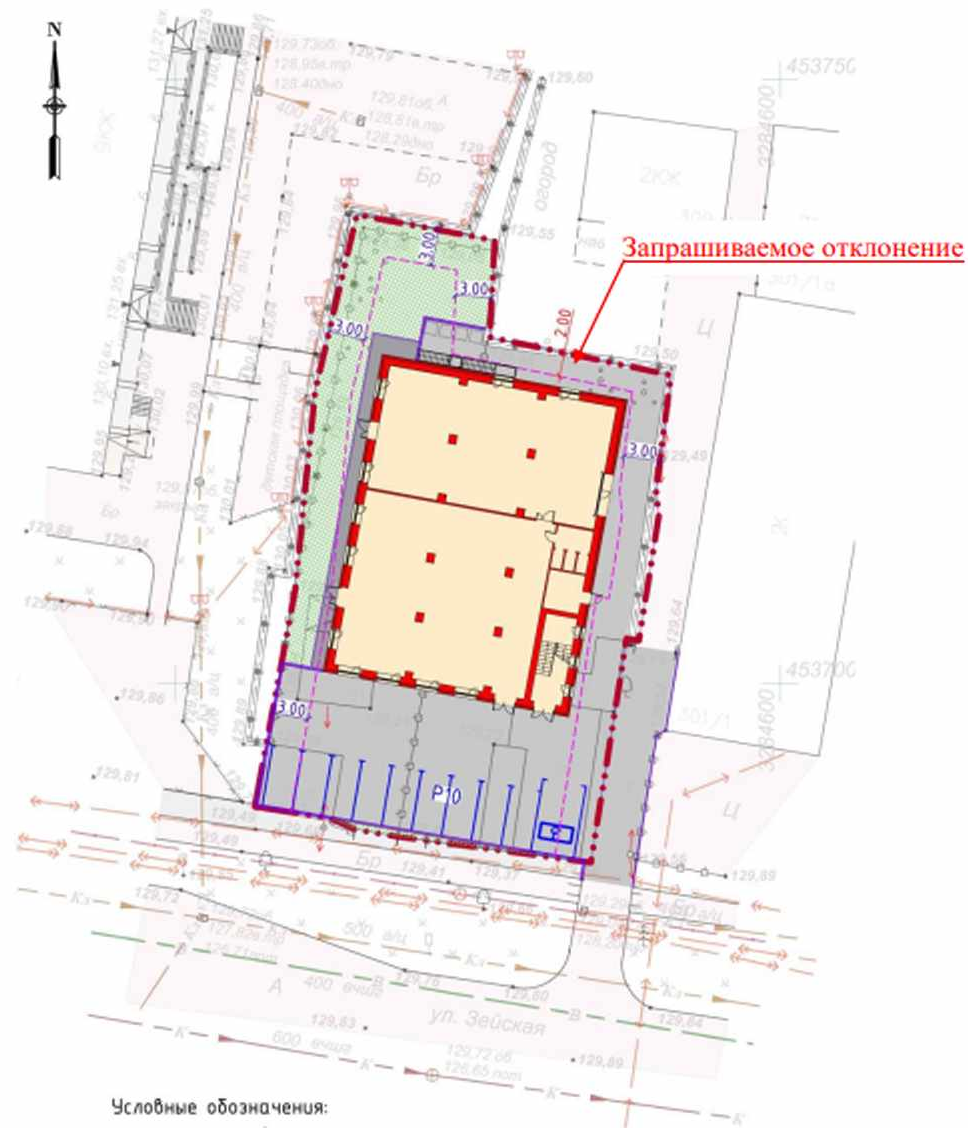
1) в письменной форме, посредством подачи заявки для участия в публичных слушаниях;

2) посредством записи в журнале учёта посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

3) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний при условии регистрации до 17:00 ч. 27.05.2026 в регистрационном листе участников публичных слушаний.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.



Условные обозначения:

- граница земельного участка с кадастровым номером 28:01:010004:812
- линия минимальных отступов от границ земельного участка
- проектируемый объект капитального строительства
- покрытие проезда
- озеленение

*Рисунок 2 - Схема отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства в части уменьшения минимальных отступов*





ПРОДАМ