**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний**

по проекту постановления администрации города Благовещенска

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров

разрешенного строительства объекта капитального строительства

для земельного участка с кадастровым номером 28:01:020020:299,

расположенного в квартале СПУ-2 города Благовещенска»

(наименование проекта)

« 27 » октября 2020 г. город Благовещенск

(дата оформления заключения)

Комиссия по Правилам землепользования и застройки

муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия)

(организатор проведения публичных слушаний)

провела публичные слушания по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:020020:299, расположенного в квартале СПУ-2 города Благовещенска».

(наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях)

Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденным решением Думы города Благовещенска от 14.06.2018 № 46/56.

Постановление мэра города Благовещенска от 30.09.2020 № 66 г. о проведении публичных слушаний с проектом и информационными материалами к нему, оповещение о начале публичных слушаний были опубликованы в газете «Благовещенск» от 02.10.2020, размещены на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 02.10.2020.

Срок проведения публичных слушаний с 02.10.2020 по 30.10.2020 (28 дней)

(со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний).

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 23 октября 2020.

(реквизиты протокола публичных слушаний)

«22» октября 2020 года на собрании участников публичных слушаний рассмотрен проект постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:020020:299, расположенного в квартале СПУ-2 города Благовещенска».

(наименование проекта)

В публичных слушаниях приняло участие – 1 человек.

(количество участников публичных слушаний)

В ходе проведения публичных слушаний в Комиссию в установленном порядке поступили следующие предложения и замечания по проекту:

|  |
| --- |
| Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания |
| ФИО участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание | Содержаниевнесенных предложений и (или) замечаний |
| отсутствуют | отсутствуют |

|  |
| --- |
| Предложения и замечания иных участников публичных слушаний  |
| ФИО участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание | Содержаниевнесенных предложений и (или) замечаний |
| Долинская Светлана Николаевна (правообладатель смежного земельного участка) | «Я, Долинская Светлана Николаевна, приобрела в собственность земельный участок общей площадью 342 кв. м по договору купли-продажи от 30 сентября 2010 года, кадастровый номер 28:01:020020:0040, а также расположенный на нем действующий магазин, инвентаризационный номер 10:401:001006165480:0120 Литер АЗ, кадастровый номер 28:01:020020:0040:10:401:001:006165480:0102, адрес объекта: 2-й км Новотроицкого шоссе. Объект полностью соответствует градостроительному плану земельного участка № RU 2830200-73 от 26.03.2009 года.Данный земельный участок является смежным с земельным участком площадью 739 кв.м, с кадастровым номером 28:01:020020:299, расположенном в квартале СПУ-2 города Благовещенска в территориальной зоне центра деловой, производственной и коммерческой активности промышленно-коммунальных районов (Ц-4) и принадлежащим на праве аренды Ли Лихуа. Ознакомившись с проектной проработкой, я обнаружила, что смежный объект был построен с отклонением за пределы своего участка и с западной стороны вышел на территорию моего земельного участка. Ли Лихуа подала прошение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров, с чем я не согласна. Прошу помочь в решении сложившейся ситуации». |

**Комиссия рекомендует: предоставить** разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (объект общественного питания) для земельного участка с кадастровым номером 28:01:020020:299 площадью 739 кв.м, предоставленного на праве аренды Ли Лихуа, расположенного в территориальной зоне центра деловой, производственной и коммерческой активности промышленно-коммунальных районов (Ц-4), в квартале СПУ-2 города Благовещенска, в части минимальных отступов от границ земельного участка до стен здания:

с северной, западной и восточной сторон – уменьшение с 3,0 м до 1,0 м;

с южной стороны – без отступа.

Основания принятого решения – замечания и возражения участника публичных слушаний – Долинской С.Н., не приняты во внимание, так как, по мнению Комиссии, они недостаточно обоснованы.

(аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний)

Публичные слушания признаны состоявшимися.

Настоящее заключение подлежит обязательному опубликованию в газете «Благовещенск» и размещению на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Комиссии А.Е. Воронов