



**Администрация
города Благовещенска**

ул. Ленина, д. 133, г. Благовещенск,
Амурская область, 675000
тел. (4162) 233-752,

e-mail: info@admblag.ru, Web: www.admblag.ru

08.05.2026 № 03-19/6266

Генеральному директору
ООО «СК «Монолит»
Приходько А.А.

Текстильная ул., д. 48,
г. Благовещенск, 675000

e-mail: monolit201@inbox.ru

На № _____ от _____

В дополнение к письму от 24.12.2025
№ 03-19/18655 (исх. адм.)

УВЕДОМЛЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ
архитектурно-градостроительного облика объекта:
«Многоквартирный жилой дом в квартале № 425 г. Благовещенска»

Повторное согласование в связи с корректировкой наименования отделки (кирпича) объекта с сохранением ранее согласованного цветового решения фасадов от 24.12.2025 № 03-19/18655 (исх. адм.).

Застройщик:	ООО «СК «Монолит»
Проектировщик:	ООО «Востокинвестпроект»
Кадастровый номер з/у:	28:01:010425:891
Основные параметры объекта (общая площадь застройки, общая площадь объекта, этажность объекта):	466,7 м ² 4424,9 м ² 12
Шифр:	004-33И-25-ПЦРФ
Раздел:	3.1. Паспорт цветового решения фасадов
Объект располагается на территории, расположенной в границах территории, отображенной на карте Приложения 6, статьи 14.2. Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (Постановление администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479 (ред. от 23.07.2025 № 4096)), (далее ПЗЗ).	
Территория АГО-1 – центрально-историческая часть города Благовещенска, основные магистрали, центральные улицы.	
Градостроительный план выдан 21.11.2024 № РФ-28-2-01-0-00-2024-0752-0.	
1. Объемно - пространственные характеристики объекта*:	
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 1 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.	
*На первом этаже предусмотрены коммерческие помещения в соответствии с заключением АНО «ЦРТ» от 18.12.2025 № 1899.	

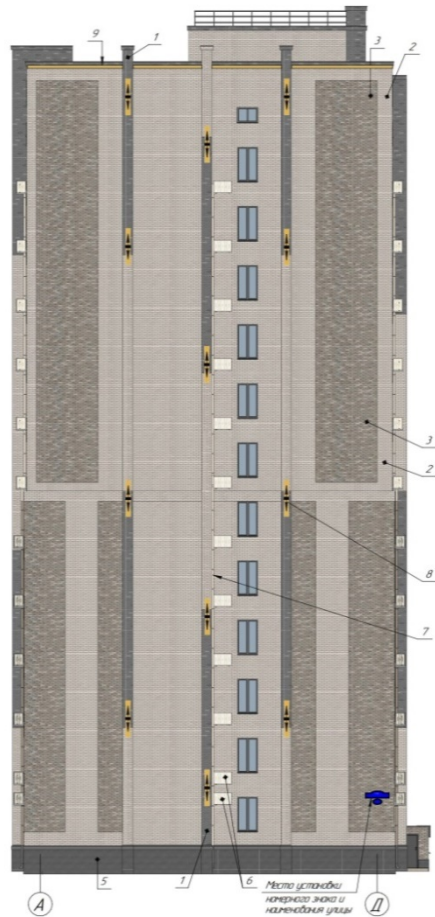
Фасад в осях "В" - "Г"



Видные ступи из алюминия с остеклением

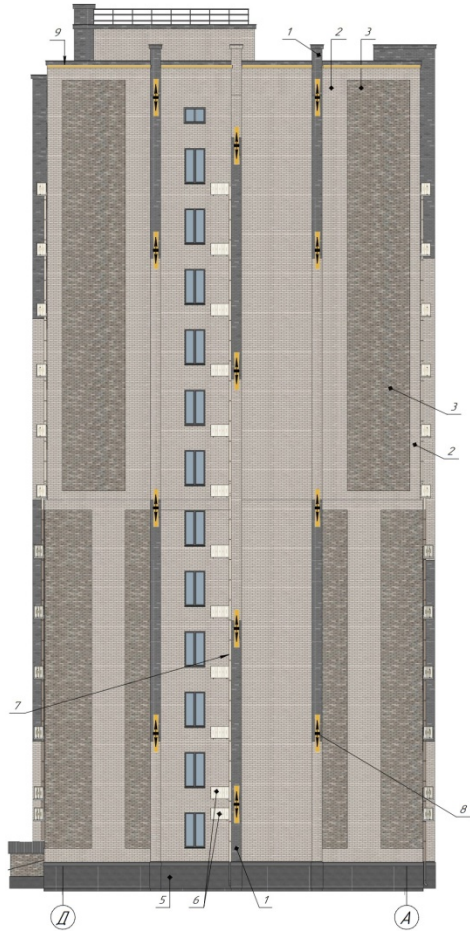


Фасад в осях "А" - "Д"



Место установки навесной эстакады и опора улицы










Фасад в осях "II" - "А"





3. Цветовые решения, отделочные и строительные материалы объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 3, 4 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.


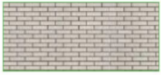


№	Образец/ фрагмент	Наименование
1		лицевой керамический кирпич "Грей"
2		лицевой керамический кирпич "Слоновая кость"
3		лицевой керамический кирпич "Корица"
4		Кровля над козырьками лоджий, входами в подвал - профлист с полимерным покрытием RAL 7044
5		Цоколь - фасадные панели (или аналог) RAL 7044
6		места установки корзины под кондиционер "Корбас" КДК2 (либо аналог) RAL 1014 *, 7044 *
7		Трубы водосточные $\phi 80$ из оцинк. стали с полимерным покрытием, для отвода конденсата от наружных блоков кондиционеров (RAL 7044*, 1014*, 8024*)
8		места установки светильников для вечерней подсветки здания. Температура источников освещения 2700-3000K (теплый желтый свет). Цвет корпусов светильников под цвет фасада (RAL 8024*, 7044*). Марка светильника FML 31-14-830-F15 (или аналог). Общее количество светильников - 44шт.
9		места установки светодиодной ленты Varton для вечерней подсветки здания. Температура источников освещения 2700-3000K (теплый желтый свет). Цвет корпусов светильников под цвет фасада (RAL 8024*, 7044*). Общее количество - 80 м.п.
	прочее:	- двери: из алюминиевых сплавов, окраска порошковой краской в заводских условиях цвет серый; - окна: двухкамерный стеклопакет в переплетах ПВХ темно-серого цвета; - остекление лоджий: двухкамерный стеклопакет в переплетах ПВХ серого цвета;

- ПОКРЫТИЕ КРОВЛИ - Плоская кровля
 ОКОННЫЕ ПЕРЕГЛЕТЫ - Металлопластиковые, темно-серого цвета
 ДВЕРИ - Металлические
 СТЕНЫ - Кладка из лицевого керамического кирпича «Грей» - тип 1;

 - Кладка из лицевого керамического кирпича «Слоновая кость» тип 2;

 - Кладка из лицевого керамического кирпича «Корица» - тип 3.

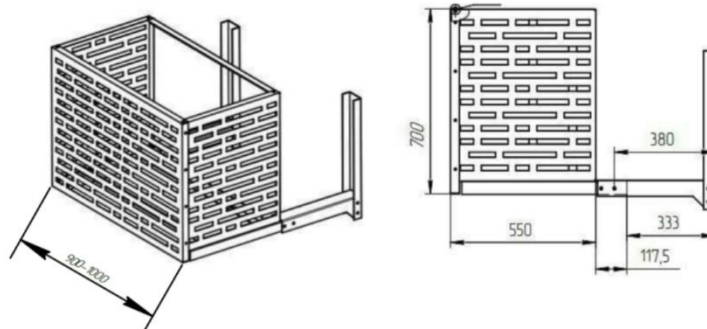
 ЦОКОЛЬ - Облицовка фасадными панелями (или аналог) (колор №7044, тип 4)
 ПРОЧЕЕ - Покрытие козырьков над лоджиями и входами из профлиста с полимерным покрытием (колор №7044, тип 4)
 - Металлические ограждения окрасить «Кузбасслаком» за 2 раза

Тип отделки по проекту	Эталон колера
Тип 1	
Тип 2	
Тип 3	
Тип 4	

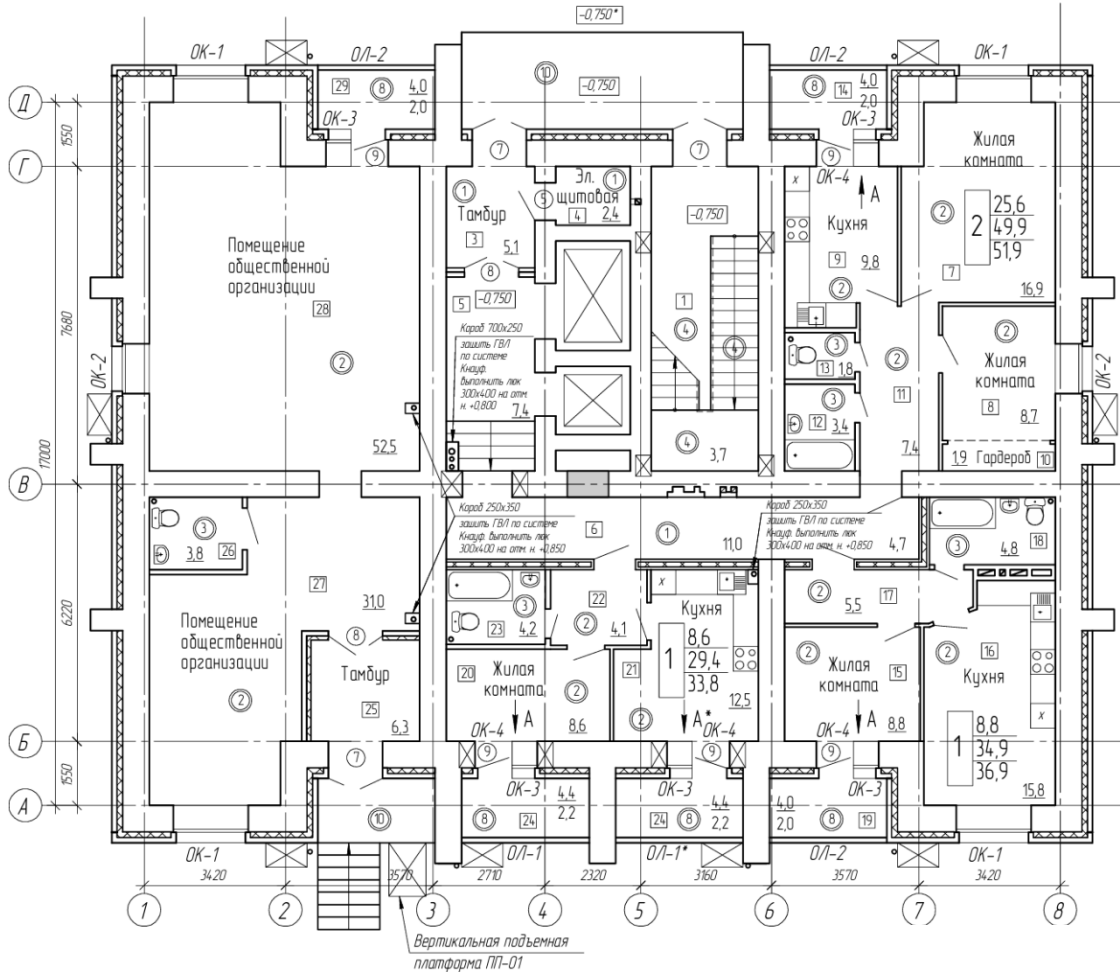
4. Техническое и инженерное оборудование на фасаде и кровли объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 5 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.

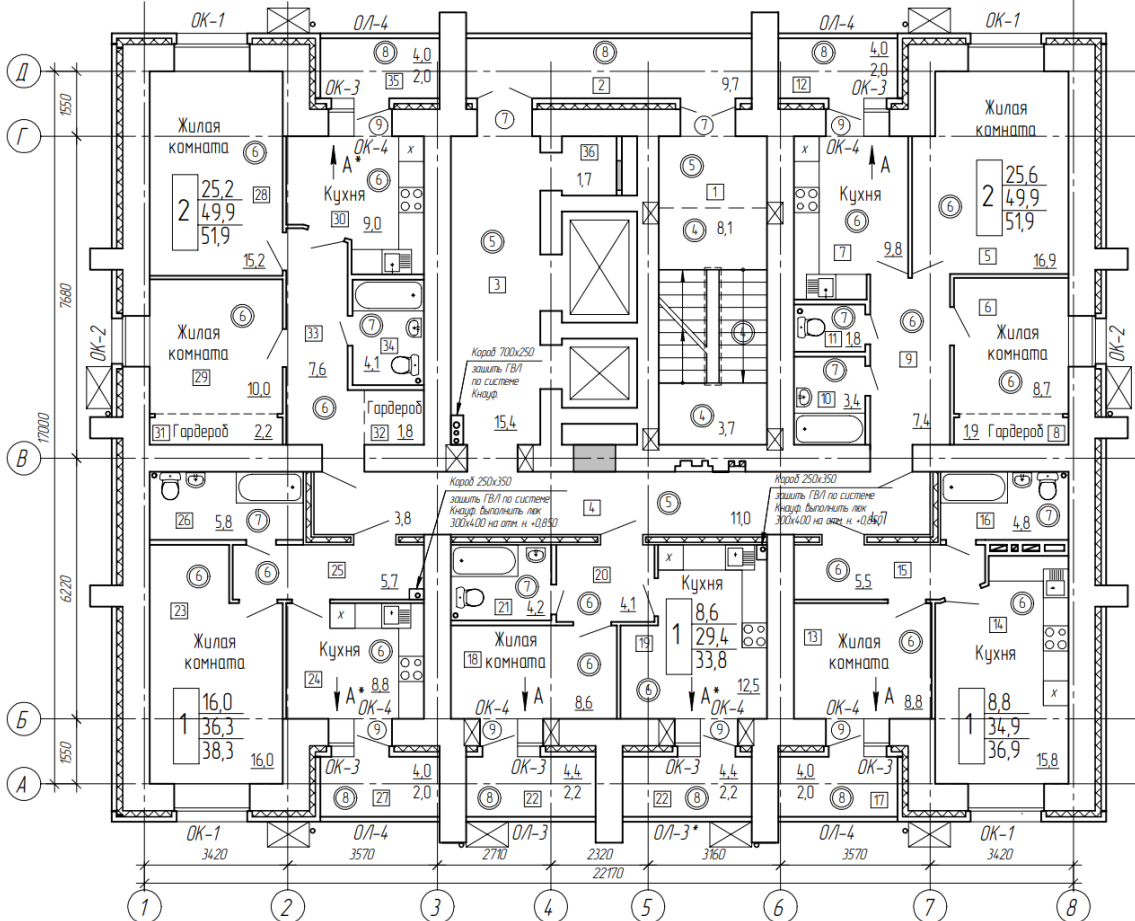
Размещение наружных блоков кондиционеров предусмотрено на фасадах 1-8, 8-1, А-Д, Д-А под декоративными решетками RAL 1014 (слоновая кость), RAL 7044 (серый шёлк), указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта) и нижерасположенных планах.

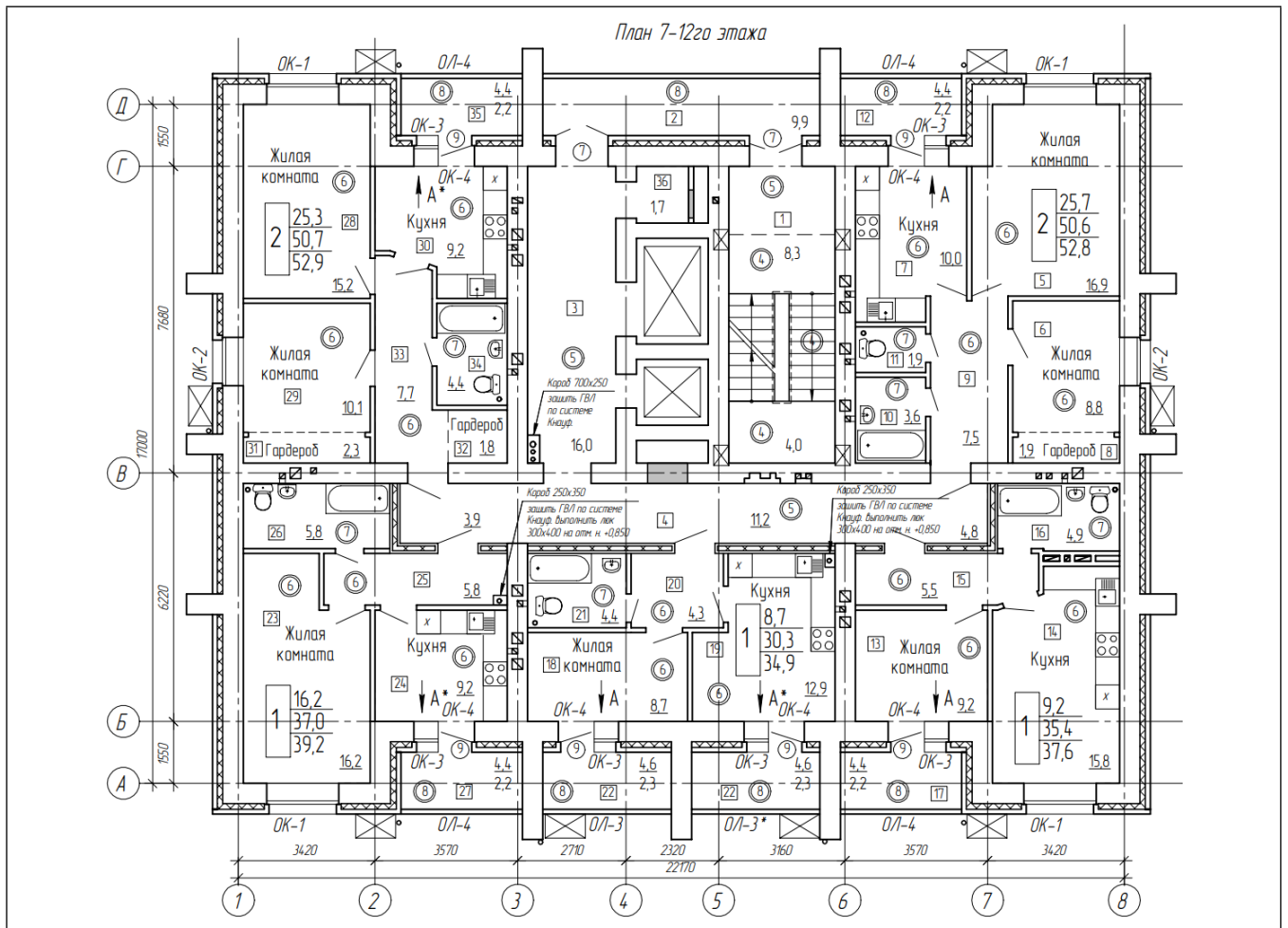


План 1го этажа



План 2-6го этажа





5. Подсветка фасадов объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 6 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.

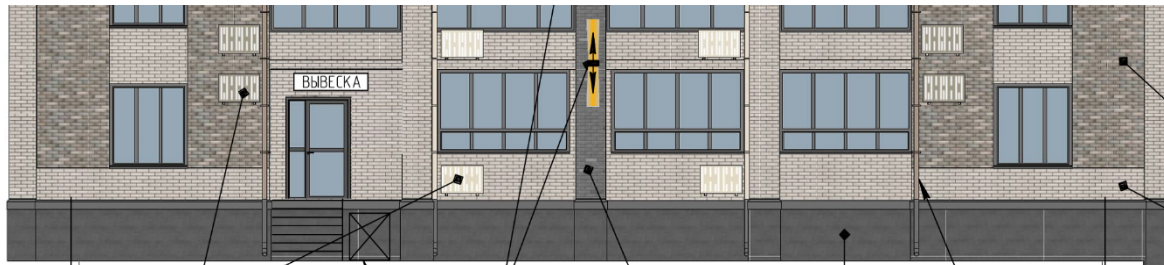
Архитектурная подсветка предусмотрена на фасадах 1-8, 8-1, А-Д, Д-А.

Образец/ фрагмент	Наименование
	<p>места установки светильников для вечерней подсветки здания. Температура источников освещения 2700-3000К (теплый желтый свет). Цвет корпусов светильников под цвет фасада (RAL 8024 *, 7044 *). Марка светильника FWL 31-14-830-F15 (или аналог). Общее количество светильников – 44шт</p>
	<p>места установки светодиодной ленты Varton для вечерней подсветки здания. Температура источников освещения 2700-3000К (теплый желтый свет). Цвет корпусов светильников под цвет фасада (RAL 8024 *, 7044 *). Общее количество – 80 м.п.</p>



6. Размещение информационной конструкции (вывески):

Размещение вывески предусмотрено на фасаде 1-8 в соответствии с требованиями раздела 11 Правил благоустройства территории городского округа города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думы от 30.11.2023 № 63/108 (ред. от 27.03.2025 № 10/30).



Перед изготовлением и монтажом информационной конструкции необходимо получить согласование по административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Установка информационной вывески, согласование дизайн - проекта размещения вывески» (Постановление администрации города Благовещенска № 1812 от 14.04.2023) <https://www.admblag.ru/upload/iblock/dd6/hyvzrk53cfam8vbdn938ct0ekqj7zel6.zip>.

7. Размещение информационной конструкции (знак адресации):

Место размещения предусмотрено на фасаде А-Д, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).

Установку номерного знака здания и наименование улицы с подсветкой выполнить с учетом требований Постановления мэра города Благовещенска №132 от 27.07.2009 «Об упорядочении размещения указателей наименований улиц и наименований знаков зданий на территории муниципального образования города Благовещенска» <https://www.admblag.ru/files/address/132.pdf>.

Информируем, что настоящее решение о согласовании архитектурно – градостроительного облика объекта капитального строительства подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (<https://www.admblag.ru/citybuild/arkhitekturnyy-oblik/soglasovannye-proekty-arkhitekturno-gradostroitel'nogo-oblika/>), в соответствии с п. 15 (а) Постановления Правительства РФ № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

Приложение: заключение АНО «ЦРТ» на 1 л.

Заместитель мэра города
Благовещенска

А.Е. Воронов

Карпенко Елена Андреевна
8 (4162) 233-828
fasady_blag@mail.ru

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00C98268CBAF2AC434518C904E95CC8BC1
Владелец Воронов Александр Евгеньевич
Действителен с 07.08.2025 по 31.10.2026

**АНО «ЦЕНТР РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИЙ»**

675004, Амурская область, г. Благовещенск,
ул. Краснофлотская, д. 123, пом. 20005
ИНН 2801260928/ КПП 280101001
ОГРН 1202800008366
тел. +7 (4162) 49-69-66, info@amururban.ru



ЦРТ
центр развития
территорий

18.12.2025 № _____ 1899 _____

на № 3518/19 от 10.12.2025

Начальнику управления
архитектуры и градостроительства
Исакову В.Б.

Уважаемый Владимир Борисович!

В ответ на ваше обращение о согласовании АГО объекта «Многоквартирный жилой дом в квартале № 425 г. Благовещенска» сообщаем, что рекомендуется:

- на первых этажах размещать коммерческие помещения (магазины, кафе, офисы, сервисы).

Исполнительный директор
АНО «ЦРТ»

Мирошник А.А.

