



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.10.2021

№ 4208

г. Благовещенск

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска по предложению управления архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска

Рассмотрев заявление управления архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска (вх. 5761з от 13.09.2021), в соответствии с главой 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска от 29.09.2021 № 2230/19,

п о с т а н о в л я ю:

1. Подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее – Правила) по предложению земельного управления администрации города Благовещенска – в раздел II «Карта Градостроительного зонирования» на карте территориальных зон, приведенной в приложении 1 Правил, на территории квартала 232 города Благовещенска изменить границы территориальных зон: зона жилой застройки смешанной этажности (Ж-4), зона предприятий V класса опасности (П-3), зона объектов гаражного назначения (Гр-4) и зона образовательных и научных учреждений (О-2), путем исключения территориальной зоны О-2 и уточнения границ территориальных зон: Ж-4, П-3 и Гр-4 в соответствии с проектом планировки территории и проектом межевания территории квартала 232 города Благовещенска.

2. Комиссии по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия) организовать работу по подготовке проекта о внесении изменений в Правила.

3. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила, согласно приложению к настоящему постановлению.

4. Установить срок приема предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в Правила – до 03.11.2021 (включительно). Предложения направляются в Комиссию по адресу администрации города Благовещенска.


5. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

6. Управлению по документационному обеспечению управления направить копию настоящего постановления заявителю.

7. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Благовещенск», размещению в официальном сетевом издании pra.admblag.ru и на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее десяти дней с даты принятия.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Благовещенска Воронова А.Е.

Мэр города Благовещенска



О.Г. Имамеев

Приложение к постановлению
 администрации города Благовещенска
 от 19 ОКТ 2021 № 4208

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска по предложению управления архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска

№	Наименование работ	Ответственный	Ориентировочные сроки проведения работ 2021-2022				
			октябрь	ноябрь	декабрь	январь	февраль
1	Организация и проведение работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила (далее – Проект). Рассмотрение поступающих предложений по Проекту	Комиссия по ПЗЗ	1 мес.				
2	Предоставление Проекта на проверку в администрацию города	Комиссия по ПЗЗ		7 дн.			
3	Проверка Проекта	Правовое управление, управление ЛиГ		7 дн.			
4	Доработка Проекта после проверки	Комиссия по ПЗЗ		7 дн.			
5	Принятие решения о назначении публичных слушаний. Опубликование Проекта	Мэр города Благовещенска		7 дн.			
6	Проведение публичных слушаний. Подготовка протоколов и заключений публичных слушаний	Комиссия по ПЗЗ				1 мес.	
7	Доработка Проекта по результатам публичных слушаний	Комиссия по ПЗЗ					10 дн.
8	Предоставление Проекта мэру города Благовещенска	Комиссия по ПЗЗ					10 дн.
9	Принятие решения о направлении Проекта в Благовещенскую городскую Думу или об его отклонении	Мэр города Благовещенска					10 дн.