



Администрация города Благовещенска
Амурской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.07.2024

№ 3105

г. Благовещенск

О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие градостроительной деятельности и управление земельными ресурсами на территории муниципального образования города Благовещенска», утвержденную постановлением администрации города Благовещенска от 07.10.2014 № 4136

В целях корректировки основных параметров реализации муниципальной программы

п о с т а н о в л я ю :

1. Внести в муниципальную программу «Развитие градостроительной деятельности и управление земельными ресурсами на территории муниципального образования города Благовещенска», утвержденную постановлением администрации города Благовещенска от 07.10.2014 № 4136 (в редакции постановления администрации города Благовещенска от 28.05.2024 № 2375), следующие изменения:

1.1 В разделе I «Характеристика сферы реализации муниципальной программы»:

1.1.1) в абзаце втором исключить слова «(далее – ПЗЗ)»;

1.1.2) абзац пятый, шестой исключить;

1.1.3) абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«В настоящее время действует Генеральный план городского округа города Благовещенска (далее - Генеральный план), утверждённый решением Благовещенской городской Думы от 26 января 2023 г. № 52/06, в котором определены основные направления градостроительного развития города на период до 2042 года. Это основополагающий документ в системе правовых актов, регулирующих осуществление градостроительной деятельности на территории муниципального образования»;

1.1.4) абзац восьмой исключить;

1.1.5) абзацы девятый - четырнадцатый изложить в следующей редакции:

«Генеральный план разработан со следующими сроками реализации

2032 год - первая очередь

2042 год - расчетный срок;

Первые Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее - Правила) были приняты в 2008 году. С момента принятия Правил осуществляется мониторинг их применения, и вносятся изменения, в том числе по обращениям юридических и физических лиц.

В настоящее время действуют Правила, утверждённые постановлением администрации города Благовещенска от 14 января 2022 г. № 149.»

1.1.6) абзацы шестнадцатый - двадцать третий исключить;

1.1.7) абзац двадцать четвёртый заменить абзацами следующего содержания:

«Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования города Благовещенска разработаны в 2015 году.

В 2022 году внесены изменения в нормативы градостроительного проектирования муниципального образования города Благовещенска.»;

1.1.8) в абзаце двадцать пятом слова «статьи 24» заменить словами «статьи 29»;

1.1.9) в абзаце тридцатом слова «август 2014 года» заменить словами «2024 год», слова «5 % (разработано 26 проектов)» заменить словами «16 % (разработано 91 проект)»;

1.1.10) абзац 47 изложить в следующей редакции:

«В соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования города Благовещенска, утвержденным решением Благовещенской городской Думы от 28.10.2021 № 30/90, органами местного самоуправления осуществляется деятельность по контролю за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований земельного законодательства, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность. Земельный контроль осуществляется в форме внеплановых контрольных проверок. В рамках выездной проверки осуществляется осмотр земельного участка (территории), сравнение площади фактически используемой территории и площади территории, указанной в правоустанавливающих документах на земельный участок, составление схемы расположения земельного участка и прочее.»

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня размещения в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Благовещенска Воронова А.Е.

Мэр города Благовещенска

О.Г. Имамеев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 17ACD73FA24AECBAE93EEA8FD1CE8D3A
Владелец **Имамеев Олег Гатаулович**
Действителен с 19.06.2023 по 11.09.2024