**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний**

по проектупостановления администрации города Благовещенска

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010093:20, расположенного

в квартале 93 города Благовещенска»

(наименование проекта)

« 22 » октября 2019 г. город Благовещенск

(дата оформления заключения)

Комиссия по Правилам землепользования и застройки

муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия)

(организатор проведения публичных слушаний)

провела публичные слушания по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010093:20, расположенного в квартале 93 города Благовещенска».

(наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях)

Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденным решением Думы города Благовещенска от 14.06.2018 № 46/56.

Постановление мэра города Благовещенска № 84 от 26.09.2019 г. о проведении публичных слушаний с проектом и информационными материалами к нему, оповещение о начале публичных слушаний были опубликованы в газете «Благовещенск» от 27.09.2019, размещены на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» от 27.09.2019.

Срок проведения публичных слушаний с 27.09.2019 по 25.10.2019 (28 дней)

(со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний).

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 18 октября 2019.

(реквизиты протокола публичных слушаний)

«17» октября 2019 года на собрании участников публичных слушаниях рассмотрен проект постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010093:20, расположенного в квартале 93 города Благовещенска».

(наименование проекта)

В публичных слушаниях приняло участие – 2 человека.

(количество участников публичных слушаний) человека

Информацию по проекту представила Наконечных Екатерина Александровна.

В ходе проведения публичных слушаний в Комиссию от участников публичных слушаний поступили следующие предложения и замечания по проекту:

|  |  |
| --- | --- |
| Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний  и постоянно проживающих на территории,  в пределах которой проводились публичные слушания | |
| ФИО участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание | Содержание  внесенных предложений и (или) замечаний |
| Жилков Роман Сергеевич | 1. В связи с существующим планом постройки такого массивного объекта как 14-ти этажное здание, при его возведении существует очень большая вероятность нанести серьёзные повреждения строениям, которые находятся на смежных участках (моему дому и домам моих соседей) т.к. строения довольно старые и ветхие, а при постройке будет задействована «тяжелая» техника, будут забиваться сваи, выкапываться котлован.  2. Также при осуществлении данного плана застройки в дальнейшем на территории смежных участков, которые располагаются со стороны ул. Лазо, не будет возможности для постройки многоквартирного жилого дома (от 50 квартир и более), не будет достаточно места для придомовой территории, парковочных мест, что в свою очередь не лучшим образом скажется на архитектуре города и удобстве конкретно данного 93 квартала, а также его жильцов.  Учитывая вышеперечисленные пункты, я против данного плана застройки и увеличения коэффициента площади застройки, в его текущем виде.  Моё предложение по застройке следующее:  Согласовать комплексную застройку данной территории, т.е. разработать план по застройке таким образом, чтобы помимо указанного в данном плане по застройке 14-этажного дома, была осуществлена застройка включая смежные ему участки со стороны ул. Лазо (дома с номерами №71, №73, №75, №75/1, №77, №79, №81, №83, №30, №30Б) для возможного возведения жилого комплекса из 2-3 многоквартирных (от 50 и более квартир) домов, включая представленный в плане 14-этажный дом в квартале 93 |
| Миронова Екатерина Сергеевна | отсутствует |

|  |  |
| --- | --- |
| Предложения и замечания иных участников публичных слушаний | |
| ФИО участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание | Содержание  внесенных предложений и (или) замечаний |
| отсутствуют | отсутствуют |

**Комиссия рекомендует:** предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (многоквартирный жилой жом) для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010093:20 площадью 16058 кв.м, находящегося в собственности ЗАО «Амургормаш «Амурский металлист», расположенного в территориальной зоне многоэтажной жилой застройки (Ж-3), в квартале 93 города Благовещенска, в части коэффициента плотности застройки – увеличение с 1,6 до 2,4.

Основания принятого решения – замечания участников публичных слушаний Жилкова Р.С., не приняли во внимание, так как, по мнению Комиссии, они не обоснованы.

(аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний)

Публичные слушания признаны состоявшимися.

Настоящее заключение подлежит обязательному опубликованию в газете «Благовещенск» и размещению на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Комиссии О.Г. Имамеев