



**Администрация
города Благовещенска**

ул. Ленина, д. 133, г. Благовещенск,
Амурская область, 675000
тел. (4162) 233-752,

e-mail: info@admblag.ru, Web: www.admblag.ru

21.08.2026 № 03-19/12047

Директору
ООО «Александр»
Килькеевой О.А.

Лазо ул., д. 2, офис 218,
г. Благовещенск, 675016

e-mail: abc555123@mail.ru

На № _____ от _____

В дополнение к письмам от 06.09.2024
№ 3782/19 (исх. УАиГ) и от 23.12.2024 № 03-
19/19592 (исх. адм.)

УВЕДОМЛЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ

архитектурно-градостроительного облика объекта:

««Склад» по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, (земельный участок
№ 28:01:000000:10714). Корректировка.»

Повторное согласование вышеуказанного объекта в связи с заменой
отделки и цветового решения фасадов.

Застройщик:	ООО «Александр»
Проектировщик:	АКБ «ДОМ-ПРОЕКТ», ИП Бельчиков А.Ф.
Кадастровый номер з/у:	28:01:000000:10714
Основные параметры объекта (общая площадь застройки, общая площадь объекта, этажность объекта):	530,7 м ² 516,4 м ² 1
Шифр:	14-08-24-ПОФ, ПЗ, СПЗУ, АР, КР, ПОС
Раздел:	Паспорт отделки фасадов (корректировка от 06.2026), пояснительная записка, схема планировочной организации земельного участка, архитектурные решения, конструктивные и объемно-планировочные решения, проект организации строительства.
Объект располагается на территории, расположенной в границах территории, отображенной на карте Приложения 6, статьи 14.2. Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (Постановление администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479 (ред. от 23.07.2025 № 4096)), (далее ПЗЗ).	
Территория АГО-2 – ключевые районы города Благовещенска.	
Градостроительный план выдан 13.06.2023 № РФ-28-2-01-0-00-2023-0306-0.	
Разрешение на строительство выдано 20.01.2025 № 28-01-3-2025.	
1. Объемно - пространственные характеристики объекта:	
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 1 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.	

Ситуационный план



План застройки



2. Архитектурно - стилистические характеристики объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 2 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.



3. Цветовые решения, отделочные и строительные материалы объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 3, 4 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

ВОРОТА

Цвет белый (RAL9003)

ОКНА

Профиль ПВХ – белый (RAL9003)

СТЕНЫ

Профлист – цвет белый (RAL9003)

КРОВЛЯ

Профлист – цвет синий (RAL5005)

4. Техническое и инженерное оборудование на фасаде и кровли объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 5 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

Размещение наружных блоков кондиционеров под декоративными корзинами на фасадах не предусмотрено проектом.

5. Подсветка фасадов объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 6 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

Архитектурная подсветка не предусмотрена проектом.

6. Размещение информационных конструкций (вывесок):

В случае размещения на фасаде здания информационных конструкций (вывесок) необходимо учесть требования раздела 11 Правил благоустройства территории городского округа города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думы от 30.11.2023 № 63/108 (ред. от 27.03.2025 № 10/30).

Перед изготовлением и монтажом информационных конструкций необходимо получить согласование по административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Установка информационной вывески, согласование дизайн - проекта размещения вывески» (Постановление администрации города Благовещенска № 1812 от 14.04.2023).

7. Размещение информационной конструкции (знак адресации):

Место размещение предусмотрено на фасаде 1-6, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).

Установку номерного знака здания и наименование улицы выполнить с учетом требований Постановления мэра города Благовещенска № 132 от 27.07.2009 «Об упорядочении размещения указателей наименований улиц и наименований знаков зданий на территории муниципального образования города Благовещенска».

Информируем, что настоящее решение о согласовании архитектурно – градостроительного облика объекта капитального строительства подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (<https://admblag.ru/citybuild/arkhitekturnyy-oblik/soglasovannye-proekty-arkhitekturno-gradostroitel'nogo-oblika/>), в соответствии с п. 15 (а) Постановления Правительства РФ № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

Приложение: заключение экспертной группы архитектурно - градостроительного совета при Губернаторе АО на 3 л.

Заместитель мэра города
Благовещенска

А.Е. Воронов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00C98268CBAF2AC434518C904E95CC8BC1

Владелец **Воронов Александр Евгеньевич**

Действителен с 07.08.2025 по 31.10.2026



АРХИТЕКТУРНО-
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
СОВЕТ
при Губернаторе Амурской области

Начальнику управления
архитектуры и градостроительства
Исакову В.Б.

ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА

675004, Амурская область,
г. Благовещенск
тел.: (4162) 49-60-90
info@gradsovet28.ru

№ 1361 от 19.08.2026

На № 2679/19 от 10.08.2026

Уважаемый Владимир Борисович!

В ответ на ваше обращение сообщаем, что АГО объекта ««Склад» по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, (земельный участок № 28:01:000000:10714» согласован.

Просим управление архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска проверить АГО на соответствие ПЗЗ, СП, СанПиН.

Приложение: Протокол заседания экспертной группы по согласованию архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства № 46 от 17.08.2026.

Заместитель председателя экспертной
группы архитектурно-градостроительного
совета при Губернаторе Амурской области

Косолапов К.В.

Герман Татьяна Романовна
секретарь экспертной группы
49-60-90

ПРОТОКОЛ № 46

заседания экспертной группы по согласованию
архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства

г. Благовещенск

17.08.2026

Участвовали:

Мирошник Александр Алексеевич (отпуск)	- исполнительный директор автономной некоммерческой организации «Центр развития территорий» (председатель экспертной группы)
Белицкий Александр Сергеевич	- учредитель общества с ограниченной ответственностью «Инмос Проджект», член Союза дизайнеров России (по согласованию)
Герман Татьяна Романовна	- менеджер отдела архитектуры зданий и сооружений автономной некоммерческой организации «Центр развития территорий» (секретарь экспертной группы)
Косолапов Константин Викторович	- старший архитектор отдела архитектуры зданий и сооружений автономной некоммерческой организации «Центр развития территорий» (заместитель председателя экспертной группы)

1. О рассмотрении объекта «Многоквартирный жилой дом расположенный в ЗПУ-5, литер 2 г. Благовещенск».

РЕШИЛИ:

1. Отказать в согласовании АГО объекта «Многоквартирный жилой дом расположенный в ЗПУ-5, литер 2 г. Благовещенск» (письмо № 2678/19 от 10.08.2026).
2. Рекомендовать секретарю Совета Герман Т.Р. направить замечания экспертной группы Управлению архитектуры и градостроительства (Исакову В.Б.).

2. О рассмотрении объекта «Реконструкция спортивных площадок и вспомогательных сооружений, размещенных на территории муниципального учреждения спортивно-оздоровительного комплекса «Юность»».

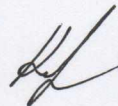
РЕШИЛИ:

1. Отказать в согласовании АГО объекта ««Реконструкция спортивных площадок и вспомогательных сооружений, размещенных на территории муниципального учреждения спортивно-оздоровительного комплекса «Юность»» (письмо № 2680/19 от 10.08.2026).
2. Рекомендовать секретарю Совета Герман Т.Р. направить замечания экспертной группы Управлению архитектуры и градостроительства (Исакову В.Б.).

3. О рассмотрении объекта «Склад» по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, (земельный участок № 28:01:000000:10714».

РЕШИЛИ: Согласовать АГО объекта «Склад» по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, (земельный участок № 28:01:000000:10714» (письмо № 2679/19 от 10.00.2026).

Заместитель председателя экспертной
группы архитектурно-градостроительного
совета при Губернаторе Амурской области



К.В. Косолапов